**Утверждаю**

**Директор ООО «Управдом»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Созонов Э.Т.**

**ОТЧЕТ**

**ООО «Управдом»»**

**по содержанию жилья и текущему ремонту**

**общего имущества многоквартирного дома**

**за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.**

**п.Оршанка, ул.Юбилейная д.3**

**Общая площадь -722,30кв.м.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование услуг | Стоимость выполненных работ (рублей) | Период выполнения работ |
| 1 | Осмотр трубопровода, внутренней канализации,  очистка канализационной сети внутренней  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -снятие показаний электросчетчиков  -смена дверных приборов пружины  - ремонт вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 20мм  - чеканка раструбов канализационных труб д.110мм | 3547 | январь |
| 2 | - прочистка вентиляционных каналов  ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов | 3941 | февраль |
| 3 | -смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д.15ммм  -смена резьбовых соединений у трубопроводов д.15мм | 560 | март |
| 4 | - прочистка вентиляционных каналов  очистка канализационной сети внутренней  -технический осмотр электрооборудования  -смена конька сплошным настилом из досок толщ.д.30мм  -смена обделок из листовой стали, примыканий к каменным стенам  - ремонт оконных переплетов с заменой брусков с изготовлением элементов по размеру и профилю слухового окна | 5846 | апрель |
| 5 | -очистка канализационной сети внутренней  - снятие фланцев задвижек д. до 50мм  -установка фланцев задвижек д. до 50мм  -установка заглушек д. 50мм  -смена светильников с лампами накаливания  ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов | 4458 | май |
| 6 | ремонт задвижек д.50мм без снятия с места  -снятие заглушек д.50мм у трубопроводов  -демонтаж и установка грязевиков д.57мм  - очистка канализационной сети внутренней  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -демонтаж и установка элеваторов номер 1-5  - прочистка вентиляционных каналов  - окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз в Т.У. | 23780 | июнь |
| 7 | -установка манометров с 3-х ходовым краном  - очистка канализационной сети внутренней  -технический осмотр электрооборудования | 2526 | июль |
| 8 | очистка канализационной сети внутренней  -технический осмотр и ремонт электропроводок | 3349 | август |
| 9 | очистка канализационной сети внутренней  прочистка вентиляционных каналов  ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -смена резьбовых соединений у трубопроводов д.15мм  -смена светильников с лампами накаливания  -отделочные работы лестничных площадок (штукатурные, малярные) | 87069 | сентябрь |
| 10 | -смена сгонов у трубопроводов д.20мм  -выпуск воздуха из системы отопления  - -смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 20мм  - очистка канализационной сети внутренней  ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов | 4882 | октябрь |
| 11 | Осмотр трубопровода отопления, внутренней канализации, холодного водоснабжения, осмотр помещения чердака, кровли  - очистка канализационной сети внутренней | 2058 | ноябрь |
| 12 | очистка канализационной сети внутренней  прочистка вентиляционных каналов  ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 20мм  -смена сгонов д.20мм  - разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д.50мм  - установка полиэтиленовых фасонных частей переходов | 10425 | декабрь |
| 13 | - Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли  -Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов | 10100,81  448 | 1 раз в 3 года  3 раза в год |

Начислено по содержанию жилья и текущему ремонту за 2015 год. -66226,26 руб.

Оплачено- 58330,37 руб.

Освоено -162989,81 руб.

Остаток - -96763,55 руб.