**Утверждаю**

**Директор ООО «Управдом»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Созонов Э.Т.**

**ОТЧЕТ**

**ООО «Управдом»»**

**по содержанию жилья и текущему ремонту**

**общего имущества многоквартирного дома**

**за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.**

**п.Оршанка, ул.Гагарина д. 9**

**Общая площадь- 3031,50 кв.м.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование услуг | Стоимость выполненных работ (рублей) | Период выполнения работ |
| 1 | Осмотр трубопровода системы отопления, ГВС внутренней канализации, холодного водоснабжения, осмотр помещения чердака, кровли  - очистка канализационной сети внутренней  -уборка снега и наледи с кровли  -смена дверных приборов замки накладные, пружины  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 15мм  --разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д.50мм  -прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности д. 50мм  -смена светильников с лампами накаливания | 8400 | январь |
| 2 | Осмотр трубопровода системы отопления, внутренней канализации, холодного водоснабжения, осмотр помещения чердака, кровли  -очистка канализационной сети внутренней  -уборка снега и наледи с кровли  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -прочистка вентиляционных каналов  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 20мм  -смена сгонов у трубопроводов д. 20мм  -смена пробко-спускных кранов  -смена выключателей  -смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб д.50мм | 49363 | февраль |
| 3 | ---разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д.50мм  -прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности д. 50мм  --очистка канализационной сети внутренней  - уборка снега и наледи с кровли  -технический осмотр и ремонт электропроводок  -выпуск воздуха изи системы отопления | 8649 | март |
| 4 | Осмотр трубопровода отопления, ГВС внутренней канализации, холодного водоснабжения, осмотр помещения чердака, кровли  -- ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 15мм  - очистка канализационной сети внутренней  --крепление кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м  -смена светильников с лампами накаливания | 9058 | апрель |
| 5 | - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 15мм  - снятие фланцев задвижек д. до 50мм  -установка фланцев задвижек д. до 50мм  -установка заглушек д.50мм  -снятие манометров  -снятие кранов 3- х ходовых  -смена дверных приборов замки накладные  -смена резьбовых соединений у трубопроводов д.20мм  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов  -промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали  ----разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д.50мм  -прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности д. 50мм | 9062 | май |
| 6 | ремонт задвижек д.100мм со снятием с места  -снятие заглушек д. 50мм  -демонтаж и установка грязевиков д.57мм  - очистка канализационной сети внутренней  - прочистка вентиляционных каналов  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - демонтаж и установка элеваторов номер 1,2  - окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз в Т.У.  - смена резьбовых соединений у трубопроводов д.20мм  -- смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 15мм | 52212 | июнь |
| 7 | - прочистка вентиляционных каналов  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  очистка канализационной сети внутренней  - смена резьбовых соединений у трубопроводов д.15мм  -установка манометров с 3- х ходовым краном  -смена ламп накаливания  --Обрамление железобетонных ступенек угловой сталью | 17030 | июль |
| 8 | окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз  -технический осмотр и ремонт электропроводок  -смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до25мм ХВС  - ремонт обделок из листовой стали примыканий к каменным стенам | 10126 | август |
| 9 | очистка канализационной сети внутренней  - прочистка вентиляционных каналов  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -смена светильников с лампами накаливания | 56676 | сентябрь |
| 10 | - выпуск воздуха из системы отопления  - очистка канализационной сети внутренней  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  --разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д.100мм  -прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности д. 100мм  -врезка в действующие внутренние сети трубопроводов канализации д. 100мм  -смена дверных приборов пружины  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до15мм  -смена сгонов у трубопроводов д. 15мм  смена сгонов у трубопроводов д. 20мм | 10857 | октябрь |
| 11 | - очистка канализационной сети внутренней  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -технический осмотр чердачного и подвального помещения  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до15мм  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до20мм  - смена прокладок вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до15мм  - смена внутренних трубопроводов из стальных труб д. 15мм  - ремонт кровли из профнастила по готовым прогонам средней сложности | 18049 | ноябрь |
| 12 | - прочистка вентиляционных каналов  -очистка канализационной сети внутренней  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - смена прокладок вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до20мм  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до32мм  - смена сгонов у трубопроводов д. 20мм  -разборка трубопроводов из водогазопроводных труб д. 25мм  -установка полиэтиленовых фасонных частей отводов, муфт водоснабжения | 56986 | декабрь |
| 13 | дератизация  - Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли  --Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов  Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии | 4755,60  18705,37  1680  5720 | 2 раза в год  1 раз в 3 года  3 раза в год  Отопительный сезон |

Начислено по содержанию жилья и текущему ремонту за 2015 год. -277618,53 руб.

Оплачено- 258193,94 руб.

Освоено -337328,97 руб.

Остаток - -59710,44руб.