**Утверждаю**

**Директор ООО «Управдом»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Созонов Э.Т.**

**ОТЧЕТ**

**ООО «Управдом»»**

**по содержанию жилья и текущему ремонту**

**общего имущества многоквартирного дома**

**за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.**

**п.Оршанка, ул.Пограничная д. 12 Б**

**Общая площадь – 1752,40 кв.м.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование услуг | Стоимость выполненных работ (рублей) | Период выполнения работ |
| 1 | Осмотр внутренней канализации  -очистка канализационной сети внутренней  -смена светильников с лампами накаливания  - очистка канализационной сети внутренней  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов | 4919 | январь |
| 2 | -очистка канализационной сети внутренней  -- ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -прочистка вентиляционных каналов  -устройство чеканки раструбов канализационных труб д.110мм  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 15мм  -смена резьбовых соединений у трубопроводов д. 15мм  - разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д. 50 мм  -установка полиэтиленовых фасонных частей переходов | 43811 | февраль |
| 3 | -очистка канализационной сети внутренней  -смена сгонов у трубопроводов д.20мм  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - смена светильников с лампами накаливания  -ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля над входом в подвал | 7221 | март |
| 4 | - очистка канализационной сети внутренней  -технический осмотр электрооборудования  - водоотлив из подвала электрическими насосами  -смена обделок из листовой стали примыканий к каменным стенам  -смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов разжелобков над входом в подвал  - смена стекол толщ. 4-6мм в деревянных переплетах на штапиках по замазке при площади до 0,5 м2 | 9116 | апрель |
| 5 | -- снятие задвижек д. до 50мм  -установка задвижек д. до 50мм  -установка заглушек д. 50мм  -снятие кранов 3-х ходовых  -снятие манометров  --очистка канализационной сети внутренней  - смена резьбовых соединений у трубопроводов од. 15мм  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов  -промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали  - установка скамеек  - смена стекол толщ. 4-6мм в деревянных переплетах на штапиках по замазке при площади до 1,0 м2 | 14033 | Май |
| 6 | - очистка канализационной сети внутренней  - снятие заглушек д. 50мм  - ремонт задвижек д. 50мм без снятия с места  -демонтаж и установка грязевиков д. 57мм  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - прочистка вентиляционных каналов  --- окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз в Т.У.  ---разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д. 50 мм  - установка полиэтиленовых фасонных частей заглушек  -смена сгонов у трубопроводов д. 20мм | 41658 | июнь |
| 7 | -очистка канализационной трубы внутренней  - технический осмотр электрооборудования  - прочистка вентиляционных каналов  -установка манометров с 3-х ходовым краном  -смена задвижек д.50мм  -устройство кровель различных типов из металлочерепицы  -заделка проемов кирпичом | 33925 | июль |
| 8 | -очистка канализационной сети внутренней  - технический осмотр электрооборудования  -разборка и сборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д. 10мм  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 25мм  -электромонтажные работы  -отделочные работы лестничных площадок (штукатурные, малярные) | 164356 | август |
| 9 | - прочистка вентиляционных каналов  -очистка канализационной сети внутренней  - смена сгонов у трубопроводов д. 20мм  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 20мм | 26115 | сентябрь |
| 10 | - очистка канализационной сети внутренней  --разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д. 100 мм  -установка полиэтиленовых фасонных частей манжет  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 15мм  смена резьбовых соединений у трубопроводов од. 15мм  -выпуск воздуха из системы отопления | 12303 | октябрь |
| 11 | Осмотр помещения чердака, кровли,  - очистка канализационной сети внутренней  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -- смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 25мм  - смена сгонов у трубопроводов д. 25мм | 4352 | ноябрь |
| 12 | -- прочистка вентиляционных каналов  -очистка канализационной сети внутренней  -- ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -выпуск воздуха из системы отопления  - -- смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 25мм  -- ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов | 31191 | декабрь |
| 13 | дератизация  - Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли  -Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов | 4080  16048,01  2100 | 2 раза в год  1 раз в 3 года  3 раза в год |

Начислено по содержанию жилья и текущему ремонту за 2015 год. -153342,36 руб.

Оплачено- 156040,07 руб.

Освоено -415228,01 руб.

Остаток - -261885,65 руб.