**Утверждаю**

**Директор ООО «Управдом»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Созонов Э.Т.**

**ОТЧЕТ**

**ООО «Управдом»»**

**по содержанию жилья и текущему ремонту**

**общего имущества многоквартирного дома**

**за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.**

**п.Оршанка, ул.Крупина д. 21**

**Общая площадь – 3665,50 кв.м.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование услуг | Стоимость выполненных работ (рублей) | | Период выполнения работ |
| 1 | Осмотр трубопровода системы отопления, ГВС внутренней канализации, холодного водоснабжения, осмотр помещения чердака, кровли  - очистка канализационной сети внутренней  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке ,без ремонта автоматов  -прогрев и прочистка труб внутреннего водостока  -обивка дверей оцинкованной кровельной сталью по дереву с одной стороны  -разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д. 50мм стояка  - прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности д. 50 стояка  -врезка в действующие внутренние сети трубопроводов канализации д. 50мм | 13432 | | январь |
| 2 | - очистка канализационной сети внутренней  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке ,без ремонта автоматов  -прочистка вентиляционных каналов  -вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до15мм  -смена сгонов у трубопроводов д. 15мм  смена сгонов у трубопроводов д. 20мм  -смена пробко-спускных кранов  - смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб д.100мм | 41722 | | февраль |
| 3 | - технический осмотр и ремонт электропроводок  -очистка канализационной сети внутренней | 2211 | | март |
| 4 | - очистка канализационной сети внутренней  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке ,без ремонта автоматов  -прочистка вентиляционных каналов  -смена светильников с лампами накаливания | 12151 | | апрель |
| 5 | - очистка канализационной сети внутренней  --снятие заглушек д. 50мм  -установка заглушек д. 50мм-установка задвижек д.50мм  - Снятие манометров  -- ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -установка и покраска скамеек  - смена резьбовых соединений у трубопроводов д.20мм | 12820 | | май |
| 6 | -- очистка канализационной сети внутренней  -ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов  -смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 20мм  - снятие заглушек д. 50мм  - ремонт задвижек д.50мм без снятия с места  -демонтаж и установка грязевиков д. 57мм  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - прочистка вентиляционных каналов  - демонтаж и установка элеваторов номером 1,2  -окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз в Т.У.  - смена резьбовых соединений у трубопроводов д.20мм | 92168 | | июнь |
| 7 | -очистка канализационной сети внутренней  --технический осмотр электрооборудования  -установка манометров с 3- ходовым краном  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 20мм  -разборка трубопроводов из водогазопроводных труб д. 20мм  - прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным д. 25мм | 21949 | | июль |
| 8 | -очистка канализационной сети внутренней  --технический осмотр и ремонт электропроводок  - смена резьбовых соединений у трубопроводов д.20мм  смена светильников с лампами накаливания  -разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д.100мм  - установка полиэтиленовых фасонных частей переходов | 6803 | | август |
| 9 | -очистка канализационной сети внутренней  - прочистка вентиляционных каналов  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -- смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 25мм | 91482 | | сентябрь |
| 10 | -очистка канализационной сети внутренней  - выпуск воздуха из системы отопления  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - смена резьбовых соединений у трубопроводов д.20мм  смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 20мм  -смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб д.100мм  -ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой рубероидной мастикой | 12421 | | октябрь |
| 11 | -очистка канализационной сети внутренней  - выпуск воздуха из системы отопления  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой рубероидной мастикой  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов  -ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей и пеной монтажной  -демонтаж – прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д.40мм | 170293 | | ноябрь |
| 12 | -очистка канализационной сети внутренней  - прочистка вентиляционных каналов  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 15мм  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 20мм  -смена сгонов д.20мм  -смена сгонов д.20мм  --разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д. 100мм стояка  - прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности д. 100 стояка  -врезка в действующие внутренние сети трубопроводов канализации д. 100мм  -электромонтажные работы | 60105 | | декабрь |
| 13 | - Дератизация  - Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов  -Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии | 9726  1680  5720 | 2 раза в год  3 раза в год  В отопительный сезон | |

Начислено по содержанию жилья и текущему ремонту за 2015 год. -335606,94 руб.

Оплачено- 331918,80 руб.

Освоено -554683 руб.

Остаток - -219079,06 руб.