**Утверждаю**

**Директор ООО «Управдом»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Созонов Э.Т.**

**ОТЧЕТ**

**ООО «Управдом»»**

**по содержанию жилья и текущему ремонту**

**общего имущества многоквартирного дома**

**за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.**

**п.Оршанка, ул.Гагарина д. 3**

**Общая площадь – 712,10 кв.м.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование услуг | Стоимость выполненных работ (рублей) | Период выполнения работ |
| 1 | Осмотр трубопровода системы отопления, внутренней канализации, холодного водоснабжения, осмотр помещения чердака, кровли  -удаление наледи и сбивка сосулек с кровли  -выпуск воздуха из системы отопления  - смена светильников с лампами накаливания | 4804 | январь |
| 2 | -прочистка вентиляционных каналов  - очистка канализационной сети внутренней д.110мм  --ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - смена прокладок вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 15мм  - смена сгонов д.15мм | 13393 | февраль |
| 3 | удаление наледи и сбивка сосулек с кровли  - очистка канализационной сети внутренней д.110мм  -технический осмотр и ремонт электропроводок  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 15мм | 1991 | март |
| 4 | -прочистка вентиляционных каналов  - очистка канализационной сети внутренней д.110мм  - технический осмотр электрооборудования  -выпуск воздуха из системы отопления  -ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля  - смена обделок из листовой стали, примыканий к каменным стенам | 7486 | апрель |
| 5 | - снятие фланцев задвижек д. до 50мм  -установка фланцев задвижек д. до 50мм  - очистка канализационной сети внутренней  -снятие манометров  -снятие кранов 3-х ходовых  -смена пробко- спускных кранов  - промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали | 3146 | май |
| 6 | - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 15мм на стояке ХВС  --снятие заглушек д.50мм  - ремонт задвижек д.50 мм  -демонтаж и установка грязевиков д.57мм  - очистка канализационной сети внутренней  - прочистка вентиляционных каналов  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - осмотр помещения чердака, кровли  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 15мм  -смена резьбовых соединений д.15мм  окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз в Т.У | 17118 | июнь |
| 7 | ,осмотр помещения чердака, кровли  -смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. до 15мм стояка ХВС  -установка манометров с 3-х ходовым краном  очистка канализационной сети внутренней  технический осмотр электрооборудования | 2025 | июль |
| 8 | -очистка канализационной сети внутренней  - технический осмотр и ремонт электропроводок  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 15мм  -смена сгонов д. 15мм | 2589 | август |
| 9 | -разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д. 100мм стояка  -прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности д. 110 мм стояка  -врезка в действующие внутренние сети трубопроводов канализации д. 100мм  -отделочные работы лестничных площадок (малярные штукатурные)  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 15мм  -смена сгонов д. 15мм  -- ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  очистка канализационной сети внутренней  - прочистка вентиляционных каналов | 95862 | сентябрь |
| 10 | осмотр помещения чердака, кровли, отопления  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -технический осмотр конструкций кровли, оконных и дверных проемов  смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 15мм | 4056 | октябрь |
| 11 | -очистка канализационной сети внутренней  - осмотр помещения чердака, кровли  -смена конька сплошным настилом | 3735 | ноябрь |
| 12 | -разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д. 100мм стояка  -прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности д. 110 мм стояка  -врезка в действующие внутренние сети трубопроводов канализации д. 100мм  смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 15мм  -выпуск воздуха системы отопления  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -закрытие задвижек д100мм  -открытие задвижек д.100мм  -установка грязевиков д.57мм  очистка канализационной сети внутренней  - прочистка вентиляционных каналов | 19767 | декабрь |
| 13 | - Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли  -Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов | 12011,23  1120 | 1 раз в 3 года  3 раза в год |

Начислено по содержанию жилья и текущему ремонту за 2015год. -65183,35 руб.

Оплачено- 64311,41 руб.

Освоено -189103,23 руб.

Остаток - -123919,88 руб.