**Утверждаю**

**Директор ООО «Управдом»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Созонов Э.Т.**

**ОТЧЕТ**

**ООО «Управдом»»**

**по содержанию жилья и текущему ремонту**

**общего имущества многоквартирного дома**

**за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.**

**п.Оршанка, ул.Советская д. 117**

**Общая площадь – 465,30 кв.м.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование услуг | Стоимость выполненных работ (рублей) | Период выполнения работ |
| 1 | Осмотр трубопровода внутренней канализации,  - очистка канализационной сети внутренней  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -закрытие и открытие задвижек д. 100мм  - снятие и установка шайбы д. 100мм  -установка элеваторов номером 1,2  - осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой | 4619 | январь |
| 2 | - очистка канализационной сети внутренней  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - прочистка вентиляционных каналов | 2044 | февраль |
| 3 | - очистка канализационной сети внутренней  -технический осмотр и ремонт электропроводок | 1250 | март |
| 4 | очистка канализационной сети внутренней  - технический осмотр электрооборудования | 1237 | апрель |
| 5 | снятие фланцев задвижек д. до 500мм  -установка заглушек д. 50мм  -установка фланцев задвижек д. до 50мм  Смена резьбовых соединений у трубопроводов д. 20мм  - очистка канализационной сети внутренней  -снятие манометров | 2321 | май |
| 6 | - окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз в Т.У.  -ремонт задвижек д. до 50мм без снятия с места  -снятие заглушки д. 50мм  -демонтаж и установка грязевиков д.57мм  - очистка канализационной сети внутренней  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов | 8425 | июнь |
| 7 | очистка канализационной сети внутренней  - технический осмотр электрооборудования  -установка манометров с 3- х ходовым краном | 3119 | июль |
| 8 | очистка канализационной сети внутренней  технический осмотр и ремонт электропроводок | 1840 | август |
| 9 | очистка канализационной сети внутренней  -прочистка вентиляционных каналов  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов | 4699 | сентябрь |
| 10 | очистка канализационной сети внутренней  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -смена сгонов д. 15мм  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 15мм | 2957 | октябрь |
| 11 | - смена сгонов д. 20мм  - технический осмотр чердачного помещения | 609 | ноябрь |
| 12 | ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - прочистка вентиляционных каналов  - смена прокладок вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 15мм | 4119 | декабрь |

Начислено по содержанию жилья и текущему ремонту за 2015 год. -36410,06 руб.

Оплачено-36409,44 руб.

Освоено -37239 руб.

Остаток - -828,94 руб.