**Утверждаю**

**Директор ООО «Управдом»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Созонов Э.Т.**

**ОТЧЕТ**

**ООО «Управдом»»**

**по содержанию жилья и текущему ремонту**

**общего имущества многоквартирного дома**

**за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015.**

**п.Оршанка, ул.Гагарина д. 3А**

**Общая площадь -238,40 кв.м.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование услуг | Стоимость выполненных работ (рублей) | Период выполнения работ |
| 1 | Осмотр трубопровода системы отопления, внутренней канализации, холодного водоснабжения, осмотр помещения чердака, кровли  очистка канализационной сети внутренней д.110мм  - -ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов | 2229 | январь |
| 2 | очистка канализационной сети внутренней д.110мм  --ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов  -прочистка вентиляционных каналов  - уборка снега и наледи с кровли  -смена сгонов д.15мм  -смена прокладок вентилей и клапанов обратных муфтовых д.15мм | 3764 | февраль |
| 3 | очистка канализационной сети внутренней д.110мм  --смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д.15мм | 1398 | март |
| 4 | - очистка канализационной сети внутренней д.110мм  -технический осмотр электрооборудования | 780 | апрель |
| 5 | снятие фланцев задвижек д. до 50мм  -установка фланцев задвижек д. до 50мм  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов  - -установка заглушек д. трубопроводов до 50мм  -смена резьбовых соединений у трубопроводов д. 15мм | 2446 | май |
| 6 | -снятие заглушек д.50мм  - ремонт задвижек д. 50мм без снятия с места  - очистка канализационной сети внутренней д.110мм  -- ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - смена прокладок вентилей и клапанов обратных муфтовых д.20мм  - смена резьбовых соединений у трубопроводов д. 20мм | 7190 | июнь |
| 7 | - очистка канализационной сети внутренней д.110мм  -технический осмотр электрооборудования | 1373 | июль |
| 8 | - очистка канализационной сети внутренней д.110мм  -технический осмотр и ремонт электропроводок | 1691 | август |
| 9 | - очистка канализационной сети внутренней д.110мм  -- ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -прочистка вентиляционных каналов  - смена прокладок вентилей и клапанов обратных муфтовых д.20мм | 5227 | сентябрь |
| 10 | очистка канализационной сети внутренней д.110мм  -- ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -прочистка вентиляционных каналов  - смена прокладок вентилей и клапанов обратных муфтовых д.20мм  - смена сгонов д.20мм | 2822 | октябрь |
| 11 | осмотр помещения чердака, кровли  - очистка канализационной сети внутренней | 1327 | ноябрь |
| 12 | - очистка канализационной сети внутренней д.110мм  -- ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -прочистка вентиляционных каналов  -уборка снега и наледи с кровли | 13995 | декабрь |
| 13 | - Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли  -Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов | 4071  280 | 1 раз в 3года  3 раза в год |

Начислено по содержанию жилья и текущему ремонту за 2015 год. -21850,01 руб.

Оплачено- 21346,81 руб.

Освоено -39537 руб.

Остаток - -17686,99 руб.