**Утверждаю**

**Директор ООО «Управдом»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Созонов Э.Т.**

**ОТЧЕТ**

**ООО «Управдом»»**

**по содержанию жилья и текущему ремонту**

**общего имущества многоквартирного дома**

**за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.**

**п.Оршанка, ул.Юбилейная д.2**

**Общая площадь – 264,60 кв.м.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование услуг | Стоимость выполненных работ (рублей) | Период выполнения работ |
| 1 | - уборка снега и наледи с кровли  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов | 726 | январь |
| 2 | - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -прочистка вентиляционных каналов | 3899 | февраль |
| 3 | -технический осмотр и ремонт электропроводок  -очистка канализационной сети внутренней | 1432 | март |
| 4 | -технический осмотр электрооборудования | 287 | апрель |
| 5 | -установка заглушек д.50мм  - снятие фланцев задвижек д. до 50мм  -установка фланцев задвижек д. до 50мм  -смена светильников с лампами накаливания  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов | 3267 | май |
| 6 | прочистка вентиляционных каналов  -снятие заглушек д.50мм  -ремонт задвижек д.50мм без снятия с места | 7658 | июнь |
| 7 | -технический осмотр электрооборудования  -установка манометров с 3-х ходовым краном | 706 | июль |
| 8 | Технический осмотр и ремонт электропроводок  - ремонт задвижек д.100мм без снятия с места  -смена внутренних трубопроводов из стальных труб д.80мм отопления | 2792 | август |
| 9 | ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -прочистка вентиляционных каналов  -смена сгонов д,15мм у трубопроводов | 3059 | сентябрь |
| 10 | ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -смена резьбовых соединений у трубопроводов д.15мм | 911 | октябрь |
| 11 | осмотр помещения чердака, кровли  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов | 755 | ноябрь |
| 12 | -прочистка вентиляционных каналов  -- ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов | 7658 | декабрь |
| 13 | - Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли | 6254 | 1 раз в 3 года |

Начислено по содержанию жилья и текущему ремонту за 2015 год. -20762,79 руб.

Оплачено- 18899,64 руб.

Освоено -39404 руб.

Остаток - -18641,21 руб.