

**Протокол  
общего собрания членов ТСЖ «ПОЛИГРАФИСТ»**

22 января 2014 года

г.Йошкар-Ола

Присутствуют члены ТСЖ – 28 человек, которым принадлежит 1513,9 м<sup>2</sup> .  
Общая площадь жилых помещений 2 880,2 м<sup>2</sup> у 55 собственников.

Таким образом, число голосов, которыми обладают собственники, принимающими участие в голосовании – 52,56% .

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Процедурные вопросы:**

председатель собрания - Никитина С.В, секретарь собрания – Моричева О.Ф.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Отчет председателя ТСЖ «Полиграфист» об итогах работы.
2. Отчет ревизора о финансовой деятельности в 2013 году.
3. Утверждение новой редакции Устава ТСЖ «Полиграфист».
4. Выборы состава правления ТСЖ, ревизионной комиссии (ревизора).
5. Создание фонда капитального ремонта.
6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2014 год.
7. Разное.

**1. Отчет председателя ТСЖ «Полиграфист» об итогах работы.**

Отчет председатель правления Никитиной С.В. можно посмотреть в помещении правления ТСЖ.

**2. Отчет ревизора о финансовой деятельности в 2013 году.**

Отчет ревизора Журавлевой Н.М. можно посмотреть в помещении правления ТСЖ.

**3. Утверждение новой редакции Устава ТСЖ «Полиграфист».**

Утвердить новую редакцию Устава ТСЖ «Полиграфист» с изменением пункта 9.6 с 20-ого числа на 25-ое число.

«ЗА» 100% присутствующих.

**4. Выборы состава правления ТСЖ, ревизионной комиссии (ревизора).**

Состав Правление:                   - Никитина С.В. председатель;  
  - Логинов К.П. – «ЗА» 100% присутствующих;  
  - Гордеев Г.Ф. – «ЗА» 100% присутствующих;  
  - Пирогов Г.П. – «ЗА» 100% присутствующих;  
  - Ледева Т.С. – «ЗА» 100% присутствующих;  
Ревизор:                                   - Журавлев В.Н. – «ЗА» 100% присутствующих.

**5. Создание фонда капитального ремонта.**

Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 17 июля 2013 года №223 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме» установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по Республике Марий Эл в сумме 4,20 рубля с 1 кв. м общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 31 декабря 2013 года №460 «Об утверждении республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на 2014-2043 годы» наш дом включен в программу на 2039-2043г.г. п.3079 Приложения №1.

**Постановили:**

- Средства в размере 4,2 руб./м<sup>2</sup> с общей площади помещения начинаем взимать с собственников с 1 мая 2014г. - «ЗА» 100% присутствующих;

- Вести накопление средств на специальном счете, открытом под эту программу в разрешенном банке - «ЗА» 100% присутствующих.

## **6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2014 год.**

Утвердить предложенную смету доходов и расходов на 2014 г. - «ЗА» 100% присутствующих.

## **7. Разное.**

### **7.1. Членские взносы (коммунальные услуги и расходы на содержание и ремонт).**

Согласно Устава п. 9.6. – плата вносится до 25-го числа месяца, следующего за расчетным.

Согласно Устава п. 9.12. за несвоевременно и/или не полностью внесенные обязательные платежи и взносы будет начисляться неустойка (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки платежа, начиная со следующего дня после установленного.

Постановили: Взимаем пени за несвоевременную оплату членских взносов - «ЗА» 100% присутствующих.

### **7.2. Уборка в подъездах.**

Предложение: старшим по подъездам решить вопрос с жильцами о найме клиринговой компании.

### **7.3. Должники по членским взносам.**

В смету доходов и расходов включены затраты на юридическое сопровождение.

В ближайшее время подать документы в суд о взыскании задолженности.

«ЗА» 100% присутствующих.

### **7.4. По делу в отношении Армяковой Г.И. (штраф 6000 руб. по проверке МЧС, 600 руб. за выписку из банка).**

Компенсировать данные затраты.

«ЗА» 57% присутствующих;

«ПРОТИВ» 18% присутствующих;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 25% присутствующих.

### **7.5. Поверка счетчиков.**

Марийский ЦСМ, ул.Соловьева,3 тел.74-21-87 бюро приема заявок (41-20-18 приемная).

Стоимость 295руб/шт., делается в течение одного месяца

Всем кто не предоставит результат поверок, либо не поставит новые счетчики в срок до 01.03.2014г. начисления по воде будут по нормативам, без последующего пересчета.

«ЗА» 100% присутствующих.

### **7.6. Установка ИПУ (индивидуальных приборов учета – счетчиков).**

Согласно Постановления РФ от 16 апреля 2013 г.№344 с 1 января 2015 года будут введены повышающие коэффициенты на нормативы расхода воды в жилых помещениях.

2014 год нам дан для установки ИПУ. Необходимо всем установить.

### **7.7. Переизбрание старших по подъездам:**

1-ый подъезд – Лободин В.А. кв.№4

3-ий подъезд – Пахмутов кв.№40

2-ой и 3-ий без изменений.

«ЗА» 100% присутствующих.

### **7.8. ИП Сибарскова Н.И. (магазин «Натали»)**

Заклучить договор на предоставление ресурсов и по оплате содержания, управления и ремонту дома, с 01.05.2014 включить расходы на капремонт согласно вопроса №5 Повестки дня данного собрания.

«ЗА» 100% присутствующих.

**7.9. Вознаграждение ревизору Журавлевой Н.М.**

За проделанную работу освободить от уплаты затрат на содержание и ремонт за январь 2014г. «ЗА» 100% присутствующих.

**7.10. Сверка показаний ИПУ (счетчиков).**

Сверку показаний вести 2 (два) раза в год. При большом расхождении с предоставляющей ресурсы организацией вести внеплановые серки.

«ЗА» 100% присутствующих.

**7.11. Договор с ОАО «Сбербанк» о переводе денежных средств.**

Внести изменения в договор, согласно которым комиссию за платежи взимать с плательщиков, а не с ТСЖ.

«ЗА» 100% присутствующих.

**7.12. Штатному электрику отключить временно прожекторы.**

**7.13. О замене теплосчетчика в тепловом узле.**

Действующий теплосчетчик 2000 года выпуска. Необходимо заменить на новый. Примерная стоимость работ составит 12-15 тыс. руб. Данные затраты включать в квитанции собственников в равных частях по факту понесенных затрат.

«ЗА» 100% присутствующих.

**7.14. Мероприятия по энергоэффективности (протокол правления №№5-13 от 16 сентября 2013 года.**

- Установка датчиков движения – «ПРОТИВ» 100% присутствующих;

- Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы – «ПРОТИВ» 100% присутствующих;

- Замена кранов Маевского старого образца на краны Маевского нового образца на радиаторах в квартирах 5-ого этажа для стравливания воздуха во - «ЗА» 100% присутствующих.

Возложить на штатного сантехника с осмотром всех квартир находящихся на пятых этажах.

Данные затраты включать в квитанции собственников в равных частях по факту понесенных затрат.

**7.15. Ремонт кровли козырьков лоджий (трех подъездов).**

Ремонт кровли провести собственникам квартир, над которыми расположены козырьки лоджий с обязательным согласованием сметной стоимости с правлением ТСЖ.

Понесенные затраты будут компенсированы по решению правления ТСЖ.

«ЗА» 100% присутствующих.

**7.16. Расчеты по коммунальным услугам (ТЭЦ-1, Водоканал).**

Ресурсоснабжающие организации выставляют счета по приборам учета.

С собственников плату берем по нормативам.

«ЗА» 100% присутствующих.

**7.17. Работу Правления ТСЖ «Полиграфист» за 2013 год считать УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ.**

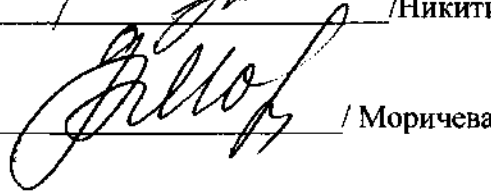
«ЗА» 100% присутствующих.

Председатель собрания \_\_\_\_\_



/Никитина

Секретарь собрания \_\_\_\_\_



/Моричева

