**Утверждаю**

**Директор ООО «Управдом»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Созонов Э.Т.**

**ОТЧЕТ**

**ООО «Управдом»»**

**по содержанию жилья и текущему ремонту**

**общего имущества многоквартирного дома**

**за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.**

**с. Табашино, ул.Центральная д. 3**

**Общая площадь – 1233,60кв.м.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование услуг | Стоимость выполненных работ (рублей) | Период выполнения работ |
| 1 | Осмотр трубопровода системы отопления, внутренней канализации, холодного водоснабжения,  -прочистка вентиляционных каналов  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -смена задвижек д.50мм  - замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы д. 25мм | 23343 | февраль |
| 2 | - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - очистка внутренней канализационной сети  -установка почтовых ящиков | 5868 | март |
| 3 | -смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 20мм  -- ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - очистка внутренней канализационной сети | 3265 | апрель |
| 4 | снятие фланцев задвижек д. до 100мм  -установка фланцев задвижек д. до 100мм  -установка заглушек д. 50мм  -снятие манометров  смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 15мм  -смена резьбовых соединений у трубопроводов д. 15мм  --- ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  ---разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д. 100мм  -установка полиэтиленовых фасонных частей отводов, колен, патрубков | 4230 | май |
| 5 | -снятие заглушек д. 50мм  -ремонт задвижек до д.100мм без снятия с места  - очистка внутренней канализационной сети  -демонтаж и установка грязевиков д. 57мм  -демонтаж элеваторов номер 1-5 и установка элеваторов номером 1,2  -ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов  - прочистка вентиляционных каналов  - окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз в Т.У. | 26978 | июнь |
| 6 | -очистка внутренней канализационной сети  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -установка манометров с 3- х ходовым краном  -смена резьбовых соединений у трубопроводов д. 15мм | 3789 | июль |
| 7 | - очистка внутренней канализационной сети  - прочистка вентиляционных каналов  - технический осмотр и ремонт электропроводок  -установка заглушек д. 15мм | 4637 | август |
| 8 | - очистка внутренней канализационной сети  - прочистка вентиляционных каналов  -- ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -смена сгонов у трубопроводов д. 20мм | 19854 | сентябрь |
| 9 | - очистка внутренней канализационной сети  -выпуск воздуха из системы отопления  -- ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -смена сгонов у трубопроводов д. 20мм | 4627 | октябрь |
| 10 | - очистка внутренней канализационной сети  -технический осмотр чердачного и подвального помещения  -- ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -смена сгонов у трубопроводов д. 15мм | 3605 | ноябрь |
| 11 | Осмотр трубопровода системы отопления, внутренней канализации, холодного водоснабжения,  -прочистка вентиляционных каналов  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - очистка внутренней канализационной сети  -выпуск воздуха из системы отопления | 21303 | декабрь |
| 12 | -дератизация  - Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли  -Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов | 3828  15056,81  756 | 2 раза в год  1 раз в 3 года  3 раза в год |

Начислено по содержанию жилья и текущему ремонту за 2015 год. -112978,93 руб.

Оплачено- 105550,43 руб.

Освоено -141139,81 руб.

Остаток - -28160,88 руб.