**Утверждаю**

**Директор ООО «Управдом»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Созонов Э.Т.**

**ОТЧЕТ**

**ООО «Управдом»»**

**по содержанию жилья и текущему ремонту**

**общего имущества многоквартирного дома**

**за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.**

**п.Оршанка, ул.Пограничная д. 8 А**

**Общая площадь – 1378,80 кв.м.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование услуг | Стоимость выполненных работ (рублей) | Период выполнения работ |
| 1 | Осмотр внутренней канализации,  -очистка канализационной сети внутренней  - уборка снега и наледи с кровли  -смена сгонов д. 20мм  -чеканка раструбов канализационных труб д. 110мм  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов | 5347 | январь |
| 2 | - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - прочистка вентиляционных каналов  -устройство чеканки раструбов канализационных труб д.110мм  - уборка снега и наледи с кровли  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов  -смена выключателей  -смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 20мм | 23738 | февраль |
| 3 | -очистка канализационной сети внутренней  -технический осмотр и ремонт электропроводок  -разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д.100мм  - прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности д. 110мм  -врезка в действующие внутренние сети трубопроводов канализации д.100мм | 9436 | март |
| 4 | -очистка канализационной сети внутренней  -прочистка вентиляционных каналов  - технический осмотр и ремонт электропроводок  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 20мм | 3522 | апрель |
| 5 | снятие задвижек д. до 100мм  -установка задвижек д. до 100мм  -установка заглушек д. 50мм  -снятие манометров  -очистка канализационной сети внутренней  -- ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -смена светильников с лампами накаливания  - смена резьбовых соединений у трубопроводов д. 20мм | 7496 | май |
| 6 | -снятие заглушек д. 50мм  -ремонт задвижек д.50мм без снятия с места  -демонтаж и установка грязевиков д.57мм  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - очистка канализационной сети внутренней  - осмотр помещения чердака, кровли  - окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз в Т.У.  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д.15мм  - смена резьбовых соединений у трубопроводов д. 20мм | 31258 | июнь |
| 7 | -очистка канализационной сети внутренней  - технический осмотр и ремонт электропроводок  -установка манометров с 3- х ходовым краном  -смена плафонов  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов  - разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д.100мм  - прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности д. 110мм | 8791 | июль |
| 8 | -очистка канализационной сети внутренней  - технический осмотр и ремонт электропроводок  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д.15мм  -смена внутренних трубопроводов из стальных труб д.20мм отопления  - смена внутренних трубопроводов из стальных труб д.40мм отопления  - смена внутренних трубопроводов из стальных труб д.15мм  -ремонт обделок из листовой стали примыканий к каменным стенам  - разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д.100мм  -- прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности д. 110мм | 16775 | август |
| 9 | -очистка канализационной сети внутренней  -прочистка вентиляционных каналов  -- ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - ремонт обделок из листовой стали примыканий к каменным стенам | 22709 | сентябрь |
| 10 | --очистка канализационной сети внутренней  - -прочистка вентиляционных каналов  -- ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  -выпуск воздуха из системы отопления  - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д.20мм  -смена сгонов у трубопроводов д. 20мм  смена сгонов у трубопроводов д. 25мм | 8295 | октябрь |
| 11 | --очистка канализационной сети внутренней  -технический осмотр чердачного подвального помещения  - ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов  - смена внутренних трубопроводов из стальных труб д.20мм отопления  -ремонт и восстановление герметизации гориз. и вертик. стыков стеновых панелей мастикой | 22150 | ноябрь |
| 12 | очистка канализационной сети внутренней  - -прочистка вентиляционных каналов  -- - -прочистка вентиляционных каналов  -- ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  - -прочистка вентиляционных каналов  -- ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов  -смена сгонов д.20мм | 26131 | декабрь |
| 13 | -Дератизация  -Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов  - Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли | 3678  1890  14466,81 | 2 раза в год  3 раза в год  1 раз в 3 года |

Начислено по содержанию жилья и текущему ремонту за 2015 год. -126101,46 руб.

Оплачено- 125532,37 руб.

Освоено -205682,81 руб.

Остаток - -79581,35 руб.