**Утверждаю**

**Директор ООО «Управдом»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Созонов Э.Т.**

**ОТЧЕТ**

**ООО «Управдом»»**

**по содержанию жилья и текущему ремонту**

**общего имущества многоквартирного дома**

**за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.**

**п.Оршанка, ул.Гагарина д. 5А**

**Общая площадь -510,30 кв.м.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование услуг | Стоимость выполненных работ (рублей) | Период выполнения работ |
| 1 | Осмотр трубопровода системы отопления, внутренней канализации, холодного водоснабжения, осмотр помещения чердака, кровли  -смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 15мм на стояке ХВС  очистка канализационной сети внутренней  -выпуск воздуха из системы отопления  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов  -смена сгонов д.20мм | 4563 | январь |
| 2 | -очистка канализационной сети внутренней  - смена сгонов д.20мм  -уборка снега и наледи с кровли  - технический осмотр и ремонт электропроводок  -разборка трубопроводов из чугунных канализационных ттрубд.50мм  -установка полиэтиленовых фасонных частей переходов | 2161 | март |
| 4 | очистка канализационной сети внутренней  - технический осмотр электрооборудования  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 15мм | 1084 | апрель |
| 5 | - снятие фланцев задвижек д. до 50мм  -установка фланцев задвижек д. до 50мм  -установка заглушек д.50мм  - очистка канализационной сети внутренней  - смена сгонов д.20мм  - смена сгонов д.15мм  -смена дверных приборов замки накладные | 3045 | май |
| 6 | -снятие заглушек д. 50мм  - ремонт задвижек д.50мм без снятия с места  -прочистка вентиляционных каналов  -демонтаж и установка грязевиков д.57мм  - окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз в Т.У.  -смена резьбовых соединений у трубопроводов д. 20мм | 10195 | июнь |
| 7 | очистка канализационной сети внутренней  - технический осмотр электрооборудования  -установка манометров с 3- х ходовым краном  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 15мм Т.У.  -смена внутренних трубопроводов из стальных труб д.40мм отопления | 9698 | июль |
| 8 | очистка канализационной сети внутренней  - технический осмотр и ремонт электропроводок  -смена сгонов д.15мм | 1710 | август |
| 9 | очистка канализационной сети внутренней  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -смена воздушных кранов  - прочистка вентиляционных каналов | 5450 | сентябрь |
| 10 | очистка канализационной сети внутренней  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -выпуск воздуха из системы отопления  - смена резьбовых соединений у трубопроводов д. 20мм  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 15мм | 3503 | октябрь |
| 11 | осмотр помещения чердака, кровли  - очистка канализационной сети внутренней  ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов | 1916 | ноябрь |
| 12 | очистка канализационной сети внутренней  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - прочистка вентиляционных каналов  -уборка снега и наледи с кровли | 8770 | декабрь |
| 13 | -Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов  -Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли | 560  7556,72 | 2 раза в год  1 раз в 3 года |

Начислено по содержанию жилья и текущему ремонту за 2015 год. -47910,11 руб.

Оплачено- 43727,20 руб.

Освоено -60211,72руб.

Остаток - -12301,61 руб.