**Утверждаю**

**Директор ООО «Управдом»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Созонов Э.Т.**

**ОТЧЕТ**

**ООО «Управдом»»**

**по содержанию жилья и текущему ремонту**

**общего имущества многоквартирного дома**

**за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.**

**п.Оршанка, ул.Пограничная д. 1А**

**Общая площадь – 1376,50 кв.м.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | | Наименование услуг | Стоимость выполненных работ (рублей) | | | Период выполнения работ |
| 1 | | Осмотр трубопровода, внутренней канализации, -установка дверных приборов замки накладные на чердачные люки  -- уборка снега и наледи с кровли  - очистка канализационной сети внутренней  -Осмотр чердака, кровли  -выпуск воздуха из системы отопления  - смена обделок из листовой стали, примыканий к каменным стенам вентшахт  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов | 6573 | | | январь |
| 2 | | -уборка снега и наледи с кровли  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 15мм  -смена резьбовых соединений у трубопроводов д. до 15мм  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов  - очистка канализационной сети внутренней  -прочистка вентиляционных каналов | 21056 | | | февраль |
| 3 | | - ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов  - очистка канализационной сети внутренней  -смена патронов  -смена сгонов у трубопроводов д. 25 мм  - разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д. до 100мм  -установка полиэтиленовых фасонных частей отводов, колен патрубков переходов | 2426 | | | март |
| 4 | | - очистка канализационной сети внутренней  -технический осмотр электрооборудования  -выпуск воздуха из системы отопления  -технический осмотр электрооборудования  -смена прокладок вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 15мм  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 15мм - | 4520 | | | апрель |
| 5 | | -снятие задвижек д. до 50мм  -установка задвижек д. до 50мм  -установка заглушек д 50мм  -снятие манометров- снятие кранов 3-х ходовых  -ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 25мм  -смена резьбовых соединений у трубопроводов д. до20мм  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д.32мм  - смена светильников с лампами накаливания  -промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали  - разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д. до 100мм  -прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности д 110мм  - разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д. до 50мм  - прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности д 50мм | 10674 | | | май |
| 6 | | -Снятие заглушек д. 50мм  - ремонт задвижек д. 50мм без снятия места  -демонтаж и установка грязевиков  - очистка канализационной сети внутренней  - прочистка вентиляционных каналов  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов  -окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз в Т.У.  - электромонтажные работы  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д.32мм  - разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д. до 50мм  - установка полиэтиленовых фасонных частей патрубков, муфт, заглушек | 35470 | | | июнь |
| 7 | | -установка манометров с 3-х ходовым краном  - очистка канализационной сети внутренней  - технический осмотр электрооборудования  -Осмотр чердака, кровли  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д.15мм в Т.У.  -смена ламп накаливания  - смена плафонов | 8060 | | | июль |
| 8 | | - очистка канализационной сети внутренней  - прочистка вентиляционных каналов  -технический осмотр и ремонт электропроводок  -ремонт обделок из листовой стали примыканий к каменным стенам | 5997 | | | август |
| 9 | | -смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до20мм  -смена задвижек д 50мм  - смена дверных приборов петли  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов  - очистка канализационной сети внутренней  - прочистка вентиляционных каналов | 25167 | | | сентябрь |
| 10 | | - ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов  - очистка канализационной сети внутренней  - прочистка вентиляционных каналов  -смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до15мм  - смена сгонов у трубопроводов д. до15мм  - смена сгонов у трубопроводов д. до25мм  -смена спускных кранов | 5963 | | | октябрь |
| 11 | | Осмотр помещения чердака, кровли  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов  - очистка канализационной сети внутренней  ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - разборка трубопроводов из водогазопроводных труб д. до 20мм  - прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 20мм | 6758 | | | ноябрь |
| 12 | | очистка канализационной сети внутренней  - прочистка вентиляционных каналов  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -смена сгонов д.25мм  - разборка трубопроводов из водогазопроводных труб д. до 25мм  - прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 25мм  -- разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д. до 50мм  - прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности д 50мм | 32017 | | | декабрь |
| 13 | -Дератизация  -Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли  -Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов | | | 3720  14632,01  756 | 2 раза в год  1 раз в 3 года  3 раза в год | |

Начислено по содержанию жилья и текущему ремонту за 2015 год. -126074,86 руб.

Оплачено- 117114,59 руб.

Освоено -184545,01 руб.

Остаток – -58470,15 руб.