**Утверждаю**

**Директор ООО «Управдом»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Созонов Э.Т.**

**ОТЧЕТ**

**ООО «Управдом»»**

**по содержанию жилья и текущему ремонту**

**общего имущества многоквартирного дома**

**за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.**

**п.Оршанка, ул.Гагарина д. 9А**

**Общая площадь -4646,20 кв.м.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование услуг | Стоимость выполненных работ (рублей) | Период выполнения работ |
| 1 | Осмотр трубопровода системы отопления, ГВС внутренней канализации, холодного водоснабжения, осмотр помещения чердака, кровли  -смена дверных приборов пружины  - смена светильников с лампами накаливания  -очистка канализационной сети внутренней  -уборка снега и наледи с кровли  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 20мм  ---разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д. 100мм  -прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности д. 110 мм стояка  -смена сгонов д. 20мм  -смена ламп накаливания  - смена спускных кранов  -установка заглушекд.100мм | 10348 | январь |
| 2 | -очистка канализационной сети внутренней  - уборка снега и наледи с кровли  -ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов  --прочистка вентиляционных каналов  - устройство чеканки раструбов канализационных труб д.110мм  - смена дверных приборов пружины и ручки -скобы  - отделочные работы лестничных площадок (штукатурные, малярные)  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 20мм  - смена внутренних трубопроводов из стальных труб д. до32мм стояка отопления  - смена светильников с лампами накаливания  ---разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д.50мм  -прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности д. 50мм | 180616 | февраль |
| 3 | очистка канализационной сети внутренней  -ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов  -- отделочные работы лестничных площадок (штукатурные, малярные)  -смена патронов  - разборка трубопроводов из водогазонапорных труб д32мм на стояке ХВС  -прокладка трубопроводов водоснабжения из полиэтиленовых труб низкого давления д. 32мм стояка ХВС | 126413 | март |
| 4 | -очистка канализационной сети внутренней  -выпуск воздуха из системы отопления  - технический осмотр электрооборудования  -смена конька сплошным настилом из досок толщ.д30мм  - смена обделок из листовой стали, примыканий к каменным стенам  - смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов карнизных свесов | 12390 | апрель |
| 5 | - снятие фланцев задвижек д. до 50мм  -установка фланцев задвижек д. до 50мм  -установка заглушек д.50мм  -снятие манометров  -смены выключателей  -снятие манометров  - снятие кранов 3- х ходовых  - смена дверных приборов замки накладные в Т.У.  -смена резьбовых соединений у трубопроводов д. 20мм  - смена светильников с лампами накаливания  ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов  ----разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д.50мм  -прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности д. 50мм  -установка скамеек и покраска | 17480 | май |
| 6 | -снятие заглушек д. 50мм  - ремонт задвижек .д.50мм  -демонтаж и установка грязевиков д.57мм  - очистка канализационной сети внутренней  -прочистка вентиляционных каналов  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз в Т.У  разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д.100мм  -прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности д. 100мм | 124665 | июнь |
| 7 | - очистка канализационной сети внутренней  -смена задвижек д.50мм  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -установка манометров с 3- х ходовым краном  - смена ламп накаливания  -смена плафонов  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой  Автоматов  --- отделочные работы лестничных площадок (штукатурные, малярные  -строительные – устройство покрытий бетонных толщ. 30мм (крыльцо) | 50800 | июль |
| 8 | -очистка канализационной сети внутренней  -технический осмотр и ремонт электропроводок  -смена сгонов д. 25мм  --разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д. 100мм  -прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности д. 110 мм стояка | 8023 | август |
| 9 | - очистка канализационной сети внутренней  -прочистка вентиляционных каналов  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - смена сгонов д. 25мм  смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 15мм  - смена прокладок вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 15мм  -- разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д. 110мм  -прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности д. 110 мм стояка  -ремонт обделок из листовой стали примыканий к каменным стенам | 95476 | сентябрь |
| 10 | -выпуск воздуха из системы отопления  -очистка канализационной сети внутренней  - разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д. 110мм  -прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности д. 110 мм стояка  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 15мм - -смена сгонов д. 15мм  - смена сгонов д. 20мм  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 20мм - смена внутренних трубопроводов из стальных труб д. до15мм стояка отопления  - смена конька сплошным настилом из досок толщ.30мм  - разборка покрытий конька из рулонных материалов  - устройство покрытия конька из рулонных материалов насухо без промазки кромок | 26923 | октябрь |
| 11 | осмотр помещения чердака, кровли,  -выпуск воздуха из системы отопления  -очистка канализационной сети внутренней  - -смена вентилей клапанов обратных муфтовых до 20мм  -смена сгонов д.20мм-  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов  - разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д. 110мм  -прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности д. 110 мм стояка  -ремонт и восстановление уплотнения стыков прокладками ПРП в 1 ряд в дверных блоках насухо | 9417 | ноябрь |
| 12 | -очистка канализационной сети внутренней  - прочистка вентиляционных каналов  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - смена вентилей клапанов обратных муфтовых до 20мм  -смена сгонов д.20мм  -смена водомеров д. 65мм ГВС в Т.У.  -- разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д. 110мм  -прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности д. 110 мм стояка  -электромонтажные работы  -изоляция трубопроводов д. 180мм изделиями из вспененного каучука (Армофлекс) | 93763 | декабрь |
| 13 | -Дератизация  Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии  - огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли  - техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов | 7100,40  5720  27928,26  2520 | 2 раза в год  Отопительный сезон  1 раз в 3 года  3 раза в год |

Начислено по содержанию жилья и текущему ремонту за 2015 год. -425232,43 руб.

Оплачено- 408110,53 руб.

Освоено -799582,66 руб.

Остаток - -374350,23 руб.