**Отчет**

о проделанной работе в многоквартирном доме

 за период с 01 января по 31 декабря 2012 г.

ТДК «Общий дом»

 За данный период работы проведено 3 общих собрания собственников жилья, 6 заседаний правления.

Проведены следующие мероприятия:

1.Заключены договора

- с МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» на теплоэнергию и горячую воду

- с МУП «Водоканал» на холодную воду

- с ОАО «Мариэнергосбыт» на электроэнергию

- с МП «Лифтовое хозяйство» на тех обслуживание лифтов

- с МУП «Город» на вывоз мягких и твердых бытовых отходов

- с ООО «Спецмонтажналадка» на тех обслуживание автоматических установок пожарной сигнализации, на проектно-сметные работы, ремонт системы пожарной сигнализации в местах общего пользования и дымоудаления, пусконаладка

- с ОАО «Ростелеком» на услугу связи

- с ИП Петров С. В. на обслуживание домофонов

- с ООО «Огнезащита-М» на проверку давления пожарных кранов

- с ООО Компания «Цитрус» по размещению информации на интернет-Портале ЖКХ

- с Жуковой Т. И. нагентские услуги

- с ООО «Прогресс-М» по размещению информации рекламного характера.

- с Банк «Йошкар-Ола» (ОАО) о порядке перевода на счет ТДК денежных средств, принятых от третьих лиц.

- с ООО ЧОП «Секьюрити-профи» на оказание услуг по тех. обслуживанию с выводом на пульт центрального наблюдения.

2. По предписанию Пожнадзора были приняты меры по устранению нарушений:

- закуплены пожарные рукава, головки муфтовые, барашки к вентилю, знаки пожарной безопасности;

- проведена проверка давления пожарных кранов;

- выполнен проект на ремонт системы пожарной сигнализации в МОП и дымоудаления, пусконаладка;

- заключен договор на ремонт системы пожарной сигнализации и дымоудаления, пусконаладка;

- проведен ремонт системы пожарной сигнализации в местах общего пользования и дымоудаления.

3. По решению мирового судьи судебного участка № 13 от 14.03.2012 г. взыскан штраф в размере 3000-00 руб. за административное правонарушение;

По акту проверки Пожнадзора городского округа «Город Йошкар-Ола» от 25.07.2012 г. мировым судьей судебного участка № 13 рассмотрено дело об административном правонарушении, производство по делу прекратить за отсутствием состава административного правонарушения.

4. Открыт сайт на едином интернет-Портале ЖКХ РМЭ.

5. Проведена поверка манометров холодного, горячего водоснабжения и отопления, установленных в подвале ТДК.

6. Проведен текущий ремонт, заменена электропроводка в правлении ТДК.

7. Председатель ТДК приняла участие в консультационном семинаре, с выдачей сертификата.

8. Заключен договор поручения на агентские услуги по приведениюУстава в новой редакции в соответствии с ЖК РФ.

9. Остеклены оконные блоки в местах общего пользования (лестничные клетки, подвалы).

10. Проведены два расширенных совещания по проблеме не соответствующего обеспечения услуги по горячему водоснабжению с приглашением представителей проектировочной организации и Теплосбыта.

11. Собраны целевые взносы на ремонт системы пожарной сигнализации и дымоудаления в размере 212775 рублей.

12. Проведены профилактические работы системы электроснабжения МОП.

13. Проведена уборка тех этажа и подвала от строительного мусора.

14. Проведена поверка водосчетчика холодной воды.

15. Вывезен крупногабаритный мусор.

16. Проведен ремонт кровли VI подъезда на площади 69,24 м2.

17. Устранена авария водопровода. Замена сетей холодного водоснабжения и пожарного водопровода.

18. Произведена замена неисправных задвижек на подаче и обратном трубопроводе горячего водоснабжения.

19. Привели в рабочее состояние пожарные краны внутреннего противопожарного водопровода, укомплектовали недостающим оборудованием.

20. Размещены ламинированные карточки по техническому этажу и подвалу IV, V, VI подъездов на магистралях горячего и холодного водоснабжения и теплоносителя.

21. Прошли аттестацию специалисты в области электроустановок (электрик), энергоустановок (председатель); выданы удостоверения.