**Утверждаю**

**Директор ООО «Управдом»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Созонов Э.Т.**

**ОТЧЕТ**

**ООО «Управдом»»**

**по содержанию жилья и текущему ремонту**

**общего имущества многоквартирного дома**

**за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.**

**п. Оршанка ул. Крупина д.23**

**Общая площадь – 3658,70кв.м.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование услуг | Стоимость выполненных работ (рублей) | | Период выполнения работ |
| 1 | Осмотр трубопровода системы отопления, ГВС внутренней канализации, холодного водоснабжения, осмотр помещения чердака, кровли  -очистка канализационной сети внутренней д.110мм  -прогрев водосточных труб и очистка  -снега и наледи с кровли  -ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов  -смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 25мм  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 25мм | 10019 | | январь |
| 2 | очистка канализационной сети внутренней д.110мм  -прогрев водосточных труб и очистка  -снега и наледи с кровли  -ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов  -смена ламп накаливания  - смена внутренних трубопроводов из стальных труб д.32мм отопления | 53997 | | февраль |
| 3 | - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 20мм  очистка канализационной сети внутренней д.110мм  -технический осмотр и ремонт электропроводок  -выпуск воздуха из системы отопления  - разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д. 100мм стояка  - прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности д. 110 стояка | 6080 | | март |
| 4 | -ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - очистка канализационной сети внутренней д.110мм  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 20мм  -смена пробко-спускных кранов  - смена патронов  - смена ламп накаливания | 8779 | | апрель |
| 5 | снятие фланцев задвижек д. до 50мм  -установка фланцев задвижек д. до 50мм  -установка заглушек д.50мм  -снятие манометров  -очистка канализационной сети внутренней  - - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 15мм  -смена резьбовых соединений у трубопроводов д. до 15мм  ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов  - смена прокладок вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 15мм  - смена резьбовых соединений у трубопроводов д. до 25мм  -установка скамеек и покраска  Смена светильников с лампами накаливания | 18340 | | май |
| 6 | -- прочистка вентиляционных каналов  -снятие заглушек д.50мм  Ремонт задвижек д.50мм  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 15мм в подвале  - -демонтаж и установка грязевиков наружным патрубков до 57мм  -демонтаж и установка элеваторов номер 1,2  ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз в Т.У  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 20мм в  - смена резьбовых соединений у трубопроводов д. до 20мм | 89173 | | июнь |
| 7 | -очистка канализационной сети внутренней  -технический осмотр электрооборудования  -установка манометров с 3-х ходовым краном | 9907 | | июль |
| 8 | - очистка канализационной сети внутренней  - ремонт задвижек д.100мм без снятии с места  - технический осмотр и ремонт электропроводок  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 25мм  смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 15мм  -смена сгонов д. 25мм  - окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз  -смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов в 1 слой | 28540 | | август |
| 9 | очистка канализационной сети внутренней  прочистка вентиляционных каналов  - смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов в 1 слой  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 15мм  смена сгонов д. 15мм | 106097 | | сентябрь |
| 10 | -очистка канализационной сети внутренней  -выпуск воздуха из системы отопления  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 15мм  смена резьбовых соединений д. 20мм  -смена спускных кранов  - смена сгонов д. 15мм  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов  разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д. 50мм стояка  - прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности д. 50  -ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой рубероидной мастикой | 22703 | | октябрь |
| 11 | -ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей монтажной пеной  - очистка канализационной сети внутренней  -технический осмотр чердачного и подвального помещения  -- ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов | 62275 | | ноябрь |
| 12 | очистка канализационной сети внутренней  прочистка вентиляционных каналов  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -- смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 15мм  -смена сгонов д.15 ,д.20,д25  -разборка трубопроводов из водогазопроводных труб д. 25мм  -прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб наружным д.25мм | 57725 | | декабрь |
| 13 | дератизация  Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов | 9660  1680 | 2 раза в год  3 раза в год | |

Начислено по содержанию жилья и текущему ремонту за 2015 год. -334821,92 руб.

Оплачено- 328215,52 руб.

Освоено -484975 руб.

Остаток - -150153,08 руб.

|  |
| --- |
|  |