**Отчет**

о проделанной работе в многоквартирном доме

за период с 01 января по 31 августа 2012 г.

ТДК «Общий дом»

За данный период работы проведено 3 общих собрания собственников жилья, 5 заседаний правления.

Проведены следующие мероприятия:

1.Заключены договора

- с МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» на теплоэнергию и горячую воду

- с МУП «Водоканал» на холодную воду

- с ОАО «Мариэнергосбыт» на электроэнергию

- с МП «Лифтовое хозяйство» на тех обслуживание лифтов

- с МУП «Город» на вывоз мягких и твердых бытовых отходов

- с ООО «Спецмонтажналадка» на тех обслуживание автоматических установок пожарной сигнализации, на проектно-сметные работы, ремонт системы пожарной сигнализации в МОП и дымоудаление, пусконаладка

- с ОАО «Ростелеком» на услугу связи

- с ИП Петров С. В. на обслуживание домофонов

- с ООО «Огнезащита-М» на проверку давления пожарных кранов

- с ООО Компания «Цитрус» по размещению информации на интернет-Портале ЖКХ

- с Жуковой Т. И. н агентские услуги

- с ООО «Прогресс-М» по размещению информации рекламного характера.

2. По предписанию Пожнадзора были приняты меры по устранению нарушений:

- закуплены пожарные рукава, головки муфтовые, барашки к вентилю, знаки пожарной безопасности;

- проведена проверка давления пожарных кранов;

- выполнен проект на ремонт системы пожарной сигнализации в МОП и дымоудаления, пусконаладка;

- заключен договор на ремонт системы пожарной сигнализации и дымоудаления, пусконаладка;

3. По решению мирового судьи судебного участка № 13 от 14.03.2012 г. взыскан штраф в размере 3000-00 руб. за административное правонарушение;

По акту проверки Пожнадзора городского округа «Город Йошкар-Ола» от 25.05.2012 г. мировым судьей судебного участка № 13 рассмотрено дело об административном правонарушении, производство по делу прекратить за отсутствием состава администр. правонарушения.

4. Открыт сайт на едином интернет-Портале ЖКХ РМЭ.

5. Проведена поверка манометров, установленных в подвале ТДК.

6. Проведен текущий ремонт, заменена электропроводка в правлении ТДК.

7. Председатель ТДК приняла участие в консультационном семинаре, с выдачей сертификата.

8. Заключен договор поручения на агентские услуги по приведению Устава в новой редакции в соответствии с ЖК РФ.

9. Остеклены оконные блоки в местах общего пользования.

10. Проведены два расширенных совещания по проблеме не соответствующего обеспечения услуги по горячему водоснабжению с приглашением представителей проектировочной организации и Теплосбыта.

11. Собраны целевые взносы на ремонт системы пожарной сигнализации и дымоудаления в размере 140543,00 рубля.