**Утверждаю**

**Директор ООО «Управдом»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Созонов Э.Т.**

**ОТЧЕТ**

**ООО «Управдом»»**

**по содержанию жилья и текущему ремонту**

**общего имущества многоквартирного дома**

**за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.**

**с. Табашино, ул.Центральная д. 2**

**общая площадь – 1278,70 кв.м.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование услуг | Стоимость выполненных работ (рублей) | Период выполнения работ |
| 2 | Осмотр трубопровода системы отопления, внутренней канализации, холодного водоснабжения,  -прочистка вентиляционных каналов  -ремонт задвижек 100 мм без снятия с места  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов | 16642 | февраль |
| 3 | - очистка канализационной сети внутренней  ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - смена сгонов трубопроводов д. до 20мм | 2010 | март |
| 4 | ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - очистка канализационной сети внутренней  -смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 15мм  - смена прокладок вентилей и клапанов обратных муфтовых д 15мм | 2940 | апрель |
| 5 | снятие фланцев задвижек д. до 100мм  -установка фланцев задвижек д. до 100мм  -установка заглушек д .мм  - очистка канализационной сети внутренней  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -смена резьбовых соединений трубопроводов д. 25мм | 4907 | май |
| 6 | -снятие заглушек д. трубопроводов до 50мм  - ремонт задвижек д.100 мм без снятия с места  -демонтаж и установка грязевиков д 57мм  - демонтаж элеваторов 1-5 и установка элеваторов номер1,2  - очистка канализационной сети внутренней  - окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз в Т.У. | 9494 | июнь |
| 7 | -очистка канализационной сети внутренней  -ремонт задвижек д. 50 мм без снятия с места  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -электромонтажные работы  – установка манометров с 3- х ходовым краном | 5022 | июль |
| 8 | - очистка канализационной сети внутренней  -технический осмотр и ремонт электропроводок  -электромонтажные работы  -ремонт обделок из листовой стали, примыканий к каменным стенам | 4419 | август |
| 9 | - очистка канализационной сети внутренней  прочистка вентиляционных каналов  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -смена сгонов у трубопроводов д. 20мм | 20871 | сентябрь |
| 10 | - очистка канализационной сети внутренней  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -выпуск воздуха из системы отопления  -смена спускных кранов | 3064 | октябрь |
| 11 | - очистка канализационной сети внутренней  Технический осмотр чердачного и подвального помещения  -выпуск воздуха из системы отопления | 1702 | ноябрь |
| 12 | очистка канализационной сети внутренней  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - прочистка вентиляционных каналов  - смена прокладок вентилей и клапанов обратных муфтовых д 15мм | 19555 | декабрь |
| 13 | дератизация  - Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли  -Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов | 3846  15127,61  756 | 2 раза в год  1 раз в 3 года  3 раза в год |

Начислено по содержанию жилья и текущему ремонту за 2015 год. – 117294,68 руб.

Оплачено- 108915,21 руб.

Освоено -126108,61 руб.

Остаток - -8813,93 руб.