

ПРОТОКОЛ №8

заседания членов правления товарищества собственников жилья «Удача»

г.Йошкар-Ола

15 июля 2013 года

Членов правления в правлении ТСЖ (согласно общего собрания товарищества от 23 мая 2013 года)
– 5 человек

Присутствовали: 3 человека – Чистякова Галина Яковлевна, Перепелкин Константин Владимирович, Казанцев Вадим Геннадьевич. В соответствии с п. 6 ст. 147 ЖК кворум имеется.

Повестка дня:

1. Ежеквартальный отчет бухгалтера о финансовой деятельности ТСЖ за первое полугодие 2013 года.
2. Вывод из членов правления Загайновой С.В.
3. Рассмотрение кандидатуры Ласточкина С.В. о принятии его в качестве электрика товарищества (по штатному расписанию 0,25 ставки).
4. Рассмотрение вопроса об установке забора между фасадом дома и детским садиком №80 и защите эл.щитовой от несанкционированного доступа к ней посторонних лиц.

1. О финансовой деятельности доложила бухгалтер ТСЖ Метелева Е.М. Доложено в цифрах о фактических поступлениях и их расходовании (см.приложение №1).

Проанализировав движение денежных средств за 1 полугодие со сметой доходов и расходов, утвержденной на 2013 год, правление пришло к выводу, что общее поступление денежных средств за 1 полугодие по отношению к планируемому по году составляет 71.5 % (по платежам собственников за коммунальные услуги – 71%, остальные поступления (аренда сараек, субсидии из бюджета по водоснабжению, возврат из бюджета излишне уплаченных средств в 2011 году – 0,5%).

Общее расходование денежных средств по отношению к планируемому расходованию составляет - 71,3 % (в т.ч. зарплата и отчисления от зарплаты – 36,1%, остальные (в т.ч. за услуги: комитету по расчетам; за услуги «Водоканалу» вместе с погашением долга 2011 года, вывоз мусора, ремонт домофона, размещение информации на сайтах, услуги Мариэнергобыту, услуги банку, налог за землю –35,2%).

Завышенные расходы объясняются тем, что погашались долги «Водоканалу» за 2011 год (см. приложение №1) в сумме 24500 рублей и погашение долга за 2011 НДФЛ (см.приложение №1) в сумме 16500 рублей.

Несколько завышены расходы по зарплате, т.к. произошла вынужденная выплата компенсационных расходов за неиспользованные отпуска работникам Загайнову А.Е и уволившейся по собственному желанию Федотовой Л.Н.

Снятие наличных средств со счета не производилось (зарплата работникам производится на счета по вкладам в банках). Расходование средств в сумме 3229 рублей на приобретение материально-технических средств (мелкий инвентарь, копирование документации по делопроизводству, канцтовары, уплата нотариусу за подтверждение подлинности подписи избранного председателя, за кадастровую выписку и кадастровый паспорт) производилось из средств, полученных наличным путем в качестве оплаты за аренду сараек за 2013 год .

По состоянию на 30.06.2013 года (перечисление поступивших платежей от собственников за май месяц от расчетного комитета администрации по состоянию на 30.06.2013 года не произошло , а будет осуществлено числа 5-6 за отчетным, а потому на финансовое состояние за полугодие они еще не повлияли) – составляет 1289,98 рублей.

На 15.07.2013 года (день проведения заседания правления) на счете товарищества - 12788 рублей.

Решение по данному вопросу: отчет бухгалтера за 1-е полугодие 2013 года принять, сводную таблицу о фактических поступлениях и их расходовании (см.приложение №1) вывесить на информационных стендах дома.

2. По второму вопросу выступил член правления Перепелкин К.В., указав на неправомерность нахождения Загайновой С.В. в качестве члена правления, т.к. она на момент выбора ее в члены правления не являлся собственником помещений в нашем многоквартирном доме, а потому не имела права быть избранной в члены правления. На момент проведения общего собрания товарищества 23 мая 2013 года информация о том, является ли жена бывшего председателя ТСЖ Загайнова А.Е. собственником квартиры, не была проверена инициативной группой, выдвинувшей ее в члены правления. Сама также об этом ничего не сообщила. Информация вскрылась позже, после получения избранным председателем ТСЖ Чистяковой Г.Я. документации по дому, в т.ч. информации по собственникам помещений в многоквартирном доме.

Решение по данному вопросу: признать недействительными выборы Загайновой С.В. в члены правления ТСЖ в соответствии со ст.143, 147 Жилищного кодекса РФ.

3. По третьему вопросу выступила член правления Чистякова Г.Я. (председатель товарищества) предложив кандидатуру Ласточкина С.В. принять в штат товарищества в качестве электрика (рассмотрены все прилагаемые заявителем документы).

Решение по данному вопросу: кандидатура согласована. Бухгалтерии дано указание об оформлении приказа о принятии на работу с 1.07.2013 года и оформлении трудового договора согласно ТК РФ.

4. По четвертому вопросу выступила Чистякова Г.Я. В связи с поступающими от членов товарищества собственников жилья заявлениями об установке забора между детским садом №80 и фасадом нашего дома, ею был проведен конкурс (в июне месяце) среди организаций, которая установит его с наименьшими для нас затратами. Выбрана одна из них, предоставившая смету (в черновой форме) на сумму 19 тыс.рублей, но, в связи с отсутствием средств на счете в таком объеме и отсутствием договора на оказание такой услуги между «заказчиком» и «исполнителем», решено рассмотрение этого вопроса перенести на конец июля месяца.

Подписи членов правления:

В.К. /Кожанов В.С./

И.П. /Перепелкин К.В./

Л.М. /Чистякова Г.Я./

Движение денежных средств за 1 полугодие 2013 года

<i>Остаток на р/счете на 01.01.2013г.</i>	311,14
Поступление:	
Собственники за коммунальные услуги	275 089,26
За аренду сараек	3 000
Субсидии из бюджета	3 465
Возврат из бюджета излишнеуплаченного в 2011 году налога	396
ИТОГО:	281 950,26
Расход:	
За стоки и холодную воду	92 184,55
За стоки и холодную воду (погашение долга 2011г.)	24 500
Заработная плата	87 991
Отчисления от заработной платы (взносы в ПФР и в ФСС)	26 558,05
Налог на доходы (погашение долга 2011г.) <i>ИДП</i>	16 500
Услуги комитета по расчетам	10 315,84
Ремонт домофона	1000
Размещение информации о ТСЖ «Удача» на региональном и федеральном сайте	3 800
Услуги «Мариэнергосбыт»	351,66
Услуги банка	3 860
Пени	5,76
Вывоз мусора	9 088,56
В подотчет на хозяйственные расходы	3 229
Налог на землю	1 587
ИТОГО:	280 971,42
<i>Остаток на р/счете на 30.06.2013г.</i>	1 289,98