**Утверждаю**

**Директор ООО «Управдом»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Созонов Э.Т.**

**ОТЧЕТ**

**ООО «Управдом»»**

**по содержанию жилья и текущему ремонту**

**общего имущества многоквартирного дома**

**за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.**

**п.Оршанка, ул.Юбилейная д. 3А**

**Общая площадь -591,1кв.м.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование услуг | Стоимость выполненных работ (рублей) | Период выполнения работ |
| 1 | Осмотр трубопровода внутренней канализации,  -уборка снега и наледи с кровли  - очистка канализационной сети внутренней  -снятие показаний электросчетчиков  -прогрев и прочистка водостока  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов | 7035 | январь |
| 2 | -очистка канализационной сети внутренней  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов  - прочистка вентиляционных каналов | 8644 | февраль |
| 3 | -очистка канализационной сети внутренней  - уборка снега и наледи с кровли  -смена сгонов у трубопроводов д. 20мм  - ремонт покрытия из рулонных материалов насухо с промазкой кромок мастикой | 2996 | март |
| 4 | снятие фланцев задвижек д. до 50мм  -установка фланцев задвижек д. до 50мм  -установка заглушек д. 50мм  -снятие кранов 3-х ходовых  -смена электросчетчиков  - очистка канализационной сети внутренней  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов | 4036 | май |
| 5 | -снятие заглушек д. 50мм  - ремонт задвижек у трубопроводов д.50 без снятия с места  -демонтаж и установка грязевиков д.57мм  - очистка канализационной сети внутренней  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -демонтаж и установка элеваторов номер 1,2  - окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз в Т.У.  -прочистка вентиляционных каналов | 29101 | июнь |
| 6 | -установка манометров с 3-х ходовым краном  -очистка канализационной сети внутренней  Технический осмотр электрооборудования  - прочистка вентиляционных каналов | 4425 | июль |
| 7 | - очистка канализационной сети внутренней  -технический осмотр и ремонт электропроводок  - прочистка вентиляционных каналов  -электромонтажные работы | 6754 | август |
| 8 | , очистка канализационной сети внутренней  - прочистка вентиляционных каналов  -электромонтажные работы  ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов 1 слой | 30907 | сентябрь |
| 9 | -очистка внутренней канализационной сети  -выпуск воздуха из системы отопления  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 15мм  Смена сгонов у трубопроводов д. 15мм | 6278 | октябрь |
| 10 | осмотр помещения чердака, кровли  -очистка канализационной сети внутренней  - ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой рубероидной мастикой  смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 15мм | 4221 | ноябрь |
| 11 | очистка канализационной сети внутренней  -- ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - уборка снега и наледи с кровли | 13995 | декабрь |
| 12 | -Дератизация  - Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов  - Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли | 2730  408  10738 | 2 раза в год  3 раза в год  1 раз в 3 года |

Начислено по содержанию жилья и текущему ремонту за 2015 год. -46315,83 руб.

Оплачено- 47176,04 руб.

Освоено -132268 руб.

Остаток - -85952,17 руб.