

УТВЕРЖДАЮ

Администрация МО «Оршанский муниципальный район»

СОГЛАСОВАНО
Директор ООО «Управдом»
Созонов Э.Т.

План

основных мероприятий ООО «Управдом» по содержанию и текущему ремонту МКД на 2019 год

№ п/п	Адрес МКД	Основные виды работ	Сроки реализации	Сведения о выполнении	Причины отклонения
п. Оршанка					
1.	ул. Юбилейная д.1	- гидравлическое испытание системы отопления - подготовка системы отопления к эксплуатации в отопительный сезон; - прочистка вентиляционных каналов и шахт; - утепление подъезда (окна и двери) - очистка от снега и наледи кровли	май - июнь		
2.	ул. Юбилейная д.2	- подготовка системы отопления к эксплуатации в отопительный сезон; - гидравлическое испытание системы отопления - прочистка вентиляционных каналов - очистка от снега и наледи кровли	май - август май-июнь май - август январь - март		
3.	ул. Юбилейная д.3	- подготовка системы отопления к эксплуатации в отопительный сезон; - гидравлическое испытание системы отопления - прочистка вентиляционных каналов - очистка от снега и наледи кровли	май - август май - июнь май-июнь январь - март		
4.	ул. Юбилейная д.3 «А»	- гидравлическое испытание системы отопления - подготовка системы отопления к эксплуатации в отопительный сезон - частичный ремонт мягкой кровли - прочистка вентиляционных каналов - очистка от снега и наледи кровли	май-июнь май-август май - сентябрь май - июнь январь - март		
5.	ул. Юбилейная д.4	- подготовка системы отопления к эксплуатации в отопительный сезон; - гидравлическое испытание системы отопления - прочистка вентиляционных каналов - очистка от снега и наледи кровли	май - июль май-июнь май - сентябрь январь - март		

6.	ул. Юбилейная д.5	- подготовка системы отопления к эксплуатации в отопительный сезон (гидравлическое испытание, ремонт теплового узла) - частичный ремонт мягкой кровли - прочистка вентиляционных каналов - очистка от снега и наледи кровли	май - июль май-август май – июнь январь - март		
7.	ул. Юбилейная д.6	- подготовка системы отопления к эксплуатации в отопительный сезон - частичный ремонт отмостки - колотых листов, заделка трещин) - заделка трещин в стене - прочистка вентиляционных каналов - замена жести примыканий к шахтам - очистка от снега и наледи кровли	май - август май - сентябрь май – август май – июнь май – август январь - март		
8.	ул. Юбилейная д.7	- гидравлическое испытание системы отопления - подготовка системы отопления к эксплуатации в отопительный сезон - прочистка вентиляционных каналов - очистка от снега и наледи кровли	май - июнь май - август май – август январь - март		
9.	ул. Гагарина д.3	- подготовка системы отопления к эксплуатации в отопительный период; - утепление труб отопления частично - прочистка вентиляционных каналов - гидравлическое испытание системы отопления - очистка от снега и наледи кровли - косметический ремонт подъездов	май - август май – сентябрь май – июнь май – июнь январь – март январь - февраль		
10.	ул. Гагарина д.3 «А»	- подготовка системы отопления к эксплуатации в отопительный период - прочистка вентиляционных каналов - гидравлическое испытание системы отопления - очистка от снега и наледи кровли	май - июль май - июнь май – июнь январь – март		

11.	ул. Гагарина д.5 «А»	-подготовка системы отопления к эксплуатации в отопительный период - прочистка вентиляционных каналов и шахт; - гидравлическое испытание системы отопления - очистка от снега и наледи кровли	май - август май - июнь май – июнь январь - март		
12.	ул. Гагарина д.5	- частичный ремонт кровли (замена колотых листов, заделка трещин); - подготовка системы отопления к эксплуатации в отопительный период - очистка от снега и наледи кровли - косметический ремонт подъездов - прочистка вентиляционных каналов	май - август май - август январь - март январь - февраль май - июнь		
13.	ул. Гагарина д.7	- частичный ремонт шиферной кровли - подготовка системы отопления к эксплуатации в отопительный период -Прочистка вентиляционных каналов - очистка от снега и наледи кровли - косметический ремонт подъездов	май - август май – июль май – июнь январь – март февраль - март		
14.	ул. Гагарина д.9	- подготовка системы отопления к эксплуатации в отопительный период -замена труб канализации (частично) -прочистка вентиляционных каналов - очистка от снега и наледи кровли - утепление труб в подвале	май - июль январь – декабрь май - июнь январь – март январь - август		
15.	ул. Гагарина д.9 «А»	- ремонт системы отопления и водоснабжения - заделка швов в панельных соединениях; - подготовка системы отопления к эксплуатации в отопительный период -прочистка вентиляционных каналов - очистка от снега и наледи кровли - утепление труб в подвале	май – август май – сентябрь май - июль май – июнь январь – март январь - август		

16.	ул. Гагарина д.11 «А»	- прочистка вентиляционных каналов - очистка от снега и наледи кровли - ревизия запорной арматуры (отопление)	- май - июнь - январь – март - май - сентябрь		
17.	ул. Строителей д.10	- частичный ремонт мягкой кровли - подготовка системы отопления к эксплуатации в отопительный период - прочистка вентиляционных каналов - очистка от снега и наледи кровли - утепление труб в подвале	- май - сентябрь - май - июль - май- июнь - январь – март - январь - август		
18.	ул. Крупина д.21 «А»	- подготовка системы отопления к эксплуатации в отопительный период - прочистка вентиляционных каналов - частичная замена канализационных труб - замена труб, отопления и ХВС (частично) - очистка от снега и наледи кровли - утепление труб отопления	- июнь- июль - май- июнь - май- август - август- сентябрь - январь – март - январь - август		
19.	ул. Крупина д.23	- подготовка системы отопления к эксплуатации в отопительный период - замена труб канализации, отопления, холодного водоснабжения - прочистка вентиляционных каналов - частичный ремонт кровли - очистка от снега и наледи кровли - утепление труб в подвале	- май июль - май – октябрь - май- июнь - май – июль - январь – март - январь - август		
20.	ул. Крупина д.21	- подготовка системы отопления к эксплуатации в отопительный период - прочистка вентиляционных каналов - очистка от снега и наледи кровли - утепление труб в подвале	- май июль - май- июнь - январь – март - январь - август		

21.	Пограничная д.14 «А»	- подготовка системы отопления к эксплуатации в отопительный период -ремонт отдельных участков шиферной кровли -Прочистка вентиляционных каналов - очистка от снега и наледи кровли - утепление труб в подвале	май - июль май - август май- июнь январь - март январь - август		
22.	Пограничная д.1 «А»	- подготовка системы отопления к эксплуатации в отопительный период - прочистка вентиляционных каналов - очистка от снега и наледи кровли - утепление труб в подвале	май - июль май- июнь январь - март январь - август		
23.	Пограничная д.12 «Б»	- подготовка системы отопления к эксплуатации в отопительный период - прочистка вентиляционных каналов - очистка от снега и наледи кровли - утепление труб в подвале	май - август май- июнь январь – март январь - август		
24.	Пограничная д.12 «А»	- подготовка системы отопления к эксплуатации в отопительный период - прочистка вентиляционных каналов - очистка от снега и наледи кровли	май – август май- июнь январь – март		
25.	Пограничная д.10 «А»	- Подготовка системы отопления к эксплуатации в отопительный период - прочистка вентиляционных каналов - очистка от снега и наледи кровли - ремонт смотровых ям (крышки)	май - август май – июнь январь – март январь - август		
26.	Пограничная д.19	- подготовка системы отопления к эксплуатации в отопительный период - прочистка вентиляционных каналов - очистка от снега и наледи кровли - утепление труб отопления в подвале	май – июль май – июнь январь – март январь - август		
27.	Пограничная д.6 «А»	- подготовка системы отопления к эксплуатации в отопительный период - прочистка вентиляционных каналов -частичный ремонт кровли - очистка от снега и наледи кровли - утепление труб отопления в подвале	июль - август май - июнь июнь- август январь – март январь - август		

28.	Пограничная д.8 «А»	- установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренней системы канализации в подвале; - подготовка системы отопления к эксплуатации в отопительный период - прочистка вентиляционных каналов - частичный ремонт кровли - очистка от снега и наледи кровли - утепление труб отопления в подвале	май - август май- август май – июнь июнь – август январь – март январь-август		
29.	ул. Палантая д.35	- прочистка вентиляционных каналов	май - июнь		
30.	ул. Палантая д. 23	- подготовка системы отопления к эксплуатации в отопительный период - прочистка вентиляционных каналов - очистка от снега и наледи кровли - утепление труб отопления в подвале	май – август май- июнь январь – март январь-август		
31.	ул. Советская д.117	- прочистка вентиляционных каналов - очистка от снега и наледи кровли - утепление труб отопления в подвале	май – июнь январь – март январь-август		
32.	ул. Советская д.119	- прочистка вентиляционных каналов	май - июнь		
с. Табашино					
33.	ул. Центральная д.1	- установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов отопления, канализации и водопровода; - подготовка системы отопления к эксплуатации в отопительный период - прочистка вентиляционных каналов - очистка от снега и наледи кровли	май - август май – июль май – июнь январь – март		
34.	ул. Центральная д.2	- подготовка системы отопления к эксплуатации в отопительный период - прочистка вентиляционных каналов - очистка от снега и наледи кровли	май - июль май – июнь январь – март		
35.	ул. Центральная д.3	- подготовка системы отопления к эксплуатации в отопительный период - прочистка вентиляционных каналов - очистка от снега и наледи кровли	май – июль май – июнь январь – март		

36. ул. Центральная д.4	- подготовка системы отопления к эксплуатации в отопительный период - восстановление отделки стен, потолков, оконных блоков, полов в подъездах, окраска стен - прочистка вентиляционных каналов - замена труб отопления частично - очистка от снега и наледи кровли	май - июль май – август май – июнь май - сентябрь январь – март	
-------------------------	---	--	--

ПРИМЕЧАНИЕ:

1) Подготовка системы отопления к эксплуатации в отопительный период включает проведение следующих видов работ:

- гидравлическое испытание системы отопления;
- полная ревизия запорной арматуры, регулировка и наладка;
- промывка системы центрального отопления;
- консервация системы отопления
- подготовка тепловых узлов.

2) Осуществляется круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирных домов.