

Муниципальное унитарное предприятие "Водоканал" г. Йошкар-Олы" Муниципального образования "Город Йошкар-Ола", в лице начальника отдела Бусыгиной Л.Н., действующей на основании доверенности № 28 от 9 июля 2013г., именуемое в дальнейшем "Гарантирующая организация" (основание: Постановление Администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" от 24.06.2013г. № 1534), и ТСЖ "Удача" в лице Председателя ТСЖ Чистяковой Г.Я., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Абонент", заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1 По настоящему договору "Гарантирующая организация" обязуется отпустить "Исполнителю коммунальных услуг" питьевую воду и принимать сточные воды, а "Исполнитель коммунальных услуг" обязуется оплачивать отпущенную питьевую воду и сброшенные сточные воды в объеме, и сроки в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2 Отпуск питьевой воды "Исполнителю коммунальных услуг" производится из системы водоснабжения "Гарантирующей организации", а приём сточных вод от "Исполнителя коммунальных услуг" осуществляется в канализационную сеть "Гарантирующей организации", согласно условиям настоящего договора, в объеме необходимом для предоставления коммунальных услуг гражданам.

1.3 Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям "Исполнителя коммунальных услуг" и "Гарантирующей организации" определяется согласно акта о разграничении эксплуатационной ответственности.

1.4 При выполнении условий настоящего договора, а так же при взаимных расчётах, стороны обязуются руководствоваться:

- нормами действующего законодательства Российской Федерации, Законами РФ;
- Правилами холодного водоснабжения и водоотведения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644 (с последующими изменениями и дополнениями), именуемыми в дальнейшем "Правилами пользования";
- Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ
- Приказом Госстроя России от 30.12.99 г. № 168 об утверждении "Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации";
- Постановлением Правительства РФ от 14 февраля 2012г. № 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг" (Далее - Правила заключения договоров);
- Постановлением Правительства от 06 мая 2011г. № 354 "О Предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов";
- иными актами органов государственной власти, местного самоуправления по вопросам водоснабжения и водоотведения.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

#### 2.1. "ГАРАНТИРУЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ" обязуется:

2.1.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих "Гарантирующей организации" на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.1.2. Проводить производственный контроль качества питьевой воды.

2.1.3. Участвовать в приемке в эксплуатацию узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

2.1.4. Опломбировать приборы учета холодной воды сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.1.5. Принимать меры по предотвращению самовольного подключения "Исполнителя коммунальных услуг" к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

2.1.6. Предупреждать "Исполнителя коммунальных услуг", а также третьих лиц, перечень которых определен законодательством Российской Федерации, о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и водоотведения в порядке и случаях, предусмотренных настоящим договором и нормативными правовыми актами.

2.1.7. Принимать от "Исполнителя коммунальных услуг" сточные воды по канализационным сетям от границы разграничения балансовой принадлежности, установленной актом границ эксплуатационной ответственности, оформленным между "Гарантирующей организацией" и "Исполнителем коммунальных услуг" или эксплуатационной ответственности между сторонами.

2.1.8. Осуществлять контроль за соблюдением "Исполнителем коммунальных услуг" требований к составу и свойствам сточных, а также требований к соблюдению режима приема сточных вод и лимитов водоотведения.

2.1.9. Выставлять "Исполнителю коммунальных услуг" счёт-фактуру за отпущенную питьевую воду и (или) приём сточных вод в порядке и сроки, установленные ст. 168 (п. 3) и ст. 169 Налогового кодекса РФ, а так же акт выполненных работ.

#### 2.2. "ГАРАНТИРУЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ" имеет право:

2.2.1. Прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод без предварительного уведомления "Исполнителя коммунальных услуг" в следующих случаях:

- прекращение энергоснабжения объектов организации водопроводно-канализационного хозяйства;
- возникновение аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;
- необходимости увеличения подачи питьевой воды к местам возникновения пожаров.

2.2.2. Прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод, предварительно уведомив "Исполнителя коммунальных услуг", органы местного самоуправления, местные службы госсанэпиднадзора, а также территориальное подразделение Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, в следующих случаях:

- резкого ухудшение качества воды в источнике питьевого водоснабжения;
- получения предписания или решения местных служб госсанэпиднадзора;
- устранения последствий аварии на системах коммунального водоснабжения и канализации;
- аварийного или неудовлетворительного состояния водопроводных и (или) канализационных сетей абонента;
- проведения работ по присоединению новых абонентов в сроки, согласованные с указанными органами;
- проведения планово-предупредительного ремонта

2.2.3. Осуществлять контроль за правильностью осуществления "Исполнителем коммунальных услуг" учета объемов поданной (полученной) "Исполнителем коммунальных услуг" холодной воды и сточных вод, принятых "Гарантирующей организацией".



2.2.4 Беспрепятственного доступа в рабочее время суток к сетям, оборудованию и приборам учёта "Исполнителя коммунальных услуг", независимо от его формы собственности и ведомственной принадлежности, с целью:

- контроля за эксплуатацией узла учета, в том числе снятие контрольных показаний приборов учета;
- обслуживания сетей и оборудования, находящихся на балансе и в эксплуатации "Гарантирующей организации";

Для целей настоящего пункта рабочим временем суток, признается период с 8 часов до 17 часа.

В случае аварийной ситуации представитель "Гарантирующей организации" имеет право беспрепятственного доступа к сетям, оборудованию и приборам учёта "Исполнителя коммунальных услуг" в любое время суток.

"Исполнитель коммунальных услуг" обязан обеспечить доступ представителям "Гарантирующей организации", или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета и иным устройствам для:

- проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми показаниями;
- проведения проверок, ремонта, технического и иного обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат "Гарантирующей организации" или если такая организация обеспечивает обслуживание таких приборов учета;
- контроля договорных условий подачи (получения) холодной воды, принятия сточных вод, в том числе для проверки состояния водопроводных и канализационных сетей и иных объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения;

водоснабжения и водоотведения;

- определения объема поданной холодной воды и качества питьевой воды принятых сточных вод;
- опломбирования приборов учета холодной воды и сточных вод;
- отбора проб с целью проведения производственного контроля качества питьевой воды и сточных вод;
- обслуживания водопроводных и канализационных сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности "Гарантирующей организации";
- проверки водопроводных и канализационных сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к водопроводным и канализационным сетям "Гарантирующей организации".

В случае отказа в доступе (недопуске), "Гарантирующая организация" вправе применить к "Исполнителю коммунальных услуг", меры, предусмотренные настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

2.2.5. Отключать, без предварительного уведомления, самовольно возведенные "Исполнителем коммунальных услуг" устройства и сооружения, присоединенные к системам водоснабжения или канализации "Гарантирующей организации" либо "Исполнителя коммунальных услуг". Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются "Исполнителем коммунальных услуг" в соответствии с выставленным "Гарантирующей организацией" счетом на оплату.

2.2.6. Получать от "Исполнителя коммунальных услуг" сведения и документы, необходимые для определения количества отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод, о системах водоснабжения и канализации, о субабонентах.

2.2.7. Требовать возмещения ущерба, причиненного "Исполнителем коммунальных услуг" системам коммунального водоснабжения и канализации.

2.2.8. Выдавать "Исполнителю коммунальных услуг" обязательные для исполнения предписания об устранении нарушений ФЗ от 07 декабря 2011 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".

### **3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ**

**3.1. "ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" обязуется:**

3.1.1. Своевременно и в полном объеме производить "Гарантирующей организации" оплату за полученную питьевую воду и отведенные сточные воды.

3.1.2. Обеспечивать эксплуатацию систем водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, Правил и условиями настоящего договора.

3.1.3. Обеспечивать учет получаемой питьевой воды на границе эксплуатационной ответственности, посредством установки общедомовых приборов учета расхода питьевой воды, зарегистрированных в "Гарантирующей организации".

3.1.4. Для определения нарушения технических параметров подачи питьевой воды оборудовать инженерные сети поверенными измерительными приборами на границе эксплуатационной ответственности.

3.1.5. Обеспечить обслуживание систем водоснабжения и водоотведения подготовленным персоналом требуемой квалификации с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем водоснабжения и приема сточных вод.

3.1.6. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, а также производство земляных работ в зонах устройства систем водоснабжения и водоотведения, находящихся на балансе и обслуживании "Гарантирующей организации" без ее разрешения.

3.1.7. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древо посадок, а также не осуществлять производство земляных работ в зонах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в границах эксплуатационной ответственности "Исполнителем коммунальных услуг".

3.1.8. Уведомить в трехдневный срок в письменном виде "Гарантирующую организацию" в случае передачи устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения и (или) канализации другому собственнику (обслуживающей организации), а также при изменении "Исполнителем коммунальных услуг" наименования, почтовых реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы.

3.1.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей "Гарантирующей организации" к общедомовым узлам учета воды "Исполнителя коммунальных услуг", к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях "Гарантирующей организации" в рабочее время суток, а в случае аварийной ситуации - в любое время суток. Для целей настоящего пункта дневным временем суток, признается период с 8 часов до 17 часа.

3.1.10. По истечению расчетного периода получать в "Гарантирующей организации" счет-фактуру и акт выполненных работ.

3.1.11. В течение 30 дней с момента подписания настоящего договора, проинформировать "Гарантирующую организацию" о сроках установки общедомовых приборов учета.

3.1.12. При уменьшении либо увеличении расхода воды и получении соответствующего предписания "Гарантирующей организации" заменить приборы учета на калибр, соответствующий фактическому объему водопотребления.

3.1.13. Узлы учета размещаются "Исполнителем коммунальных услуг" на границе раздела эксплуатационной ответственности. При размещении узла учета холодной воды не на границе раздела эксплуатационной ответственности, объем поданной (переданной) холодной воды, определенный на основании показаний такого прибора учета, в целях осуществления расчетов по договору подлежит корректировке на величину потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета. Величина потерь определяется на основании расчетов, произведенных "Гарантирующей организацией" в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.



3.1.14. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, за своевременную поверку приборов учета, а также ответственность за обеспечение целостности и сохранности приборов учета (узлов учета), и сохранность пломб на приборах учета, узлах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности "Исполнителя коммунальных услуг", несет "Исполнитель коммунальных услуг".

3.1.15. Вести учёт потребляемой питьевой воды и сброшенных сточных вод, с еженедельным снятием показаний на водомерных узлах и еженедельно вносить снятые показания в пронумерованный и прошнурованный журнал учёта потреблённой питьевой воды и сброшенных сточных вод.

3.1.16. Уведомлять "Гарантирующую организацию" о сроках проведения "Исполнителем коммунальных услуг" проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

3.1.17. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, установленного в многоквартирном доме незамедлительно в течении 3-х дней, письменно сообщать об этом в "Гарантирующую организацию" и принимать все возможные меры по устранению неисправности.

3.1.18. Обеспечить установку и ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в том числе по показателям точности измерений, не позднее 3 месяцев со дня принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о включении расходов на приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета в плату за содержание и ремонт жилого помещения, если иной срок не установлен таким решением;

3.1.19. Обеспечивать "Гарантирующей организации" доступ к общедомовому имуществу "Исполнителя коммунальных услуг" для целей установки и ввода в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, в случае когда такая установка осуществляется "Гарантирующей организацией" в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.1.20. Информировать "Гарантирующую организацию" не позднее 3 рабочих дней со дня принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива, при наличии договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенного с "Исполнителем коммунальных услуг" в лице управляющей организации, товарищества или кооператива, об изменении способа оплаты Потребителями за получение питьевой воды и отведения сточных вод непосредственно "Гарантирующей организации".

### **3.2. " ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" ИМЕЕТ ПРАВО:**

3.2.1. Заявлять "Гарантирующей организации" об ошибках, обнаруженных в платежном документе "Исполнителя коммунальных услуг". Ошибки, допущенные "Исполнителем коммунальных услуг" при выписке и оплате платежных документов, учитываются "Гарантирующей организацией" по мере их выявления. При обнаружении ошибки в учете расхода питьевой воды и (или) сброшенных сточных вод "Гарантирующая организация" производит перерасчет в последний расчетный период с момента совершения ошибки.

3.2.2. Делегировать (в письменной форме, с приложенным актом разграничения балансовой принадлежности по сетям между субабонентом и "Исполнителем коммунальных услуг") своим субабонентам право заключать договоры на отпуск питьевой воды и сброс сточных вод непосредственно с "Гарантирующей организацией", при этом "Гарантирующая организация" несет ответственность за качество и количество предоставленного субабоненту ресурса до границы сетей входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с системами коммунальной инфраструктуры.

3.2.3. Отказаться от исполнения настоящего договора в случае прекращения обязанности предоставлять коммунальные услуги потребителю, при условии полной оплаты "Гарантирующей организации" объема коммунального ресурса принятого потребителем, а также исполнения иных договорных обязательств.

3.2.4. Получать от "Гарантирующей организации" информацию об изменении установленных тарифов на холодную воду и водоотведение.

3.2.5. Получать разрешительную документацию на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

3.2.6. Произвести параллельный отбор проб сточных вод в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, одновременно с отбором представителем "Гарантирующей организации", контрольной пробы сточных вод.

## **4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА ОТПУЩЕННОЙ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ И ПРИНЯТЫХ СТОЧНЫХ ВОД**

4.1. Количество полученной "Исполнителем коммунальных услуг" питьевой воды и сброшенных сточных вод за расчетный период определяется следующим образом:

4.1.1. По показаниям общедомовых приборов учета, зарегистрированных в "Гарантирующей организации", при условии соблюдения "Исполнителем коммунальных услуг" всех требований, предъявляемых к эксплуатации приборов учета.

4.1.2. Расчетным путем (до установки общедомовых приборов учета, в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, а так же в случае непредоставления показаний приборов учета в установленный договором срок), определяется по формуле, установленной в подпункте "в" пункта 21 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. №124.

4.1.3. Приемка в эксплуатацию общедомового узла учета осуществляется при обязательном участии представителя "Гарантирующей организации".

4.1.4. Объем сточных вод определяется по приборам учета "Исполнителя коммунальных услуг". В случае отсутствия приборов учета сточных вод, их объем принимается равным объему воды, полученной "Исполнителем коммунальных услуг" и его субабонентами из всех источников водоснабжения (включая горячее водоснабжение).

4.1.5. "Исполнитель коммунальных услуг" с 15-го по 25-е число каждого месяца, снимает и передает в "Гарантирующую организацию" показания общедомовых приборов учета. При отсутствии прибора учета "Исполнитель коммунальных услуг" в эти же сроки передает иную информацию, используемую для определения объемов поставляемого ресурса. В декабре месяце "Исполнитель коммунальных услуг" передает показания в тот же срок, но с учетом расчетных среднесуточных объемов водопотребления до конца текущего года.

4.1.6. "Гарантирующая организация" в течение 5 дней по окончании расчетного периода выставляет "Исполнителю коммунальных услуг" счет-фактуру и акт выполненных работ за водоснабжение и водоотведение. "Исполнитель коммунальных услуг" обязан в течение 3 дней с момента получения рассмотреть, подписать и вернуть в "Гарантирующую организацию" один экземпляр акта выполненных работ, либо представить мотивированный отказ. В случае, если "Исполнитель коммунальных услуг" в установленный срок не получил акт выполненных работ, либо в установленный срок не вернул подписанный акт и не представил мотивированный отказ от его подписания, услуги по водоснабжению и водоотведению считаются принятыми в полном объеме без замечаний и подлежат оплате в соответствии с условиями настоящего договора.

## **5. ТАРИФЫ, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ.**

5.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на холодную воду и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тариф на холодную воду, установленный на дату заключения настоящего контракта - 13.75 руб./куб. м.с НДС



Тариф на водоотведение, установленный на дату заключения настоящего контракта - 16.19 руб./куб. м. с НДС

5.2. Стоимость услуг по водоснабжению и водоотведению в течение действия договора может меняться на основании Приказа Республиканской службы по тарифам Республики Марий Эл, что является обязательным для обеих сторон и влечет за собой и изменения условий договора в части стоимости услуг со дня утверждения Приказа Республиканской службы по тарифам Республики Марий Эл.

5.3. Цена договора может меняться без дополнительного оформления дополнительного соглашения сторон в зависимости от фактического водопотребления и водоотведения "Исполнителя коммунальных услуг", а также количества граждан проживающих (зарегистрированных) в жилом доме.

5.4. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. "Исполнитель коммунальных услуг" оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов-фактур, выставляемых к оплате "Гарантирующей организацией". Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу "Гарантирующей организации".

5.5. Если у "Исполнителя коммунальных услуг" имеется задолженность за отпущенную питьевую воду и принятые сточные воды, то поступившая от него оплата относится на погашение задолженности за более ранние периоды независимо от каких - либо указаний в графе "назначение платежа" в платежном документе.

Если поступившая от ИСПОЛНИТЕЛЯ оплата превышает текущие обязательства ИСПОЛНИТЕЛЯ по платежам, разница зачисляется в счет будущих платежей ИСПОЛНИТЕЛЯ

5.6. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между "Гарантирующей организацией" и "Исполнителем коммунальных услуг", не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

5.7. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением "Исполнителем коммунальных услуг" нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5.8. Условия отсрочки или рассрочки оплаты отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод, в том числе погашение задолженности по оплате отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод, согласовываются с "Гарантирующей организацией" и оформляются письменным соглашением.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. "Гарантирующая организация" несет ответственность до границы эксплуатационной ответственности сторон договора или балансовой принадлежности.

6.2. "Гарантирующая организация" не несет ответственность за комплектность, сохранность, работоспособность и нормальное техническое состояние всех без исключения отключающих устройств "Исполнителя коммунальных услуг" предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на водопроводных и канализационных сетях и за ущерб, вызванный этим подтоплением, а также при несоблюдении "Исполнителем коммунальных услуг" требований действующих нормативных документов.

6.3. "Исполнитель коммунальных услуг" несет ответственность за обслуживание внутридомовых инженерных от границы эксплуатационной ответственности до точек разбора питьевой воды потребителями.

6.4. "Исполнитель коммунальных услуг" несет ответственность за сохранность и эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств (в том числе приборов учета), находящихся на его балансе и обслуживании, за сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах находящихся на его территории, а также за ущерб, причиненный "Гарантирующей организацией" в соответствии с действующим законодательством.

6.5. При неоплате "Исполнителем коммунальных услуг" отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод в сроки, определенные в пункте 5.4. настоящего договора, "Гарантирующая организация" имеет право начислить и взыскать неустойку в размере 2-кратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как-то: стихийные бедствия, военные действия любого характера, Постановления Правительства РФ или распоряжения иных государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего договора.

6.7. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств. Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

## 7. Действие договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с \_\_\_\_01.01.2014 г. \_\_\_\_ и действует по \_\_\_\_31.12.2014 \_\_\_\_ г.

7.2. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

7.4. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа "Гарантирующей организации" от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

## 8. Прочие условия

8.1. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

8.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

8.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

8.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.5. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

## 9. Юридические адреса и реквизиты сторон.

"Гарантирующая организация"

АБОНЕНТ

ИНН/КПП 1215020390/121501001

ИНН/КПП 1215152823/121501001



ОКПО 03220481  
 ОКОНХ 90213,19780  
 424039 г.Йошкар-Ола ул.Дружбы ,2  
 р/счет 40702810710190000478  
 в ФИЛИАЛ ОАО "БИНБАНК" УЛЬЯНОВСКЕ  
 БИК 047308887  
 кор.счет 30101810100000000887  
 тел.41-79-51, 41-80-01  
 E-mail: info@vod.mari-el.ru

ОКПО  
 ОКОНХ  
 РМЭ, г.Йошкар-Ола, ул.Дружбы, 99а  
 р/счет 40703810214000002802  
 в ФИЛИАЛЕ ОАО"БИНБАНК" в г.Ульяновск  
 БИК 047308887  
 кор.счет 30101810100000000887  
 тел. *39-87-01*  
 E-mail:

**ПРИЛОЖЕНИЕ:Список абонентов.**

Код	Наименование	тариф вода	тариф стоки	стоки (%)	норма вода	норма стоки	ЛИМИТ вода	ЛИМИТ стоки
296101	жилье	13.71	15.42	100				

Адрес: Дружбы, 99а  
 Расчет: Водомер

МУП "Водоканал"



Бусыгина Л.Н.

по доверенности № 28 от 09.07.2013 г.

Руководитель предприятия



*Иван Иванович*  
 № 009/07  
 от 20.01.2014

№ 009/04  
от 20.01.2014г.

МУП «Водоканал» г.Йошкар-Ола  
Начальник абонентского отдела  
Л.Н.Бусыгина  
Председатель Правления ТСЖ «Удача»  
Г.Я.Чистякова.

ТСЖ «Удача», рассмотрев предоставленный договор холодного водоснабжения и водоотведения на 2014 год за №2961 от 18.12.2013 года согласовывает и подписывает данный договор с замечаниями:

- в заголовке договора ТСЖ «Удача» именуется «Абонент», хотя по содержанию текста договора - «Исполнитель»;

- п.3.1.11 договора предусматривает предоставление информации о сроках установки общедомового прибора учета, хотя общедомовой прибор учета установлен. Вами регулярно проводится проверка показаний этого счетчика;

- п.3.1.15 безосновательное требование еженедельного снятия показаний на водомерных узлах и еженедельное внесение этих показаний в журнал учета. Показания снимаются ежемесячно или 24, или 25, или 26 числа и доводятся в эти же даты до гарантирующей организации МУП «Водоканал» и, одновременно, согласовывается акт сверки, что соответствует требованиям Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 6.05.2011 №354;

- п.4.1.5 безосновательное требование снимать с 15-го по 25-е число каждого месяца и передавать в «Гарантирующую организацию» показания общедомовых приборов учета, а также Ваше нововведение «в декабре месяце «Исполнитель коммунальных услуг» передает показания в тот же срок, но с учетом расчетных среднесуточных объемов водопотребления до конца текущего года» также противоречит новым Правилам (указаны выше).

Одновременно, на Ваш запрос, доводим следующую информацию:

Количество квартир в доме	- 52
Количество этажей	- 5
Количество квартир, оборудованных ИПУ	- 52
Количества зарегистрированных	- 82
Проживает (на 1.11.2013г.)	- 97
Общая площадь дома	- 4050,3 м <sup>2</sup>
В т.ч.	
- подвал	- 626,7 м <sup>2</sup>
- жилая площадь	- 1494,3 м <sup>2</sup>
- площади вспомогательного использования	- 1436,0 м <sup>2</sup>
- общая площадь под квартирами	- 2930,3 м <sup>2</sup>

Председатель Правления ТСЖ «Удача»



Чистякова Г.Я.

Исп. Чистякова Г.Я.

Тел.39-87-01

Исполнено: Г.Я. (Чистякова)

20.01.14