**Утверждаю**

**Директор ООО «Управдом»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Созонов Э.Т.**

**ОТЧЕТ**

**ООО «Управдом»»**

**по содержанию жилья и текущему ремонту**

**общего имущества многоквартирного дома**

**за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.**

**п.Оршанка, ул.Юбилейная д. 5**

**Общая площадь -738,43 кв.м.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование услуг | Стоимость выполненных работ (рублей) | Период выполнения работ |
| 1 | Осмотр трубопровода, внутренней канализации,  -очистка канализационной сети внутренней  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -смена сгонов у трубопроводов д. 20мм  -ремонт предохранительного шкафа | 3369 | январь |
| 2 | -прочистка вентиляционных каналов  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов | 4246 | февраль |
| 3 | Осмотр трубопровода отопления внутренней канализации, холодного водоснабжения  --очистка канализационной сети внутренней  -уборка снега и наледи с кровли  -технический осмотр и ремонт электропроводок | 2154 | март |
| 4 | - очистка канализационной сети внутренней  -прочистка вентиляционных каналов  - технический осмотр электрооборудования | 2071 | апрель |
| 5 | -установка заглушек д. 50мм  - снятие фланцев задвижек д. до 50мм  -установка фланцев задвижек д. до 50мм  -снятие кранов 3-х ходовых  -снятие манометров  -смена резьбовых соединений у трубопроводов д.20мм  - смена светильников с лампами накаливания | 2083 | май |
| 6 | ремонт задвижек д.50мм без снятия с места  - окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз в Т.У.  -ремонт задвижек д.50мм без снятия с места  -демонтаж и установка грязевиков д.57мм  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -прочистка вентиляционных каналов  -демонтаж и установка элеваторов номер1,2  -очистка канализационной сети внутренней | 28974 | июнь |
| 7 | -очистка канализационной сети внутренней  -технический осмотр электрооборудования  - смена резьбовых соединений у трубопроводов д.15мм  -установка манометров с 3- х ходовым краном | 2782 | июль |
| 8 | - очистка канализационной сети внутренней  - прочистка вентиляционных каналов  -технический осмотр и ремонт электропроводок | 5402 | август |
| 9 | - очистка канализационной сети внутренней  - прочистка вентиляционных каналов  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - смена резьбовых соединений у трубопроводов д.15мм | 12815 | сентябрь |
| 10 | -очистка канализационной сети внутренней  - -ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -выпуск воздуха из системы отопления  -смена сгонов у трубопроводов д. 20мм | 4034 | октябрь |
| 11 | -очистка канализационной сети внутренней  - осмотр помещения чердака, кровли  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов | 3337 | ноябрь |
| 12 | очистка канализационной сети внутренней  - прочистка вентиляционных каналов  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой рубероидной мастикой | 16612 | декабрь |
| 13 | - Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли  -Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов | 9912  560 | 1 раз в 3 года  3 раза в год |

Начислено по содержанию жилья и текущему ремонту за 2015 год. -55160,35 руб.

Оплачено- 20771,89 руб.

Освоено -98351 руб.

Остаток - -43190,65 руб.