**Утверждаю**

**Директор ООО «Управдом»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Созонов Э.Т.**

**ОТЧЕТ**

**ООО «Управдом»»**

**по содержанию жилья и текущему ремонту**

**общего имущества многоквартирного дома**

**за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.**

**с. Табашино, ул. Центральная д. 4**

**Общая площадь -1379,00кв.м.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование услуг | Стоимость выполненных работ (рублей) | Период выполнения работ |
| 1 | Осмотр трубопровода системы отопления, внутренней канализации, холодного водоснабжения  -прочистка вентиляционных каналов  -очистка канализационной сети внутренней  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -смена кранов водоразборных и туалетных | 16530 | февраль |
| 2 | -очистка канализационной сети внутренней  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов | 1555 | март |
| 3 | --очистка канализационной сети внутренней  - -ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов  -ремонт резьбовых соединений у трубопроводов д. 20мм | 2420 | апрель |
| 4 | снятие фланцев задвижек д. до 50мм  -установка фланцев задвижек д. до 100мм  -установка заглушек д. 50мм  -снятие манометров  --ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов  -смена резьбовых соединений у трубопроводов д. 20мм  смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 20мм  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 25мм | 5780 | Май |
| 5 | -ремонт задвижек до д.100мм без снятия с места  -снятие заглушек д.50мм  - очистка внутренней канализационной сети  -демонтаж и установка грязевиков д.57мм  -прочистка вентиляционных каналов  -демонтаж и установка элеваторов 1,2  -ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов  - окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз в Т.У. | 26701 | июнь |
| 6 | ремонт задвижек до д.50мм без снятия с места  - очистка внутренней канализационной сети  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - смена резьбовых соединений у трубопроводов д. 20мм  -установка манометров с 3-х ходовым краном | 5489 | июль |
| 7 | - очистка внутренней канализационной сети  - технический осмотр и ремонт электропроводок  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 20мм  - смена сгонов д. 25мм  -разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д.100мм  -прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности д.110мм | 5016 | август |
| 8 | -прочистка вентиляционных каналов  -очистка канализационной сети внутренней  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -смена сгонов д. 20мм | 20123 | сентябрь |
| 9 | -очистка канализационной сети внутренней  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -выпуск воздуха из системы отопления  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 20мм | 5172 | октябрь |
| 10 | -очистка канализационной сети внутренней  -выпуск воздуха из системы отопления  -технический осмотр чердачного и подвального помещения  -- смена резьбовых соединений у трубопроводов д. 20мм  -смена прокладок вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 15мм | 3285 | ноябрь |
| 11 | очистка канализационной сети внутренней  -выпуск воздуха из системы отопления  ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов  - прочистка вентиляционных каналов | 21075 | декабрь |
| 12 | дератизация  - Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли  -Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов | 3912  15387,21  756 | 2 раза в год  1 раз в 3 года  3 раза в год |

Начислено по содержанию жилья и текущему ремонту за 2015год. -126306,17 руб.

Оплачено- 116927,40 руб.

Освоено -133201,21 руб.

Остаток - -6895,04руб.