**Утверждаю**

**Директор ООО «Управдом»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Созонов Э.Т.**

**ОТЧЕТ**

**ООО «Управдом»»**

**по содержанию жилья и текущему ремонту**

**общего имущества многоквартирного дома**

**за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.**

**п.Оршанка, ул.Юбилейная д. 4**

**Общая площадь -359,60 кв.м.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование услуг | Стоимость выполненных работ (рублей) | Период выполнения работ |
| 1 | Осмотр трубопровода, внутренней канализации,  -очистка канализационной сети внутренней  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов | 1596 | январь |
| 2 | - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  прочистка вентиляционных каналов | 4072 | февраль |
| 3 | очистка канализационной сети внутренней  --смена сгонов у трубопроводов д. 20мм  Технический осмотр и ремонт электропроводок | 1035 | март |
| 5 | очистка канализационной сети внутренней  - Технический осмотр электрооборудования | 1322 | апрель |
| 6 | -Снятие задвижек д. 50мм  - установка заглушек д.50мм  -установка задвижек д.50мм  -снятие манометров  - смена резьбовых соединений у трубопроводов д. 20мм | 1380 | май |
| 7 | - окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз в Т.У.  -ремонт задвижек д .до 50мм без снятия с места  -снятие заглушек д. трубопроводов 50мм  -демонтаж и установка грязевиков д. 57мм  - очистка канализационной сети внутренней  -- ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - прочистка вентиляционных каналов  -демонтаж и установка элеваторов номером 1,2  -электромонтажные работы | 27095 | июнь |
| 8 | - очистка канализационной сети внутренней  -технический осмотр электрооборудования  -установка манометров с 3- х ходовым краном | 2616 | июль |
| 9 | - очистка канализационной сети внутренней  -технический осмотр и ремонт электропроводок | 2371 | август |
| 10 | - очистка канализационной сети внутренней  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - прочистка вентиляционных каналов  - смена резьбовых соединений у трубопроводов д. 20мм  -смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 15мм | 13095 | сентябрь |
| 11 | - очистка канализационной сети внутренней  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -выпуск воздуха из системы отопления  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 15мм  -смена сгонов у трубопроводов д. 15мм | 3902 | октябрь |
| 12 | -выпуск воздуха из системы отопления  - очистка канализационной сети внутренней  -технический осмотр чердачного помещения | 2015 | ноябрь |
| 13 | - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - прочистка вентиляционных каналов  выпуск воздуха из системы отопления | 8530 | декабрь |
| 14 | - Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли  -Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов | 6183,20  226 | 1 раз в 3 года  3 раза в год |

Начислено по содержанию жилья и текущему ремонту за 2015 год. -32895,39 руб.

Оплачено- 32944,16 руб.

Освоено -75438,20руб.

Остаток - -42542,81 руб.