**УТВЕРЖДАЮ:**

Директор ООО «Управдом»

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Созонов Э.Т.

**ОТЧЕТ**

**ООО «Управдом»»**

**по содержанию жилья и текущему ремонту**

**общего имущества многоквартирного дома**

**за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.**

**п.Оршанка, ул.Пограничная д. 6А**

**Общая площадь – 1855,80 кв.м.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование услуг | Стоимость выполненных работ (рублей) | Период выполнения работ |
| 1 | Осмотр внутренней канализации,  - уборка снега и наледи с кровли  - очистка внутренней канализации  -ремонт вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 20мм  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов | 5284 | январь |
| 2 | -уборка снега и наледи с кровли  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - очистка внутренней канализации  -прочистка вентиляционных каналов  -установка заглушек д. 15мм  -смена светильников с лампами накаливания  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов  -разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д.50мм  - установка полиэтиленовых фасонных частей переходов | 29001 | февраль |
| 3 | - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - уборка снега и наледи с кровли  - разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д.100мм  - установка полиэтиленовых фасонных частей переходов  -смена сгонов у трубопроводов д. 25мм  -ремонт покрытия из рулонных материалов насухо с промазкой кромок мастикой | 3846 | март |
| 4 | - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 20мм  -смена прокладок вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 20мм  - прочистка вентиляционных каналов  - очистка внутренней канализации  -технический осмотр электрооборудования | 4168 | апрель |
| 5 | -снятие задвижек д. до 50мм  -установка задвижек д. до 50мм  -установка заглушек д. 50мм  -снятие манометров  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов  -смена светильников с лампами накаливания  - смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов в 1 слой | 57490 | май |
| 6 | -снятие заглушек д. 50мм  - ремонт задвижек д.50мм без снятия с места  -демонтаж и установка грязевиков д. 57мм  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - прочистка вентиляционных каналов  - демонтаж и установка элеваторов номером 1,2  -окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз в Т.У.  -смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 15мм  -ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой рубероидной мастикой | 41754 | июнь |
| 7 | - очистка внутренней канализации  -технический осмотр электрооборудования  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 15мм  - установка манометров с 3-х ходовым краном | 3746 | июль |
| 8 | - очистка внутренней канализации  -технический осмотр электрооборудования  - ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 1 слоя | 4709 | август |
| 9 | - очистка внутренней канализации  -- прочистка вентиляционных каналов  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -смена резьбовых соединений у трубопроводов д. 25мм | 19004 | сентябрь |
| 10 | - разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д. до 50мм  - прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности д 50мм- смена резьбовых соединений у трубопроводов д. 20мм | 5726 | октябрь |
| 11 | - очистка внутренней канализации  --ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой рубероидной мастикой  -смена сгонов у трубопроводов д. 25мм | 5844 | ноябрь |
| 12 | - разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д. до 50мм  - прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности д 50мм  -- уборка снега и наледи с кровли  -выпуск воздуха из системы отопления  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов  - смена светильников с лампами накаливания  -смена сгонов д.20мм  - смена спускных кранов | 39227 | декабрь |
| 13 | -дератизация  -техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов | 4272  2520 | 2 раза в год  3 раза в год |

Начислено по содержанию жилья и текущему ремонту за 2015 год. - 169965,59 руб.

Оплачено- 153529,69 руб.

Освоено -226591 руб.

Остаток - -56625,41руб.