

ДОГОВОР № 17

на оказание услуг по проверке, обслуживанию вентиляционных и дымовых каналов

г. Йошкар-Ола

« 05 » февраля 2014г.

Товарищество собственников жилья «Удача», в лице председателя **Чистяковой Галины Яковлевны**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Электромонтаж», в лице директора **Петухова Михаила Дементьевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить по заданию «Заказчика» работу, указанную в п.2.1. настоящего Договора и сдать ее результат «Заказчику», а «Заказчик» обязуется принять результат работы и оплатить его.

2. Характер выполняемых работ

2.1. Исполнитель принимает на себя обязательства:

- по обеспечению плановой (внеплановой по заявке «Заказчика») профилактической проверке, прочистке вентиляционных и дымоотводящих каналов;
- технического обследования системы вентиляции в помещениях дома, находящегося на обслуживании ТСЖ «Удача» (ул.Дружбы, 99а, 52 квартиры, 3 подъезда).

«Исполнитель» может быть привлечен к выполнению работ по ремонту оголовков и аналогичных дополнительных работ на основании письменной заявки «Заказчика».

2.2. «Исполнитель» приступает к выполнению работ с даты подписания настоящего Договора.

2.3. Работа считается выполненной после подписания акта выполненных работ «Заказчиком» или его уполномоченным представителем.

3. Права и обязанности сторон

Исполнитель обязан:

3.1. Проводить плановую профилактическую проверку согласно «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением № 170 Госстроя России от 27.09.2003 г. дымоходов жилого фонда (п.5.5.12-а) :

- сезонно работающего газоиспользующего оборудования - перед отопительным сезоном;
- кирпичных - один раз в три месяца;
- асбоцементных, гончарных и из жаростойкого бетона - один раз в год.

3.2. Проводить плановую профилактическую проверку согласно «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением № 170 Госстроя России от 27.09.2003г. вентиляционных каналов помещений в домах не реже двух раз в год (п.5.5.12-6).

3.3. Проводить прочистку вентиляционных и дымовых каналов по предварительным заявкам населения и «Заказчика» (письменным или принятым по телефону 21-30-15).

3.4. Составлять графики прохождения плановых профилактических проверок вентиляционных каналов и дымоходов и согласовывать его с «Заказчиком» (Приложение №1).

3.5. Во время периодических проверок в случае обнаружения непригодности к дальнейшей эксплуатации вентиляционных, дымовых каналов, «Исполнитель» обязан предупредить под расписку потребителя газа: о запрещении пользования газовыми приборами и аппаратами.

3.6. Исполнитель обязан провести проверку дымоходов и вентиляционных каналов с полным охватом всех квартир жилых домов обслуживаемых «Заказчиком», при условии допуска в жилые помещения представителя ООО «Электромонтаж».

3.7. Проводить техническое обследование системы вентиляции в помещениях (без фото видео сопровождения и графической части) с выдачей рекомендаций и заключения по письменной заявке «Заказчика».

Заказчик обязан:

- 3.8. Обеспечить «Исполнителя» необходимой информацией для определения периодичности проверок и составления графиков. Список обслуживаемого жилищного фонда (указанием конструктивных материалов дымоходов и характеристики зданий) является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 3.9. Своевременно сообщать «Исполнителю» об изменении количества жилищного фонда.
- 3.10. Обеспечивать доступ «Исполнителя» к рабочему месту, на технические этажи, чердаки и кровлю.
- 3.11. Своевременно сообщать о нарушениях работы дымовых и вентиляционных каналов.
- 3.12. Выполнять рекомендации и предписания «Исполнителя» по правильной эксплуатации дымоходов и вентиляционных каналов.
- 3.13. Оплачивать работу согласно условиям, указанным в пункте 5.

4. Цена договора и порядок расчетов

- 4.1. Стоимость работ по плановой проверке, прочистке дымоходов и вентиляционных каналов, выдачи первичного технического заключения пригодности дымовых каналов для установки газоиспользующего оборудования, технического обследования системы вентиляции в газифицированных помещениях, определяется на основании согласованного Прейскуранта цен (Приложения №2), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора, который пересматривается ежегодно.
- 4.2. Стоимость работ по ремонту оголовков, прочистке каналов и прочим аналогичным работам рассчитывается в каждом отдельном случае на основании акта выполненных работ либо калькуляции, по согласованию сторон.
- 4.3. Расчет за оказанные услуги, выполненные работы производится «Заказчиком» после предъявления акта выполненных работ за прошедший месяц в течение 10 дней путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя».
- 4.4. Стоимость работ может быть пересмотрена по договоренности сторон, на основании дополнительного соглашения.

5. Срок действия договора

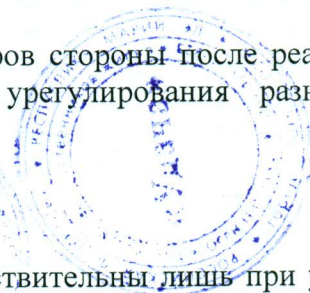
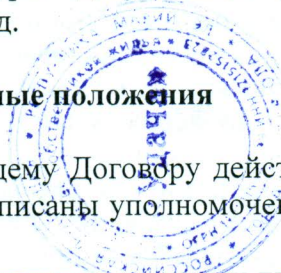
- 5.1. Настоящий Договор действует с « 10 » февраля 2014г. по « 31 » декабря 2016 г.
- 5.2. Договор считается пролонгированным, если за месяц до окончания действия настоящего Договора не последовало письменного заявления одной из сторон о намерении расторгнуть Договор.

6. Порядок разрешения споров

- 6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.
- 6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в арбитражный суд.

7. Заключительные положения

- 7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
- 7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны и обладают одинаковой юридической силой.



8. Адреса и банковские реквизиты сторон

«Заказчик»

«Исполнитель»

ТСЖ «Удача» 424000 РМЭ, г.Йошкар-Ола, ул.Дружбы, 99а Тел. 39-87-01 ИНН 1215152823 КПП 121501001 р/с 40703810710190002802 к/с 30101810100000000887 БИК 047308887 Банк филиал ОАО «Бинбанк» в г.Ульяновске	ООО «Электромонтаж» 424033 РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул.Эшкинина, д.2 Тел./факс (8362) 21-30-15 ИНН 1215120268 КПП 121501001 р/с 40702810337000000200 к/с 30101810300000000630 БИК 048860630 ОСБ Марий-Эл №8614 г.Йошкар-Ола
---	---

9. Подписи и печати сторон

Председатель ТСЖ «Удача»



Г.Я. Чистякова

М.П.

Директор ООО «Электромонтаж»



М.Д. Петухов

ГРАФИК ПЕРИОДИЧЕСКОЙ ПРОВЕРКИ ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ

На 2014год

№ п/п	Адрес	дом	Кл-во кв.	Кол. под	январь			февраль			март		апрель		май		июнь		июль		август		сентябрь		октябрь		ноябрь		декабрь	
					дым	кух		дым	кух	с/у	дым	кух	дым	кух	дым	кух	дым	кух	дым	кух	дым	кух	дым	кух	дым	кух	дым	кух	дым	кух
1	Дружбы	99а	52	3			52	52	52					52							52	52					52			

На 2015 год

№ п/п	Адрес	дом	Кл-во кв.	Кол. под	январь			февраль			март		апрель		май		июнь		июль		август		сентябрь		октябрь		ноябрь		декабрь	
					дым	кух		дым	кух	с/у	дым	кух	дым	кух	дым	кух	дым	кух	дым	кух	дым	кух	дым	кух	дым	кух	дым	кух	дым	кух
1	Дружбы	99а	52	3			52	52	52					52							52	52					52			

На 2016 год

№ п/п	Адрес	дом	Кл-во кв.	Кол. под	январь			февраль			март		апрель		май		июнь		июль		август		сентябрь		октябрь		ноябрь		декабрь	
					дым	кух		дым	кух	с/у	дым	кух	дым	кух	дым	кух	дым	кух	дым	кух	дым	кух	дым	кух	дым	кух	дым	кух	дым	кух
1	Дружбы	99а	52	3			52	52	52					52							52	52					52			

Примечания: сроки и периодичность проведения проверок указаны в пункте 3 настоящего договора

Директор ООО «Электромонтаж»
Председатель ТСЖ «Удача»



(Handwritten signature)

М.Д.Петухов
Г.Я. Чистякова



Приложение №2
к Договору №17 от 05.02.2014г.

Председатель ТСЖ «Удача»
Г.Я. Чистякова
«05» февраля 2014г.

Директор ООО "Электромонтаж"
М.Д. Петухов
«05» февраля 2014г.



**Калькуляция фактических затрат и договорная цена стоимости работ
по обслуживанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления объектов с 01.01.2014 года.**

№	Статьи затрат	Вызов специалист ов к месту выполнени я работ(звен о 2чел.)	Вызов специалист ов к месту выполнени я работ (звено 3чел.)	Отыскание одного вент., дым. канала с пробивкой отверстия под решетку или ЖСТ, установка рассечки (звено 2чел.)	Обследование системы вент., дым. одного объекта, оформление акта обследования с графической частью (звено 2чел.)	Обследование системы вент., дым. одного объекта, оформление акта обследования без графической части (звено 2чел.)	Обследование, выдача акта технического заключения или первичного акта технического заключения для установки газоиспользующего оборудования одного канала (звено 2чел.)	Периодичес кая (внепланова я) проверка одного дымового канала (звено 2чел.)	Периодическая (внеплановая) проверка одного вентиляционного канала (звено 2чел.)
1	Трудозатраты одного рабочего, чел/час	0,50	0,50	3,16	9,807	5,208	1,134	0,12	0,10
2	Средний разряд рабочего	3,5	3,5	3,5	4,2	4,2	4,2	3,0	3,0
3	Оплата труда одного рабочего, руб/чел.час.	117,88	117,88	117,88	128,91	128,91	128,91	110,78	110,78
4	Оплата труда рабочих, руб.	117,88	176,82	745,00	2528,44	1342,73	292,37	26,59	22,16
5	Отчисления от ФОТ 20,2%	23,81	35,72	150,49	510,75	271,23	59,06	5,37	4,48
6	Накладные расходы, 74%*0,94*0,85=59,12%	69,69	104,54	440,44	1494,81	793,82	172,85	15,72	13,10
7	Всего затрат	211,38	317,07	1335,94	4534,00	2407,78	524,27	47,68	39,73
8	рентабельность 15%	31,71	47,56	200,39	680,10	361,17	78,64	7,15	5,96
9	Итого:	243,09	364,63	1536,33	5214,10	2768,94	602,92	54,83	45,69
10	Договорная цена с 10.02.2014 года	243,09	364,63	1536,33	5214,10	2768,94	602,92	40,03	35,01

Примечание:

Стоимость работ по очистке вентиляционных и дымовых каналов, восстановление оголовков труб рассчитывается исходя из фактически выполненных объемов работ с применением ГЭСНр-2009 и расчетных ставок оплаты труда, изменяющихся ежеквартально.

