**Утверждаю**

**Директор ООО «Управдом»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Созонов Э.Т.**

**ОТЧЕТ**

**ООО «Управдом»»**

**по содержанию жилья и текущему ремонту**

**общего имущества многоквартирного дома**

**за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.**

**п.Оршанка, ул.Строителей д. 10**

**Общая площадь – 2568,40кв.м.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование услуг | Стоимость выполненных работ | Период выполнения работ |
| 1 | Осмотр внутренней канализации, холодного водоснабжения, кровли  -уборка снега и наледи с кровли  - прочистка и отогревание труб наружного водостока  - очистка канализационной сети внутренней  -выпуск воздуха из системы отопления  - смена дверных приборов пружины  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д.  до 20мм  смена сгонов у трубопроводов д. до 20мм  -электромонтажные работы  - ремонт дверных приборов замки накладные  -ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой рубероидной мастикой | 13130 | январь |
| 2 | - очистка канализационной сети внутренней  --ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - прочистка вентиляционных каналов  - уборка снега и наледи с кровли  -прочистка воронок и труб водостока  -- смена дверных приборов пружины  - смена сгонов у трубопроводов д. до 20мм  -смена сгонов у трубопроводов д. до 15мм  -смена светильников с лампами накаливания | 42196 | февраль |
| 3 | Осмотр трубопровода отопления, ГВС, внутренней канализации, ГВС холодного водоснабжения, осмотр помещения чердака, кровли  - очистка канализационной сети внутренней  -очистка кровли от снега и наледи  - -ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 15мм  -смена сгонов у трубопроводов д. до 20мм  -смена пробко-спускных кранов  -ремонт покрытия из рулонных материалов насухо с промазкой кромок мастикой | 8476 | март |
| 4 | Осмотр трубопровода отопления ГВС, внутренней канализации, холодного водоснабжения, осмотр помещения чердака, кровли  - очистка канализационной сети внутренней  -технический осмотр электрооборудования  -смена светильников с лампами накаливания  -ремонт и восстановление уплотнения стыков прокладками ПРП в 1 ряд в дверных блоках насухо | 7221 | апрель |
| 5 | Осмотр трубопровода внутренней канализации, холодного водоснабжения, осмотр помещения чердака, кровли  -снятие фланцев задвижек д. до 50мм  -установка фланцев задвижек д. до 50мм  -установка заглушек д.50мм  -снятие манометров  -смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д.  до 25мм  - очистка канализационной сети внутренней  -смена дверных приборов замки накладные  -ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов  -смена резьбовых соединений д. 20мм  смена пробко-спускных кранов  -снятие секций радиаторов одной или двух крайних  -смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов в один слой  - разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д. 100мм стояка  - прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности д. 110 стояка | 46696 | май |
| 6 | -очистка канализационной сети внутренней  ремонт задвижек д.50мм без снятия с места  -окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз в Т.У.  -снятие заглушек д. 50мм  -демонтаж и установка грязевиков д.57мм  -ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - демонтаж и установка элеваторов номер 1,2  -прочистка вентиляционных каналов  -смена резьбовых соединений у трубопроводов д.15мм  - смена внутренних трубопроводов из стальных труб д.40мм  -разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д. 100мм стояка  - прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности д. 110 стояка  -врезка в действующие внутренние сети трубопроводов канализации д. 100мм  -смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов в 1слой | 72120 | июнь |
| 7 | очистка канализационной сети внутренней  -технический осмотр электрооборудования  -установка манометров с 3- х ходовым краном  -смена плафонов  - разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д. 100мм стояка  - прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности д. 110 стояка | 15778 | июль |
| 8 | очистка канализационной сети внутренней  -технический осмотр и ремонт электропроводок  - прочистка вентиляционных каналов  -разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д. 100мм стояка  - прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности д. 110 стояка  -смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов в 1слой | 33450 | август |
| 9 | -разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д. 100мм стояка  - прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности д. 110 стояка  - очистка канализационной сети внутренней  прочистка вентиляционных каналов  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - смена сгонов у трубопроводов д. до 20мм | 44592 | сентябрь |
| 10 | -выпуск воздуха из системы отопления  --очистка канализационной сети внутренней  ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -смена дверных приборов замки накладные  - смена резьбовых соединений у трубопроводов д.15мм  смена сгонов у трубопроводов д. до 15мм  смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д.  до 20мм  -разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д. 100мм стояка  - прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности д. 110 стояка  -врезка в действующие внутренние сети трубопроводов канализации д. 100мм  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов  - смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов в 1слой  - ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой рубероидной мастикой | 27492 | октябрь |
| 11 | , осмотр помещения чердака, кровли,  очистка канализационной сети внутренней  - смена резьбовых соединений у трубопроводов д.20мм  смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 25мм  разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д. 100мм стояка  - прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности д. 110 стояка | 6570 | ноябрь |
| 12 | очистка канализационной сети внутренней  -- прочистка вентиляционных каналов  -- ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - смена светильников с лампами накаливания  -смена сгонов .25мм  - разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д. 100мм стояка  - прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности д. 110 стояка | 52156 | декабрь |
| 13 | дератизация  - техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии  -Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов | 5130,60  11440  1512 | 2 раза в год  Отопительный сезон  3 раза в год |

Начислено по содержанию жилья и текущему ремонту за 2015год. -235122,43 руб.

Оплачено- 222893,54 руб.

Освоено -387959,60 руб.

Остаток - -152837,17 руб.