**Утверждаю**

**Директор ООО «Управдом»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Созонов Э.Т.**

**ОТЧЕТ**

**ООО «Управдом»»**

**по содержанию жилья и текущему ремонту**

**общего имущества многоквартирного дома**

**за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.**

**п.Оршанка, ул.Юбилейная д. 1**

**Общая площадь -297,30 кв.м.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование услуг | Стоимость выполненных работ (рублей) | Период выполнения работ |
| 1 | Осмотр трубопровода, внутренней канализации,  -очистка канализационной сети внутренней  - уборка снега и наледи с кровли  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов | 2988 | январь |
| 2 | - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -очистка канализационной сети внутренней  -прочистка вентиляционных каналов | 3513 | февраль |
| 3 | - уборка снега и наледи с кровли  --ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля  -смена сгонов д. 20мм | 5371 | март |
| 4 | -очистка канализационной сети внутренней  -технический осмотр электрооборудования | 1237 | апрель |
| 5 | -установка заглушек д.50мм  - снятие фланцев задвижек д. до 50мм  -установка фланцев задвижек д. до 50мм  -снятие манометров  - снятие кранов 3-х ходовых  -- ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -очистка канализационной сети внутренней | 3409 | май |
| 6 | -снятие заглушек д. 50мм  - ремонт задвижек д.50мм без снятия с места  - демонтаж и установка грязевиков д.57мм  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -очистка канализационной сети внутренней  -- окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз в Т.У. | 8592 | июнь |
| 7 | -установка манометров с 3-х ходовым краном  -технический осмотр электрооборудования  - очистка канализационной сети внутренней  -промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали | 2743 | июль |
| 8 | технический осмотр электрооборудования  - очистка канализационной сети внутренней | 4148 | август |
| 9 | - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -очистка канализационной сети внутренней  -прочистка вентиляционных каналов  -смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д.15мм | 6590 | сентябрь |
| 10 | - - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -очистка канализационной сети внутренней  -выпуск воздуха из системы отопления  -смена сгонов д. 20мм  -смена конька сплошным настилом из досок толщ. до 30мм | 3160 | октябрь |
| 11 | -очистка канализационной сети внутренней  смена конька сплошным настилом из досок толщ. до 30мм  -технический осмотр чердачного помещения | 2894 | ноябрь |
| 12 | -прочистка вентиляционных каналов  - технический осмотр чердачного помещения | 4229 | декабрь |
| 13 | - Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли  -Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов | 5003,20  178 | 1 раз в 3 года  3 раза в год |

Начислено по содержанию жилья и текущему ремонту за 2015год. -23409,52 руб.

Оплачено- 16761,19 руб.

Освоено -54055,20 руб.

Остаток - -30645,68 руб.