

Акт

РЕВИЗИИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТСЖ «Север» за период с 01.01.2013 по 01.01.2014 года

Ревизор Александрова Е.В. провела проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Север» за период с 01.01.2013 по 01.01.2014 года. Ответственность за финансово-хозяйственную деятельность несет председатель ТСЖ «Север» Соколова Л.С. и бухгалтер Фисько М.П.

Для проверки были предъявлены следующие документы: кассовая книга, банковские документы, авансовые отчеты, ведомости по начислению заработной платы, документы по расчетам с ресурсоснабжающими организациями за 2013 год. В результате проверки было установлено, что кассовая книга ведется в соответствии с произведенными кассовыми операциями. Все поступления наличных денежных средств в кассу на заработную плату и хозяйственные нужды осуществляются через банк, что подтверждается чековой книжкой, ведомостью на получение заработной платы и расходными кассовыми ордерами. Ошибок в начислении заработной платы и отчислений налогов с ФОТ не обнаружено. Услуги сторонних организаций и лиц оформлялись соответствующими договорами и расчеты по договорам производились своевременно. На 01.01.2014 года остатка в кассе нет.

Остаток на расчетном составил 1545333,84 руб.; на депозитном счете 2000000,00 руб. За счет статьи «на содержание и ремонт жилья» в 2013 году было потрачено 2010173,31 руб., в том числе:

на заработную плату	629557,00 руб.
налоги с заработной платы	187798,26 руб.
расходы на канцелярские товары, услуги связи, информационные и юридические услуги	137998,25 руб.
обслуживание лифта	188676,00 руб.
освещение мест общего пользования	111406,88 руб.
вывоз бытовых отходов	144556,83 руб.
вывоз крупногабаритного мусора	7337,39 руб.
подготовка к отопительному сезону	68875,80 руб.
дератизация и дезинфекция	6903,00 руб.
текущий ремонт общего имущества	26044,14 руб.
капитальный ремонт общего имущества	281820,35 руб.
благоустройство придомового участка	56990,31 руб.
прочие расходы (услуги банка, налоги)	140473,12 руб.

На 01.01.2014 года долг за собственниками жилья составил 37604,83 руб. Наибольшую задолженность имеют следующие квартиры:

кв. № 28 - 4441,78 руб.	кв. № 50 - 6147,99 руб.
кв. № 65 - 10695,00 руб.	кв. № 68 - 4803,00 руб.
кв. № 101 - 7721,23 руб.	кв. № 120 - 5137,00 руб.

Ревизор



/Александрова Е.В./