



УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО "УК"Пульс"  
 Николаева Н.В.

Отчет о выполненных работах за 2011 год  
 по адресу ул. Кирова,7, управляемым ООО"УК"Пульс"  
 (содержание и текущий ремонт мест общего пользования)  
 Площадь дома- 965,8м2

№ п/п	Наименование	Стоимость услуг	
		По факту прогноза на 2011г	По фактическому и потребности
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>89305</b>	<b>83681,47</b>
<b>1.1.</b>	<b>Осмотр общего имущества МКД и ведение технической документации</b>	<b>1738</b>	<b>2261,17</b>
1.1.1.	Составление технических паспортов, актов весенне-осенних осмотров, внеплановых осмотров МОР, ведение тех. документации по	811	1334,00
1.1.2.	Составление дефектных ведомостей и составление актов обследования	348	347,69
1.1.3.	Доставка счет-квитанций	579	579,48
<b>1.2.</b>	<b>Меры пожарной безопасности</b>	<b>1623</b>	<b>0,00</b>
<b>1.3.</b>	<b>Обеспечение температурного режима и влажности в помещении</b>	<b>6374</b>	<b>4587,68</b>
1.3.1.	Регулировка и наладка систем отопления и ГВС, узлы учета	579	0,00
1.3.2.	Регулировка и обслуживание тепловых узлов	1159	2188,33
1.3.3.	Обслуживание систем отопления, горячего, холодного	1391	157,92
1.3.4.	Обслуживание систем водоотведения(канализации)	1507	647,86
1.3.5.	Техническое обслуживание систем вентиляции	1738	1593,57
<b>1.4.</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>7186</b>	<b>7185,55</b>
<b>1.5.</b>	<b>Техническое обслуживание систем электроснабжения</b>	<b>5224</b>	<b>4151,00</b>
1.5.1.	Планово-предупредительные работы	4065	0,00
1.5.2.	Обслуживание электрических систем, замена выключателей, патронов, автоматов защиты на местах общего пользования(без стоимости электроламп)	1159	4151,00
	в т.ч.		
	Ремонт групповых щитков на лестн.кл. без ремонта автоматов		3199,16
	Замена неисправных участков эл.сети здания		418,97
	Перенос светильников		358,87
	Розетка штепсельная		174,00
1.5.3.	Снятие показаний с эл. приборов	0	0,00
<b>1.6.</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>	<b>5447</b>	<b>10532,14</b>
1.6.1.	Проведение гидравлических испытаний систем ГВС, ХВС, отопления		8950,15
1.6.2.	Ревизия запорной арматуры		1581,99
<b>1.7.</b>	<b>Сезонное содержание кровли</b>	<b>6923</b>	<b>0,00</b>

<b>1.8.</b>	<b>Содержание придомовой территории</b>	<b>15414</b>	<b>15298,27</b>
1.8.1.	Уборка придомовой территории	14371	14371,10
1.8.2.	Содержание контейнерных площадок	927	927,17
<b>1.9.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	<b>11937</b>	<b>11937,29</b>
<b>1.10.</b>	<b>Управление МКД</b>	<b>21673</b>	<b>21672,55</b>
<b>1.11.</b>	<b>Комиссионные платежи ЕРЦ</b>	<b>4028</b>	<b>4027,64</b>
<b>1.12.</b>	<b>Техническое содержание газовых сетей</b>	<b>1738</b>	<b>2028,18</b>
<b>2.</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>15414</b>	<b>110439,37</b>
	Остекление поликарбонатом		1630,85
	Смена трубопроводов из водогазопроводных труб		800,84
	Смена задвижек		1201,31
	Смена трубопроводов канализации		11266,07
	Ремонт кровли		92185,00
<b>3.</b>	<b>Общексплуатационные расходы( расходы не вошедшие в плановые затраты)</b>		<b>8344,51</b>
	<b>Итого по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>104719</b>	<b>202465,36</b>
	<b>Долг за насилием на 01.01.2012</b>		<b>28918,44</b>

Примечание: работы по текущему ремонту выполнены на основании заявок

Экономист  
Инженер

*Ветошкина*  
*Десятникова*

Ветошкина Л.Б.  
Десятникова М.В.