**Утверждаю**

**Директор ООО «Управдом»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Созонов Э.Т.**

**ОТЧЕТ**

**ООО «Управдом»»**

**по содержанию жилья и текущему ремонту**

**общего имущества многоквартирного дома**

**за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.**

**п.Оршанка, ул.Пограничная д. 19**

**Общая площадь -1303,40 кв.м.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование услуг | Стоимость выполненных работ (рублей) | | | Период выполнения работ |
| 1 | Осмотр внутренней канализации  -очистка канализационной сети внутренней  -уборка снега и наледи с кровли  -ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 20мм  - смена сгонов у трубопроводов д. 20мм  - -разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д. до 50мм  -прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности д.50  -врезка в действующие внутренние сети трубопроводов канализации д.50 мм  -смена внутренних трубопроводов из стальных труб д. 50мм | 11723 | | | январь |
| 2 | -очистка канализационной сети внутренней  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -прочистка вентиляционных каналов  - смена внутренних трубопроводов из стальных труб д. 32мм  -уборка снега и наледи с кровли  - смена внутренних трубопроводов из стальных труб д. 15мм  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 15мм  -смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 20мм  - смена сгонов у трубопроводов д. 20мм  - разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д. до 50мм  -установка полиэтиленовых фасонных частей переходов | 20431 | | | февраль |
| 3 | -очистка канализационной сети внутренней  -уборка снега и наледи с кровли  -ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -смена дверных приборов замки накладные | 3720 | | | март |
| 4 | очистка канализационной сети внутренней  -ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -смена светильников с лампами накаливания  - смена обделок из листовой стали примыканий к каменным стенам | 7822 | | | Апрель |
| 5 | -снятие задвижек д. до 500мм  -установка задвижек д. до 50мм  -установка заглушек д. трубопроводов 50мм  -снятие манометров  - снятие кранов 3-х ходовых  - очистка канализационной сети внутренней  --ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 20мм  - смена резьбовых соединений у трубопроводов д. 15мм  - -разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д. до 110мм  -прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности д.110мм | 7238 | | | май |
| 6 | --очистка канализационной сети внутренней  -ремонт задвижек д. до 50мм  - демонтаж и установка грязевиков д. до 57мм  -установка заглушек д. трубопроводов 50мм  -ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - прочистка вентиляционных каналов  - очистка канализационной сети внутренней  -демонтаж и установка элеваторов номером 1,2  - окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз в Т.У. | 31616 | | | июнь |
| 7 | - очистка канализационной сети внутренней  -технический осмотр электрооборудования  -установка манометров с 3- х ходовых  -смена плафонов  - смена обделок из листовой стали примыканий к каменным стенам  -- -разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д. до 110мм  -прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности д.110мм | 8758 | | | июль |
| 8 | - очистка канализационной сети внутренней  -технический осмотр электрооборудования  -ремонт задвижек д. до 100 мм без снятия с места  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 25мм  - смена обделок из листовой стали примыканий к каменным стенам | 10729 | | | август |
| 9 | -- очистка канализационной сети внутренней  - прочистка вентиляционных каналов  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 25мм  -смена резьбовых соединений у трубопроводов д 15мм  -смена воздушных кранов  -электромонтажные работы | 20385 | | | сентябрь |
| 10 | - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 20мм  -смена сгонов у трубопроводов д. 20мм  Смена спускных кранов  Смена ламп накаливания в Т.У.  -выпуск воздуха из системы отопления  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - очистка канализационной сети внутренней | 8840 | | | октябрь |
| 11 | Осмотр помещения чердака, кровли-  - очистка канализационной сети внутренней  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 20мм  -смена сгонов у трубопроводов д. 20мм  смена внутренних трубопроводов из стальных труб д. 20мм  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 25мм  - смена сгонов у трубопроводов д. 25мм  ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов | 8440 | | | ноябрь |
| 12 | - очистка канализационной сети внутренней  -- прочистка вентиляционных каналов  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -выпуск воздуха из системы отопления  - Осмотр помещения чердака, кровли  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 25мм  --- -разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д. до 110мм  -прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности д.110мм | 27510 | | | декабрь |
|  | дератизация  - Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли  -Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов | | 3720  14632,01  1260 | 2 раза в год  1 раз в 3 года  3 раза в год | |

Начислено по содержанию жилья и текущему ремонту за 2015год. -119252,31 руб.

Оплачено- 114935,28 руб.

Освоено -188285,01 руб.

Остаток - -69032,70 руб.