**Утверждаю**

**Директор ООО «Управдом»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Созонов Э.Т.**

**ОТЧЕТ**

**ООО «Управдом»»**

**по содержанию жилья и текущему ремонту**

**общего имущества многоквартирного дома**

**за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.**

**п.Оршанка, ул.Гагарина д. 11А**

**Общая площадь – 3206,80 кв.м.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование услуг | Стоимость выполненных работ (рублей) | Период выполнения работ |
| 1 | Осмотр трубопровода системы отопления, внутренней канализации, холодного водоснабжения, осмотр помещения чердака, кровли  -очистка кровли от снега и наледи  --ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -прогрев и прочистка внутреннего водостока  -обивка дверей оцинкованной кровельной сталью по дереву с одной стороны  - смена дверных приборов замки накладные  - смена внутренних трубопроводов из стальных труб д. до25мм  -смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д.до 15мм | 11811 | январь |
| 2 | очистка кровли от снега и наледи  --ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -смена сгонов д. 20мм  -прочистка вентиляционных каналов  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 15мм | 50109 | февраль |
| 3 | очистка кровли от снега и наледи  --ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - смена внутренних трубопроводов из стальных труб д. до15мм  -смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д.до 20мм  -смена сгонов д 20мм  - смена пробко-спускных кранов  -смена сгонов д.50мм  - разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д. 100мм  -прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности д. 110мм стояка  - изоляция трубопроводов д. 180мм изделиями из вспененного каучука (Армофлекс)  -разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных  -установка металлических дверных блоков в готовые проемы  - смена дверных приборов ручки- скобы  -смена светильников с лампами накаливания | 27375 | март |
| 4 | -ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - -смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д.до 20мм -  - смена пробко-спускных кранов  - очистка канализационной сети внутренней  -смена воздушных кранов радиаторов  - смена дверных приборов ручки- скобы  -смена патронов | 6106 | апрель |
| 5 | -очистка канализационной сети внутренней  снятие фланцев задвижек д. до 50мм  -установка фланцев задвижек д. до 100мм  -установка заглушек д.50мм  -снятие манометров  -смена сальниковой набивки вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 25мм  - снятие кранов 3- х ходовых  -смена резьбовых соединений д.25мм  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 20мм  -смена сгонов д. 50мм  -смена задвижек д.50мм  - разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д. до 100мм стояка  - прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности д. 110мм стояка  - врезка в действующие внутренние сети трубопроводов канализации д.100мм  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -смена светильников с лампами накаливания | 18907 | май |
| 6 | -снятие заглушек д.50мм  - ремонт задвижек д.100мм  -демонтаж и установка грязевиков д.57мм  - демонтаж и установка элеваторов номер 1,2  --ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - очистка канализационной сети внутренней  -прочистка вентиляционных каналов  смена резьбовых соединений д.20мм  -ремонт задвижек д.50мм  -установка фланцевых соединений на стальных трубах д.50мм  - смена внутренних трубопроводов из стальных труб д. до40мм отопления  - смена внутренних трубопроводов из стальных труб д. до80мм отопления | 58149 | июнь |
| 7 | -очистка канализационной сети внутренней  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - Осмотр трубопровода внутренней канализации, холодного водоснабжения, осмотр помещения чердака, кровли, отопления, ГВС  -установка манометров с 3- ходовым краном  - смена задвижек д50мм  -смена лам накаливания и плафонов  - смена обделок из листовой стали, примыканий к каменным стенам  -устройство крыльца из бетона толщ. 50мм вручную | 16169 | июль |
| 8 | -очистка канализационной сети внутренней  -технический осмотр и ремонт электропровдок  - ремонт задвижек д.100мм  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 20мм  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 15мм-смена сгонов д.25мм  - смена обделок из листовой стали, примыканий к каменным стенам  -смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов в 1 слой | 21327 | август |
| 9 | -очистка канализационной сети внутренней  - прочистка вентиляционных каналов  -смена ламп накаливания  ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 20мм-смена сгонов д.20мм  -смена задвижек д.50мм | 49920 | сентябрь |
| 10 | -очистка канализационной сети внутренней  -выпуск воздуха из системы отопления  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -смена дверных приборов пружины  - - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 20мм-смена сгонов д.20мм  -смена пробко- спускных кранов  разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д. до 100мм стояка  - прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности д. 110мм стояка  разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д. до 50мм стояка  - прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности д. 50мм стояка | 19382 | октябрь |
| 11 | осмотр помещения чердака, кровли,  -- ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов  - очистка канализационной сети внутренней  - смена сгонов д.20мм  Смена задвижек д.50мм  - смена внутренних трубопроводов из стальных труб д. до20мм отопления  - разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д. до 100мм стояка  - прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности д. 110мм стояка  -ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой рубероидной мастикой | 20227 | ноябрь |
| 12 | -очистка канализационной сети внутренней  --- ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - прочистка вентиляционных каналов  -уборка снега и наледи с кровли  -электромонтажные работы  -смена сгонов 15мм  - смена спускных кранов  -- разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д. до 100мм стояка  - прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности д. 110мм стояка | 56794 | декабрь |
| 13 | -Дератизация  - Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов | 5174,40  1680 | 2 раза в год  3 раза в год |

Начислено по содержанию жилья и текущему ремонту за 2015год. -293111,25 руб.

Оплачено- 288178,61 руб.

Освоено -363130,40 руб.

Остаток - -70019,15 руб.