**Утверждаю**

**Директор ООО «Управдом»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Созонов Э.Т.**

**ОТЧЕТ**

**ООО «Управдом»»**

**по содержанию жилья и текущему ремонту**

**общего имущества многоквартирного дома**

**за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.**

**п.Оршанка, ул.Пограничная д.12 А**

**Общая площадь – 840,90 кв.м.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование услуг | Стоимость выполненных работ (рублей) | Период выполнения работ |
| 1 | Осмотр внутренней канализации, , осмотр помещения чердака, кровли  -очистка канализационной сети внутренней  -уборка снега и наледи с кровли  -ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -закрытие и открытие задвижек д. 100мм  -демонтаж и установка элеваторов номером 1,2  -смена светильников с лампами накаливания  - осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой | 7418 | январь |
| 2 | -уборка снега и наледи с кровли  - очистка канализационной сети внутренней  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -прочистка вентиляционных каналов  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов  -смена сгонов у трубопроводов д. до 15мм  - смена прокладок вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 15мм | 27562 | февраль |
| 3 | -уборка снега и наледи с кровли  - технический осмотр и ремонт электропроводок  - очистка канализационной сети внутренней  -демонтаж- прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб низкого давления среднего типа наружным д. 20мм  - прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб низкого давления среднего типа наружным д. 20мм | 4607 | март |
| 4 | - очистка канализационной сети внутренней  - технический осмотр и ремонт электропроводок  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых до д. 20мм  -смена светильников с лампами накаливания  -устройство кровель из оцинкованной стали с настенными желобами козырьков входных | 14272 | апрель |
| 5 | - снятие задвижек д. до 50мм  -установка заглушек д 50мм  -установка задвижек д. до 50мм  -снятие кранов 3-х ходовых  - очистка канализационной сети внутренней  -смена светильников с лампами накаливания  -ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов | 4648 | Май |
| 6 | -смена вентилей и клапанов обратных муфтовых до д. 25мм  -смена резьбовых соединений у трубопроводов д 20мм  - окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз в Т.У.  -- очистка канализационной сети внутренней  -прочистка вентиляционных каналов  -демонтаж и установка грязевиков д. 57 мм  - ремонт задвижек д.50мм без снятия с места  -снятие заглушек д. трубопроводов до 50мм | 24639 | июнь |
| 7 | -установка манометров с 3-х ходовым краном  -смена задвижек д.50мм  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых до д. 15мм  -смена ламп накаливания  - очистка канализационной сети внутренней  -технический осмотр электрооборудования | 8829 | июль |
| 8 | - очистка канализационной сети внутренней  - технический осмотр электрооборудования  - прочистка вентиляционных каналов  -промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали | 3358 | август |
| 9 | - очистка канализационной сети внутренней  - прочистка вентиляционных каналов  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых до д. 20мм  -смена сгонов у трубопроводов д. 20 мм  -ремонт штукатурных наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов дверных проемов | 19807 | сентябрь |
| 10 | - очистка канализационной сети внутренней  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -выпуск воздуха из системы отопления  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых до д. 20мм | 5623 | октябрь |
| 11 | - очистка канализационной сети внутренней  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -смена резьбовых соединений у трубопроводов д.20мм  -смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб д. 50мм  - смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб д. 100мм | 3321 | ноябрь |
| 12 | - очистка канализационной сети внутренней  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - прочистка вентиляционных каналов  -закрытие задвижек д.100мм  - открытие задвижек д.100мм  -установка и демонтаж грязевиков д.57мм  -осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой  - - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых до д. 20мм  Смена сгонов д.20мм  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов | 20251 | декабрь |
| 13 | -Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов | 1360 | 3 раза в год |

Начислено по содержанию жилья и текущему ремонту за 2015 год. -76917,08 руб.

Оплачено- 75980,01 руб.

Освоено -145695 руб.

Остаток - -68777,92 руб.