**Утверждаю**

**Директор ООО «Управдом»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Созонов Э.Т.**

**ОТЧЕТ**

**ООО «Управдом»»**

**по содержанию жилья и текущему ремонту**

**общего имущества многоквартирного дома**

**за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015.**

**п.Оршанка, ул.Гагарина д. 5**

**Общая площадь -721,10кв.м.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование услуг | Стоимость выполненных работ (рублей) | Период выполнения работ |
| 1 | осмотр помещения чердака, кровли  -удаление наледи и сбивка сосулек с кровли  - очистка канализационной сети внутренней  - смена дверных приборов замки накладные  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 15мм на стояке ХВС  -ремонт предохранительного шкафа  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов | 11594 | январь |
| 2 | -удаление наледи и сбивка сосулек с кровли  - очистка канализационной сети внутренней  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 15мм | 21052 | февраль |
| 3 | -удаление наледи и сбивка сосулек с кровли  -- смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 15мм на стояке ХВС  -технический осмотр и ремонт электропроводок  очистка канализационной сети внутренней | 3475 | март |
| 4 | технический осмотр электрооборудования  очистка канализационной сети внутренней  - смена прокладок вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 15мм | 2456 | апрель |
| 5 | - снятие фланцев задвижек д. до 50мм  -установка фланцев задвижек д. до 50мм  -снятие задвижек д.50мм без снятия с места  -снятие манометров  Установка заглушек д.50мм  - снятие кранов 3- ходовых  -смена сгонов до 15мм | 3193 | май |
| 6 | -снятие заглушек д.50мм  - ремонт задвижек д.50мм без снятия с места  Демонтаж и установка грязевиков д57мм  очистка канализационной сети внутренней  -прочистка вентиляционных каналов  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз в Т.У  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 15мм | 17252 | июнь |
| 7 | -установка манометров с 3-х ходовым краном  -промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали  -технический осмотр электрооборудования  - очистка канализационной сети внутренней | 3303 | июль |
| 8 | технический осмотр и ремонт электропроводок  -смена конька сплошным настилом из досок толщ. д.30мм  - очистка канализационной сети внутренней | 2026 | август |
| 9 | очистка канализационной сети внутренней  -прочистка вентиляционных каналов  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 15мм | 13721 | сентябрь |
| 10 | очистка канализационной сети внутренней  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -выпуск воздуха из системы отопления  -смена сгонов д.20мм | 3740 | октябрь |
| 11 | очистка канализационной сети внутренней  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -отделочные работы лестничных площадок (штукатурные малярные) | 73070 | ноябрь |
| 12 | прочистка вентиляционных каналов  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  выпуск воздуха из системы отопления  -смена спускных кранов | 12724 | декабрь |
| 13 | - Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли  -Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов | 11699  1120 | 1 раз в 3 года  3 раза в год |

Начислено по содержанию жилья и текущему ремонту за 2015 год. -66056,37 руб.

Оплачено- 63087,78 руб.

Освоено -180425 руб.

Остаток - -114368,63 руб.