1

Акт ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной

деятельности ТСЖ «Ветеран» за 2013 год.

Ревизионная комиссия ТСЖ в составе:

Председателя Ревизионной Комиссии Лаптевой А.Н. (образование высшее экономическое ),

Члена ревизионной комиссии: Зыковой А.С.

Проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.13. по 31.12.2013 г.

Ревизия осуществлялась путем проверки банковских документов, договоров, актов выполненных работ, кассовых документов, авансовых отчетов, расчетов по квартплате, обязательных отчетов в налоговую инспекцию и фонды. Ревизия проводилась с 01.02.2012 г по 21.02.2012 г. по следующим направлениям:

- достоверность данных в финансово-хозяйственной деятельности

 за период 01.01.2013 г.– 31.12.2013 г.

- порядок ведения бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной деятельности за данный период.

 Общие сведения

Полное наименование: Товарищество Собственников Жилья «Ветеран».

Местонахождение Товарищества – Марий Эл,г.Йошкар-Ола,ул.Петрова д.4а

Ответственное лицо - Председатель правления ТСЖ – Мухамедьянова Г.Ш., с правом первой подписи.

Общее руководство деятельностью Товарищества осуществляет Правление, по вопросам, не входящим в компетенцию общего собрания членов Товарищества.

Руководство текущей деятельностью Товарищества осуществляется Председателем Правления и Правлением Товарищества.

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность Товарищества за проверяемый период являются:

 Председатель Правления – – Мухамедьянова Г.Ш.

 Бухгалтер – Горинова Л.Ф.

Ревизионная проверка включала проверку подтверждений числовых данных и пояснений, содержащихся в бухгалтерском учёте финансово-хозяйственной деятельности.

 2

 Для проведения проверки были представлены следующие документы: Протоколы правления, Приказы по ТСЖ, Бухгалтерская и налоговая отчетность ТСЖ за 2013 год, банковские документы, договора и акты с обслуживающими организациями, авансовые отчеты, кассовые документы, расчеты по квартплате.

 В ходе проверки установлено, что при ведении финансово-хозяйственной деятельности Товарищество руководствуется нормами Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ и иных законодательных актов РФ.

 Деятельность ТСЖ ведется строго в соответствии с Уставом. Все решения Председателя принимаются коллегиально с Правлением с составлением протокола собрания членов Правления.

 ТСЖ находится на Общей системе налогообложения .

Проверкой установлено:

 Начисления по квартплате за 2013 год согласно ЖК тарифам на содержание жилого фонда составили: 1019766-42

В том числе:

- На обслуживание дома-258662.49

- На обслуживание лифтов -114329.00

- Содержание аппарата управления,налоги- 482868-.00

- Банковское обслуживание (расчетный счет)-27147.55

- вывоз мусора -76380.99

- Услуги комитета по расчетам и платежам- 60378.39

При проверке операций по расчетному счету, было выяснено:

Остаток ден. средств на расчетном счете на 01.01.13- 64596.97

Поступило средств на расчетный счет за 2013 год: 1655701.63

В том числе:

Квартплата-937069.72

Субсидии для ТЭЦ-1 и водоканала- 105989.00

Э/энергия (на основании приборов учета жильцов)-378490-96

Отопление и горячая вода-234150-98

Приход денежных средств в Комитет по расчётам и платежам за услуги МУП «Водоканал» и ТЭЦ-1 и перечисленных -1909548.22

 3

С поступлении на обслуживание дома оплачены :

-ООО ИН Эл «Герц»(ежегодное освидетельствование лифтов)-12472.00

-Э/энергия за лифты-18911.60

-земельный налог-3653-00

-ООО «Цитрус»(обслуживание интернет сайта)-2070.00

-ООО «Электромонтаж»-(плановая проверка вентиляционных каналов и ремонт в первом подъезде на кухне,в туалете 3-х комн.квартир на чердаке и крыше)-36049.55

-РЕСО «Гарантия»(страхование лифтов)-4500.00

-ремонт козырьков над подъездом(материалы,монтаж и демонтаж)-28156.00

-утеплители для труб в подвале и на чердаке-14800-00

ООО «МТМ»-промывка и гидравлическое испытание труб,ежегодное-20438.00

-окно в 1подъезде на 2 этаже-7160.00

-АН ОО «УЦ МЭН»-ежегодная аттестация и учеба председателя на ответственного по тепловым энергоустановкам-1801.00

-обслуживание интернета по клиент банку-4500.00

Уборка снега механизированная-7900.00

Канцтовары-2356.24

Инвентарь-476.55

Электротовары-2483.80

Сантехника(замена задвижек,кранов)-63198.00

Ремонт фасада дома(мтаериалы и работа-)30106.03

-герметизация межпанельных швов-62237.00

Остаток на расчетном счете на 31.12.2013 306233.91

Все выплаты обоснованы и подтверждены бухгалтерскими, финансовыми документами и протоколами решений правления ТСЖ.

Средства полученные из банка на хоз. расходы потрачены обоснованно, все расходы подтверждены первичными документами и авансовыми отчетами.

 4

В 2013 году был произведен ряд работ по благоустройству и ремонту дома. В том числе:

1. Проведен ремонт межпанельных швов
2. Ремонт фасада дома
3. Ремонт козырьков
4. Подготовка к отопительному сезону

6. По данным бухгалтерского учета на 31 декабря 2013 года задолженность перед ТСЖ:

- по оплате квартплаты составила 45000.00 рублей,из них 38000.00-долг Кастериной А.В..остальные долги за 1 месяц. Председатель ,каждые 6 месяцев подает в суд на Кастерину А.В. по поводу выплат коммунальных платежей.

 Выводы:

В результате проверки выяснено, что все затраты обоснованы и подтверждены финансовыми

документами и протоколами решений Правления ТСЖ.

По запросу ревизионной комиссии бухгалтером были предоставлены декларации по налогу на прибыль, бухгалтерская отчетность, годовая отчетность 2-НДФЛ, отчеты по социальному страхованию. Отчеты в налоговую инспекцию и внебюджетные фонды сдавались своевременно. Расхождений в бухгалтерской отчетности и представленных первичных документах не обнаружено.

 В ходе ревизионной проверки комиссией Товарищества не обнаружены нарушения установленного порядка ведения бухгалтерского учёта, которые могли бы существенно повлиять на достоверность данных финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

За проверяемый период писем и заявлений от собственников, содержащих жалобы на работу председателя и бухгалтера в адрес правления ТСЖ не поступало.

Председателю рекомендовано :

Продолжать работу по взысканию задолженности по квартплате;

Успешные сборы по оплате платежей проводятся благодаря работе бухгалтера и электрика- ежемесячные сверки показании инд.приборов учета.

Договора с поставщиками заключать в присутствии членов правления.

7. За 2013 год заключено 14 договоров с посавщиками услуг.

В 2013 году оформлено протоколами 4 заседания правления и 2 общих собрания жильцов,результатами которых явилось утвержденное штатное расписание в составе 6 человек,принята смета на 2014 год и план проведения работ ТСЖ.

 5

Председатель ревизионной комиссии : Лаптева А.Н.

Члены ревизионной комиссии:Зыкова А.С.

Ознакомлена бухгалтер Горинова Л.Ф.

Члены правления :