Уважаемые собственники помещений многоквартирных домов!

**ООО «УК «Пульс» дополнительно уведомляет**, что в соответствии с ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 23.11.2009г. № 261-ФЗ (далее-Закон) собственники помещений многоквартирных домов обязаны до 01 июля 2012 года обеспечить оснащение своих домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, элетроэнергии, ( природного газа- срок установки продлен до 1 января 2015г, )а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета.

В соответствии с п. 12 ст. 13 вышеуказанного Закона граждане-собственники
помещений в многоквартирных домах, не исполнившие в установленный
срок обязанностей по установке приборов учета оплачивают равными долями
в течение пяти лет с даты их установки расходы организаций на установку
этих приборов учета при условии, что ими не выражено намерение оплатить
такие расходы единовременно или с меньшим периодом рассрочки. В
случае предоставления рассрочки расходы на установку приборов учета
используемых энергетических ресурсов подлежат увеличению на сумму
процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки, но не более
чем в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату
начисления.

Для установки (или замены устаревших общедомовых приборов учета)
необходимо:

1. провести общее собрание собственников жилья,
2. принять решение об установке приборов учета,
3. выбрать исполнителя работ и утвердить порядок оплаты,
4. определить ответственных лиц из числа жильцов,

 5. выбрать организацию, которая будет проводить техническое обслуживание приборов учета и утвердить стоимость данных услуг.

По решению общего собрания собственников представители Вашего дома могут обратиться непосредственно в ресурсоснабжающие организации, которые не имеют права отказать Вам в заключение договора на установку приборов учета расхода производимых или передаваемых ими энергетических ресурсов и обязаны при необходимости предоставить рассрочку оплаты сроком на 5 лет. В настоящее время предложения по установке приборов учета поступили от следующих ресурсоснабжающих организаций: ОАО «МЦБК», ООО «Марикоммунэнерго», ОАО «Водоканал».

 **За дополнительной информацией по вопросам установки коллективных (общедомовых) приборов учета Вы можете обратиться в ООО « УК «Пульс» т. 4-02-78.**