**Утверждаю**

**Директор ООО «Управдом»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Созонов Э.Т.**

**ОТЧЕТ**

**ООО «Управдом»»**

**по содержанию жилья и текущему ремонту**

**общего имущества многоквартирного дома**

**за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.**

**п.Оршанка, ул.Крупина д. 21 А**

**Общая площадь – 1502,07 кв.м.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование услуг | Стоимость выполненных работ (рублей) | Период выполнения работ |
| 1 | Осмотр трубопровода системы отопления, внутренней канализации, холодного водоснабжения, осмотр помещения чердака, кровли  -очистка канализационной сети внутренней д.110мм  -смена ламп накаливания  -смена дверных приборов пружины  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 15мм  -ремонт силового предохранительного шкафа  -ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги  -разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д.50мм  - прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности д.50мм | 12132 | январь |
| 2 | --очистка канализационной сети внутренней д.110мм  -смена ламп накаливания  - -- ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -прочистка вентиляционных каналов  - уборка снега и наледи с кровли  -смена дверных приборов пружины  -смена выключателей и светильников с лампами накаливания  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 15мм  -смена сгонов у трубопроводов д.15мм  - смена сгонов у трубопроводов д.25мм  -ремонт деревянных элементов конструкций крыш выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов | 19739 | февраль |
| 3 | - очистка канализационной сети внутренней  - разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д.100мм  - прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности д.110мм  -смена ламп накаливания  - технический осмотр и ремонт электропроводок | 5998 | март |
| 4 | очистка канализационной сети внутренней  -- ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - смена светильников с лампами накаливания  смена ламп накаливания  -разборка деревянных перегородок | 34660 | апрель |
| 5 | - снятие фланцев задвижек д. до 50мм  -установка фланцев задвижек д. до 50мм  -установка заглушек д. 50мм  -снятие манометров  --- ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов  -смена внутренних трубопроводов из стальных труб д.15мм  -- разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д.100мм  - прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности д.110мм  -отделочные работы лестничных площадок (малярные штукатурные) | 241470 | май |
| 6 | -окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз в Т.У  -снятие заглушек д. 50мм  - ремонт задвижек д.50м без снятия с места  -демонтаж и установка грязевиков д.57мм  - очистка канализационной сети внутренней  ---- ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -смена ламп накаливания  -- смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 20мм  -смена резьбовых соединений д.20мм  -разборка трубопроводов из водогазопроводных труб д. 32мм  - установка полипропиленовых фасонных частей муфт  -- разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д.100мм  - прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности д.110мм | 19120 | июнь |
| 7 | очистка канализационной сети внутренней  -технический осмотр электрооборудования  - ремонт задвижек 50мм без снятия с места  -прочистка вентиляционных каналов  - установка манометров с 3- х ходовым краном  -ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля  - смена конька сплошным настилом из досок толщ. д.50мм | 14572 | июль |
| 8 | очистка канализационной сети внутренней  -технический осмотр ремонт электропроводок  - ремонт задвижек д. 100мм без снятия с места  --- смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 20мм  смена сгонов у трубопроводов д.25мм  -электромонтажные работы  --ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля | 15000 | август |
| 9 | прочистка вентиляционных каналов  - очистка канализационной сети внутренней  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 15мм  смена сгонов у трубопроводов д.15мм  --- разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д.100мм  - прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности д.110мм | 19390 | сентябрь |
| 10 | очистка канализационной сети внутренней  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -выпуск воздуха из системы отопления  -смена дверных приборов замки накладные  -установка почтовых ящиков  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов  - смена ламп накаливания  - разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д.100мм  - прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности д.110мм  разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д.50мм  - прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности д.50мм  -отделочные работы  - установка металлических дверных блоков в готовые проемы | 104124 | октябрь |
| 11 | - очистка канализационной сети внутренней  -смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 20мм  смена сгонов у трубопроводов д.20мм  -смена дверных приборов замки накладные  -смена выключателей  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д.100мм  - прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности д.110мм | 11453 | ноябрь |
| 12 | - очистка канализационной сети внутренней  прочистка вентиляционных каналов  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 25мм  - разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д.100мм  - прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности д.110мм  -электромонтажные работы | 31365 | декабрь |
| 13 | Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов | 84 | 3 раза в год |

Начислено по содержанию жилья и текущему ремонту за 2015год. -154675,20 руб.

Оплачено- 131044,90 руб.

Освоено -525874 руб.

Остаток - -371198,80 руб.