



Николаева Н.В.

Отчет о выполненных работах за 2011 год
по адресу ул. Кузьмина,12, управляемым ООО"УК"Пульс"
(содержание и текущий ремонт мест общего пользования)
Площадь дома- 801,2 м2

№ п/п	Наименование	Стоимость услуг	
		По факту прогноза на 2011 г.	По факту потребности и за 2011 г.(руб.)
1.	Содержание общего имущества МКД	71289	76626,71
	Осмотр общего имущества МКД и ведение технической документации		
1.1.	технической документации	481	480,72
1.1.3.	Доставка счет-квитанций	481	480,72
1.2.	Меры пожарной безопасности	0	153,13
	Обеспечение температурного режима и влажности в помещении		
1.3.	влажности в помещении	2884	17358,69
1.3.1.	Регулировка и наладка систем отопления и ГВС,узлы	0	135,97
	в т.ч.		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления		135,97
1.3.3.	Обслуживание систем отопления,горячего,холодного водоснабжения	0	323,52
1.3.4.	Обслуживание систем водоотведения(канализации)	1442	7908,79
	в т.ч.		
	Очистка канализационной сети:внутренней		7908,79
1.3.6.	Техническое обслуживание систем вентиляции	1442	1081,62
1.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5961	5960,93
	Техническое обслуживание систем электроснабжения		
1.5.	электроснабжения	5691	5496,63
1.5.1.	Планово-предупредительные работы	5691	0,00
1.5.2.	Обслуживание электрических систем,замена выключателей,патронов,автоматов защиты на местах общего пользования(без стоимости электроламп)	0	5496,63
	в т.ч.		
	Ремонт групповых щитков на лест.клетке		3326,90
	Осмотр линий эл.сетей,арматуры и эл.обор. На лест.клетках		1378,19
	Мелкий ремонт электропроводки		183,88
	Осмотр линий эл.сетей ввода		459,40
1.6.	Подготовка к сезонной эксплуатации	6057	1720,91
1.6.1.	Проведение гидравлических испытаний систем ГВС,ХВС,отопления		858,41
1.6.2.	Промывка систем ГВС,отопления,включая стоимость воды		191,68
1.6.3.	Ревизия запорной арматуры		862,50
1.7.	Сезонное содержание кровли	4999	0,00
1.8.	Содержание придомовой территории	12691	12691,01
1.8.1.	Уборка придомовой территории	11922	11921,86

1.8.2.	Содержание контейнерных площадок	769	769,15
1.9.	Вывоз ТБО	12691	12691,01
1.10.	Управление МКД	15383	15383,04
1.11.	Комиссионные платежи ЕРЦ	3008	3008,12
1.12.	Техническое содержание газовых сетей	1442	1682,52
2.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	6922	9561,04
	Смена трубопроводов канализации		4779,72
	Смена отдельных участков трубопроводов		1411,55
	Включение отопления		253,37
	Смена трубопроводов водоснабжения		3116,40
3.	Общеэксплуатационные расходы(расходы не вошедшие в плановые затраты)		6922,37
	Итого по содержанию и текущему ремонту	78211	93110,12
	Долг за насилием насилием на 01.01.2012		12189,32

Примечание: работы по текущему ремонту выполнены на основании заявок

Экономист
Инженер

Ветошкина
Десятникова

Ветошкина Л.Б.
Десятникова М.В.