**Утверждаю**

**Директор ООО «Управдом»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Созонов Э.Т.**

**ОТЧЕТ**

**ООО «Управдом»»**

**по содержанию жилья и текущему ремонту**

**общего имущества многоквартирного дома**

**за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.**

**с. Табашино, ул.Центральная д. 1**

**Общая площадь – 1379,50 кв.м.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование услуг | Стоимость выполненных работ (рублей) | Период выполнения работ |
| 1 | Осмотр трубопровода системы отопления, внутренней канализации, холодного водоснабжения,  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов | 15876 | февраль |
| 2 | - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - очистка канализационной сети внутренней  -смена светильников с лампами накаливания | 2426 | март |
| 3 | --очистка канализационной сети внутренней  -электромонтажные работы | 2594 | апрель |
| 4 | - снятие фланцев задвижек д. до50мм  -установка фланцев задвижек д. до 50мм  - очистка канализационной сети внутренней  -установка заглушек д. 50мм  -снятие манометров  -снятие кранов 3- х ходовых  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - смена сгонов у трубопроводов д. до 20мм | 4614 | май |
| 5 | -снятие заглушек д. 50мм  -ремонт задвижек д. до 100мм без снятия с места  -демонтаж и установка грязевиков д. 57мм  -демонтаж элеваторов номер 1-5 и установка элеваторов номером 1,2  -смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 20мм  -смена резьбовых соединений у трубопроводов д. 20мм  -- окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз в Т.У. | 7438 | июнь |
| 6 | -очистка канализационной сети внутренней  -- ремонт задвижек д. до 50мм без снятия с места  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - установка манометров с 3- х ходовым краном | 4528 | июль |
| 7 | - очистка канализационной сети внутренней  - технический осмотр и ремонт электропроводок  -- смена сгонов у трубопроводов д. до 25мм  смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 25мм  -смена электросчетчиков | 6789 | август |
| 8 | -- очистка канализационной сети внутренней  -прочистка вентиляционных каналов  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -смена сгонов у трубопроводов д. до 20мм  -смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 20мм  -разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д. 50мм  - прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности д. 50мм | 22215 | сентябрь |
| 9 | -- очистка канализационной сети внутренней  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -выпуск воздуха из системы отопления  смена сгонов у трубопроводов д. до 20мм  -смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 20мм | 5884 | октябрь |
| 10 | -- очистка канализационной сети внутренней  -технический осмотр чердачного подвального помещения  - смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб д. 100мм | 1857 | ноябрь |
| 11 | -- очистка канализационной сети внутренней  ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -устройство чеканки раструбов канализационных трубд.110мм с внутренней стороны раствором | 21229 | декабрь |
| 12 | Дератизация  -Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли  -Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов | 3780  14868,01  756 | 2 раза в год  1 раз в 3года  3 раза в год |

Начислено по содержанию жилья и текущему ремонту за 2015 год. -126579,63 руб.

Оплачено- 107874,34 руб.

Освоено -114854,01 руб.

Остаток - 11725,62 руб.