**Утверждаю**

**Директор ООО «Управдом»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Созонов Э.Т.**

**ОТЧЕТ**

**ООО «Управдом»»**

**по содержанию жилья и текущему ремонту**

**общего имущества многоквартирного дома**

**за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.**

**п.Оршанка, ул.Пограничная д. 10А**

**Общая площадь – 1344,80 кв.м.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование услуг | Стоимость выполненных работ (рублей) | Период выполнения работ |
| 1 | Осмотр внутренней канализации,, осмотр помещения чердака, кровли  - очистка канализационной сети внутренней  -уборка снега и наледи с кровли  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - закрытие и открытие задвижек д. 100мм  -\* снятие шайбы д. трубопроводов д 100мм  - установка шайбы д. трубопроводов до 100мм.  -установка элеваторов номером 1,2  - осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой | 9217 | январь |
| 2 | - очистка канализационной сети внутренней  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -прочистка вентиляционных каналов  - уборка снега и наледи с кровли  -выпуск воздуха из системы отопления  - смена выключателей | 17834 | февраль |
| 3 | -очистка канализационной сети внутренней  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 25мм  -смена сгонов у трубопроводов д. до 20мм  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  ----разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д. 100 мм  -установка полиэтиленовых фасонных частей отводов, колен, патрубков | 4932 | март |
| 4 | -очистка канализационной сети внутренней  -технический осмотр электрооборудования  -- смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 15мм  – ремонт и восстановление уплотнения стыков прокладками ПРП в 1 ряд в дверных блоках насухо | 2607 | апрель |
| 5 | -снятие задвижек д. до 50мм  Установка заглушек д 50мм  -установка задвижек д. до 500мм  -очистка канализационной сети внутренней  -смена манометров  - снятие кранов 3-х ходовых  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  --- смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 20мм  -смена резьбовых соединений у трубопроводов д. 25мм  -смена светильников с лампами накаливания | 9259 | май |
| 6 | -Снятие заглушек д. трубопроводов до 50мм  - ремонт задвижек д 50мм без снятия с места  -демонтаж и установка грязевиков д. 57мм  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - очистка канализационной сети внутренней  - окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз в Т.У.  ---- смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 20мм | 10843 | июнь |
| 7 | - очистка канализационной сети внутренней  -технический осмотр электрооборудования  -установка манометров с 3- х ходовым краном  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 15мм в Т.У. | 4922 | июль |
| 8 | - очистка канализационной сети внутренней  -технический осмотр электрооборудования  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 25мм  -смена обделок из листовой стали примыканий к каменным стенам | 5360 | август |
| 9 | -ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов  -очистка канализационной сети внутренней  - прочистка вентиляционных каналов  -смена лам накаливания  - разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д. 50мм  -прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности д. 50мм | 22716 | сентябрь |
| 10 | - очистка канализационной сети внутренней  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -выпуск воздуха из системы отопления  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 20мм  - смена сгонов у трубопроводов д. до 15мм  -смена спускных кранов | 8108 | октябрь |
| 11 | Осмотр помещения чердака, кровли,  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 15мм  -- смена сгонов у трубопроводов д. до 15мм  -смена внутренних трубопроводов из стальных труб д. 20 мм отопления  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 25мм  -- смена сгонов у трубопроводов д. до 25мм  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов | 8045 | ноябрь |
| 12 | - очистка канализационной сети внутренней  -прочистка вентиляционных каналов  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 32мм | 24761 | декабрь |
| 13 | -Дератизация  -техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов | 3660  1890 | 2 раза в год  3 раза в год |

Начислено по содержанию жилья и текущему ремонту за 2015 год. -123026,85 руб.

Оплачено- 122321,43 руб.

Освоено -134154,00 руб.

Остаток - -11127,15 руб.