**Утверждаю**

**Директор ООО «Управдом»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Созонов Э.Т.**

**ОТЧЕТ**

**ООО «Управдом»»**

**по содержанию жилья и текущему ремонту**

**общего имущества многоквартирного дома**

**за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.**

**п.Оршанка, ул.Гагарина д. 7**

**Общая площадь -721,00кв.м.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование услуг | Стоимость выполненных работ (рублей) | Период выполнения работ |
| 3 | Осмотр трубопровода, внутренней канализации, холодного водоснабжения, осмотр помещения чердака, кровли  -удаление наледи и сбивка сосулек с кровли  - очистка канализационной сети внутренней  -смена дверных приборов замки накладные  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов | 4672 | январь |
| 2 | -прочистка вентиляционных каналов  - очистка канализационной сети внутренней  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов  - разборка трубопроводов из чугунных канализационных ттрубд.50мм  -установка полиэтиленовых фасонных частей переходов | 21686 | февраль |
| 3 | - очистка канализационной сети внутренней  - уборка снега и наледи с кровли  - технический осмотр и ремонт электропроводок  -выпуск воздуха из системы отопления | 2107 | март |
| 4 | - смена прокладок вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 15мм  - технический осмотр электрооборудования  - прочистка вентиляционных каналов  - очистка канализационной сети внутренней | 3603 | апрель |
| 5 | - снятие фланцев задвижек д. до 50мм  -установка фланцев задвижек д. до 50мм  - -снятие манометров  очистка канализационной сети внутренней  -смена сгонов у трубопроводов д. 15мм  - промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали | 3169 | май |
| 6 | -снятие заглушек д. 50мм  - ремонт задвижек д.500мм без снятия с места  -демонтаж и установка грязевиков д. 57мм  - очистка канализационной сети внутренней  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -- окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз в Т.У.  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 15мм | 17548 | июнь |
| 7 | - очистка канализационной сети внутренней  - технический осмотр электрооборудования  -установка манометров с 3- ходовым краном  -смена ламп накаливания | 3186 | июль |
| 8 | - очистка канализационной сети внутренней  - технический осмотр и ремонт электропроводок  -смена резьбовых соединений у трубопроводов д.25мм | 2195 | август |
| 9 | очистка канализационной сети внутренней  - прочистка вентиляционных каналов  -- ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -смена спускных кранов | 12821 | сентябрь |
| 10 | - выпуск воздуха из системы отопления  - смена спускных кранов  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - очистка канализационной сети внутренней | 3546 | октябрь |
| 11 | осмотр помещения чердака, кровли  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - очистка канализационной сети внутренней | 1819 | ноябрь |
| 12 | - прочистка вентиляционных каналов  -- ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -отделочные работы лестничных площадок (штукатурные, малярные) | 94169 | декабрь |
| 13 | -Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов  -Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли | 1120  11450,80 | 3 раза в год  1 раз в 3 года |

Начислено по содержанию жилья и текущему ремонту за 2015 год. -66043,03 руб.

Оплачено- 63676,32 руб.

Освоено -182551,80 руб.

Остаток - -116508,77 руб.