**Утверждаю**

**Директор ООО «Управдом»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Созонов Э.Т.**

**ОТЧЕТ**

**ООО «Управдом»»**

**по содержанию жилья и текущему ремонту**

**общего имущества многоквартирного дома**

**за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.**

**п.Оршанка, ул.Пограничная д. 14 А**

**Общая площадь – 1502,22 кв.м.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование услуг | Стоимость выполненных работ (рублей) | Период выполнения работ |
| 1 | Осмотр трубопровода внутренней канализации, , осмотр помещения чердака, кровли  -ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - очистка канализационной сети внутренней  - уборка снега и наледи с кровли  -выпуск воздуха системы отопления  -смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 25мм  --отделочные работы лестничных площадок (штукатурные, малярные работы) | 82627 | январь |
| 2 | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - очистка канализационной сети внутренней  - прочистка вентиляционных каналов  -уборка снега и наледи с кровли  -смена резьбовых соединений у трубопроводов д. до 15мм  - снятие водомерных узлов массой до 100 кг  - установка фильтров д. 32 мм  Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д. до 50мм  - установка полиэтиленовых фасонных частей переходов | 22357 | февраль |
| 3 | -смена дверных приборов замки накладные  -- очистка канализационной сети внутренней  -ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - смена сгонов у трубопроводов д. до 20мм  - ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля | 7590 | март |
| 4 | -- очистка канализационной сети внутренней  -технический осмотр электрооборудования  -смена конька сплошным настилом из досок толщ. до 30мм  - смена обделок из листовой стали, примыканий к каменным стенам  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 15мм  -смена прокладок вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до15мм | 4603 | апрель |
| 5 | -очистка канализационной сети внутренней  - снятие задвижек д. до 50мм  -установка задвижек д. до 50мм  -установка заглушек д. до 50мм  -снятие манометров  -ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов  -смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 32 мм  - смена резьбовых соединений у трубопроводов д. до 25мм  -смена прокладок вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 32мм  -смена внутренних трубопроводов их стальных труб д до 80мм  - смена пробко -спускных кранов  - смена светильников с лампами накаливания | 13568 | май |
| 6 | Снятие заглушек д. трубопроводов до 50мм  - ремонт задвижек д. до 50мм без снятия с места  -демонтаж и установка грязевиков д. 57мм  - очистка канализационной сети внутренней  - прочитска вентиляционных каналов  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов  -смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 32мм  - смена сгонов у трубопроводов д. 32 мм  -Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д. 40 мм  - Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д. 80 мм  -окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз в т.у. | 35675 | июнь |
| 7 | -очистка канализационной сети внутренней  -технический осмотр электрооборудования  -установка манометров 3-х ходовым краном  - ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля  - смена обделок из листовой стали, примыканий к каменным стенам | 7172 | июль |
| 8 | -очистка канализационной сети внутренней  - смена обделок из листовой стали, примыканий к каменным стенам  -технический осмотр и ремонт электропроводок | 3778 | август |
| 9 | -очистка канализационной сети внутренней  - прочистка вентиляционных каналов  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов  смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 25мм  - смена резьбовых соединений у трубопроводов д. 15 мм  - разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д. 50 мм  - прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности д. 50мм | 26487 | сентябрь |
| 10 | -смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 20мм -ремонт –смена сгонов у трубопроводов д. до 20мм- смена спускных кранов  - смена кранов 3- х ходовых в т.у.  -ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов  - выпуск воздуха из системы отопления  --ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов | 9430 | октябрь |
| 11 | -ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов  -технический осмотр чердачного и подвального помещения  -- смена резьбовых соединений у трубопроводов д. 15 мм  -- разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д. 100 мм  - прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности д. 110мм | 4306 | ноябрь |
| 12 | очистка канализационной сети внутренней  - прочистка вентиляционных каналов  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -смена сгонов д. 32мм ,15мм  --ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов | 29408 | декабрь |
| 13 | -Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов  -Дератизация  -Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли | 1890  3360  13216 | 3 раза в год  2 раза в год  1 раз в 3 года |

Начислено по содержанию жилья и текущему ремонту за 2015 год. -137640,27 руб.

Оплачено- 125861,54 руб.

Освоено -265467,00 руб.

Остаток - -127826,73 руб.