**Утверждаю**

**Директор ООО «Управдом»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Созонов Э.Т.**

**ОТЧЕТ**

**ООО «Управдом»»**

**по содержанию жилья и текущему ремонту**

**общего имущества многоквартирного дома**

**за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.**

**п.Оршанка, ул.Юбилейная д. 7**

**Общая площадь -834,90 кв.м.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование услуг | Стоимость выполненных работ (рублей) | Период выполнения работ |
| 1 | Осмотр трубопровода внутренней канализации,  - очистка канализационной сети внутренней  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -снятие показаний электросчетчиков | 3410 | январь |
| 2 | очистка канализационной сети внутренней  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -прочистка вентиляционных каналов  -выпуск воздуха из системы отопления | 4370 | февраль |
| 3 | очистка канализационной сети внутренней  - технический осмотр и ремонт электропроводок  --разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д. 100мм стояка  -прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности д. 110 мм стояка  -врезка в действующие внутренние сети трубопроводов канализации д. 100мм | 6475 | март |
| 4 | очистка канализационной сети внутренней  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 15мм  -технический осмотр электрооборудования | 2224 | апрель |
| 5 | - снятие фланцев задвижек д. до 50мм  -установка фланцев задвижек д. до 50мм  -установка заглушек д.50мм  -снятие манометров  - очистка канализационной сети внутренней  -смена резьбовых соединений у трубопроводов д.20мм  -смена светильников с лампами накаливания | 3516 | май |
| 6 | окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз в тепловом узле  -снятие заглушек у трубопроводов д. 50мм  -ремонт задвижек д .до 50мм без снятия с места  -демонтаж и установка грязевиков д.57мм  - демонтаж и установка элеваторов номер 1,2  -смена резьбовых соединений у трубопроводов д.20мм | 22358 | июнь |
| 7 | -очистка канализационной сети внутренней  -технический осмотр электрооборудования  -установка манометров с 3- х ходовым краном  - смена обделок из листовой стали примыканий к каменным стенам | 4866 | июль |
| 8 | - очистка канализационной сети внутренней  - технический осмотр и ремонт электропроводок | 2667 | август |
| 9 | очистка канализационной сети внутренней  - прочистка вентиляционных каналов  ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  смена резьбовых соединений у трубопроводов д.15мм | 13969 | сентябрь |
| 10 | очистка канализационной сети внутренней  ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -выпуск воздуха из системы отопления  -ремонт отмостки  -смена конька сплошным настилом из досок толщ. д.30мм | 6260 | октябрь |
| 11 | осмотр помещения чердака, кровли  - очистка канализационной сети внутренней | 2347 | ноябрь |
| 12 | - очистка канализационной сети внутренней  прочистка вентиляционных каналов  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -задвижек д.100м  - открытие задвижек д.100мм  - демонтаж и установка грязевиков д.57мм | 13492 | декабрь |
| 13 | - Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли  -Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов | 11927,45  504 | 1 раз в 3 года  3 раза в год |

Начислено по содержанию жилья и текущему ремонту за 2015год. -76490,78 руб.

Оплачено- 73468,47 руб.

Освоено -98385,45 руб.

Остаток - -21894,67 руб.