**Утверждаю**

**Директор ООО «Управдом»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Созонов Э.Т.**

**ОТЧЕТ**

**ООО «Управдом»»**

**по содержанию жилья и текущему ремонту**

**общего имущества многоквартирного дома**

**за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.**

**п.Оршанка, ул.Юбилейная д. 6**

**Общая площадь -701,30кв.м.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование услуг | Стоимость выполненных работ (рублей) | Период выполнения работ |
| 1 | Осмотр трубопровода, внутренней канализации,  -уборка снега и наледи с кровли  - очистка канализационной сети внутренней  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -водоотлив из подвала электрическими насосами | 2698 | январь |
| 2 | ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -- очистка канализационной сети внутренней  -прочистка вентиляционных каналов  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов | 6976 | февраль |
| 3 | -- очистка канализационной сети внутренней  -технический осмотр и ремонт электропроводок  - смена сгонов у трубопроводов д. 20мм | 1832 | март |
| 4 | Осмотр трубопровода отопления внутренней канализации, холодного водоснабжения,  -очистка канализационной сети внутренней  --технический осмотр электрооборудования | 1590 | апрель |
| 5 | снятие фланцев задвижек д. до 50мм  -установка фланцев задвижек д. до 50мм  -установка заглушек д.50мм  -снятие манометров  - очистка канализационной сети внутренней  -водоотлив из подвала электрическими насосами  -смена светильников с лампами накаливания | 2917 | май |
| 6 | ремонт задвижек д.50мм без снятия с места  - окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз в Т.У.  - прочистка вентиляционных каналов  -смена резьбовых соединений у трубопроводов д.20мм  -демонтаж и установка элеваторов номер 1,2  -демонтаж и установка грязевиков д.57мм  -снятие заглушек д. трубопроводов д.50мм | 22197 | июнь |
| 7 | - очистка канализационной сети внутренней  - технический осмотр электрооборудования  -установка манометров с 3- х ходовым краном  -смена светильников с лампами накаливания | 3884 | июль |
| 8 | -- очистка канализационной сети внутренней  -прочистка вентиляционных каналов  технический осмотр и ремонт электропроводок | 5015 | август |
| 9 | -- очистка канализационной сети внутренней  -прочистка вентиляционных каналов  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д.15мм | 13258 | сентябрь |
| 10 | -- очистка канализационной сети внутренней  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д.15мм  -выпуск воздуха из системы отопления  Смена сгонов у трубопроводов д.15мм | 2994 | октябрь |
| 11 | осмотр помещения чердака, кровли  - очистка канализационной сети внутренней | 1637 | ноябрь |
| 12 | -- очистка канализационной сети внутренней  -прочистка вентиляционных каналов  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  выпуск воздуха из системы отопления | 11025 | декабрь |
| 13 | - Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли  -Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов | 10856  448 | 1 раз в 3года  3 раза в год |

Начислено по содержанию жилья и текущему ремонту за 2015 год. -64147,88 руб.

Оплачено- 60055,84 руб.

Освоено -86627 руб.

Остаток - -22479,12 руб.