

ИНН 1215113126

КПП 121501001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2013

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЗАРЕЧНАЯ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 70.3

Код по ОКПО 96706035

Форма собственности (по ОКФС) 14

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 47

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 15 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

СМОЛЕНЦЕВА
ЗОЯ
СЕМЕНОВНА

(фамилия, имя, отчество* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 27.03.2014

МП

МУШТАКОВА
ЭЛЬВИРА
НАИЛОВНА

(фамилия, имя, отчество* главного бухгалтера полностью)

Подпись

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	☐	0710002	☐
0710003	☐	0710004	☐
0710005	☐	0710006	☐

с приложением документов или их копий на листах

Дата представления документа

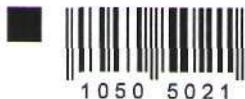
Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии.





ИНН 1215113126

КПП 121501001 Стр. 002



ff816375 50c41aca 9bfa80a4 314af6bf

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 424032

Субъект Российской Федерации (код) 12

Район

Город

ЙОШКАР-ОЛА Г.

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.)

Улица (проспект,
переулок и т.п.)

МИРА УЛ.

Номер дома
(владения)

61

Номер корпуса
(строения)

Номер офиса





ИНН 1215113126

КПП 121501001 стр. 003



12a569cb 50c91ac6 ea6f68ae f83cc4f5

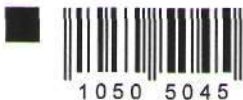
Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Актив

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
2 . 1	Основные средства	1150	4 8 2	4 8 2	3 5 0
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	2 0	2 0	2 0
	Отложенные налоговые активы	1180	6	8 6	2 5
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	5 0 8	5 8 8	3 9 5
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
4 . 1	Запасы	1210	2 7 2 4	1 9 4 8	2 2 7 0
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
5 . 1	Дебиторская задолженность	1230	1 9 5 4 4	1 6 6 6 2	2 0 1 1 5
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 8 5	6 2 8	4 9
	Прочие оборотные активы	1260	9 1	8 5	8 5
	Итого по разделу II	1200	2 3 1 4 4	1 9 3 2 3	2 2 5 1 9
	БАЛАНС	1600	2 3 6 5 2	1 9 9 1 1	2 2 9 1 4





ИНН 1215113126

КПП 121501001 Стр. 004



5da8cbf2 50c31136 f58e448b 2ee66c2c

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 0 0 0	1 0 0 0	1 0 0 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360	5 0	5 0	5 0
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 9 9 4)	(2 4 0 2)	(8 2 7)
	Итого по разделу III	1300	(9 4 4)	(1 3 5 2)	2 2 3
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Пасвой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 4	3 1	4 8
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	1 4	3 1	4 8





ИНН 1215113126

КПП 121501001 Стр. 005



b3c142b9 50cf7429 cd7e09ad 07179720

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510			
5 . 3	Кредиторская задолженность	1520	2 4 2 5 9	2 0 9 3 9	2 2 6 4 3
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	3 0 3	2 7 3	
	Прочие обязательства	1550	2 0	2 0	
	Итого по разделу V	1500	2 4 5 8 2	2 1 2 3 2	2 2 6 4 3
	БАЛАНС	1700	2 3 6 5 2	1 9 9 1 1	2 2 9 1 4

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 1215113126

КПП 121501001 стр. 006



d3962866 50cff017 564c18bd 6cbe7b18

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе:					
		11101			
		11102			
		11103			
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе:					
		11201			
		11202			
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), в том числе:					
		11301			
		11302			
Материальные поисковые активы (стр. 1140), в том числе:					
		11401			
		11402			
Основные средства (стр. 1150), в том числе:					
2 . 1	МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ	11501	3 4 9	3 4 5	2 0 9
2 . 1	ДРУГИЕ ВИДЫ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ	11502	1 3 3	1 3 7	1 4 1
		11503			
Доходные вложения (стр. 1160), в том числе:					
		11601			
		11602			
Финансовые вложения (стр. 1170), в том числе:					
		11701			
		11702			
		11703			
		11704			
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), в том числе:					
		11801			
		11802			
Вписываемые показатели (стр. 1185), в том числе:					
		11851			
		11852			





ИНН 1215113126

КПП 121501001 стр. 007



28e0e47c 50c6f2da a4e1ea88 e55cc1d9

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:					
		11901			
		11902			
		11903			
Запасы (стр. 1210), в том числе:					
4 . 1	СЫРЬЕ И МАТЕРИАЛЫ	12101	2 2 5 1	1 4 4 1	1 7 3 7
4 . 1	ИНВЕНТАРЬ	12102	3 5 2	2 7 9	2 6 9
4 . 1	СПЕЦОДЕЖДА И СПЕЦИНВЕНТАРЬ	12103	1 2 1	2 2 8	2 6 4
		12104			
		12105			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:					
		12201			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:					
5 . 1	ПОКУПАТЕЛИ И ЗАКАЗЧИКИ	12301	1 9 5 2 5	1 6 6 4 6	1 9 2 0 0
5 . 1	ПРОЧАЯ	12302	1 9	1 6	9 1 5
		12303			
		12304			
		12305			
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:					
		12401			
		12402			
		12403			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:					
		12501			
		12502			
Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:					
		12551			
		12552			
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:					
		12601			
		12602			
		12603			



ИНН 1215113126

КПП 121501001 стр. 008



c614aa47 50c48724 a1c4f295 e30674b9

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:					
		14351			
		14352			
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
		14501			
Заемные средства (стр. 1510), в том числе:					
		15101			
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
5.3	ПОСТАВЩИКИ И ПОДРЯДЧИКИ	15201	20667	15037	17659
5.3	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ	15202	1836	4143	2957
5.3	РАСЧЕТЫ ПО ОПЛАТЕ ТРУДА	15203	1756	1759	2027
		15204			
		15205			
		15206			
		15207			
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
		15301			
Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
		15401			
		15402			
Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:					
		15451			
		15452			
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					
		15501			





ИНН 1215113126

КПП 121501001 Стр. 009



252039e4 50c8a999 4cfd4db2 7531beea

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	8 5 7 7 0	8 0 9 8 3
	Себестоимость продаж	2120	(8 5 0 2 7)	(7 2 0 2 0)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 4 3	8 9 6 3
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 4 3	8 9 6 3
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	5 4 2	3 7 9
	Прочие расходы	2350	(4 6 2)	(8 9 7 6)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 2 3	3 6 6
	Текущий налог на прибыль	2410	(3 5 2)	(2 0 1 9)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	1 6 9	1 8 6 8
	Изменения отложенных налоговых обязательств	2430	1 7	1 7
	Изменения отложенных налоговых активов	2450	1	6 1
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 8 9	(1 5 7 5)
СПРАВОЧНО				
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(8 1)	
	Совокупный финансовый результат периода ³	2500	4 0 8	(1 5 7 5)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	0	(1 5 7 5)

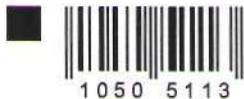
Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 1215113126

КПП 121501001 Стр. 010



89bba365 50c9b4d2 126e7abf 594d893e

Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
Выручка (стр. 2110), в том числе:				
—	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МОП	21101	7 8 6 4 3	7 4 3 9 1
—	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	21102	7 1 2 7	6 5 9 2
Себестоимость продаж (стр. 2120), в том числе:				
6	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МОП	21201	(7 7 7 6 7)	(6 5 3 6 3)
6	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	21202	(7 2 6 0)	(6 6 5 7)
Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:				
—	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МОП	21001	8 7 6	9 0 2 8
—	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	21002	(1 3 3)	(6 5)
Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе:				
—		22101		
Управленческие расходы (стр. 2220), в том числе:				
—		22201		
Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:				
—	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МОП	22001	8 7 6	9 0 2 8
—	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	22002	(1 3 3)	(6 5)
Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), в том числе:				
—		23101		
Проценты к получению (стр. 2320), в том числе:				
—		23201		
Проценты к уплате (стр. 2330), в том числе:				
—		23301		
Прочие доходы (стр. 2340), в том числе:				
9	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (СУБСИДИИ)	23401	5 4 2	3 7 9
—		23402		
—		23403		
Прочие расходы (стр. 2350), в том числе:				
—	УСЛУГИ БАНКА	23501	(1 2 5)	(1 5 9)
—	УБЫТКИ ПРОШЛЫХ ЛЕТ	23502	(1 1)	(6 0 1 6)
—	ПРОЧИЕ	23503	(3 2 6)	(2 8 0 1)



+



+



ИНН 1215113126

КПП 121501001 стр. 011



df51e7e8 50cbc932 4e3533bf a9857d0f

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
1 0 0 0			5 0	(8 2 7)	2 2 3
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)				(1 5 7 5)	(1 5 7 5)
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





ИНН 1215113126

КПП 121501001 стр. 012



17508d28 50cb3852 02bd8981 f392c962

Уставный
капитал

1

Собственные акции,
выкупленные
у акционеров

2

Добавочный капитал

3

Резервный капитал

4

Нераспределенная
прибыль (непокрытый
убыток)

5

Итого

6

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

1000

50 (2402)

(1352)

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

0

489

489

в том числе:

чистая прибыль (3311)

489

489

переоценка имущества (3312)

доходы, относящиеся непосредственно
на увеличение капитала (3313)

дополнительный выпуск акций (3314)

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

реорганизация юридического лица (3316)

Уменьшение капитала – всего: (3320)

(0)

(81)

(81)

в том числе:

убыток (3321)

переоценка имущества (3322)

расходы, относящиеся непосредственно
на уменьшение капитала (3323)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

уменьшение количества акций (3325)

реорганизация юридического лица (3326)

дивиденды (3327)

Изменение добавочного капитала (3330)

Изменение резервного капитала (3340)

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

1000

50 (1994)

(944)





ИНН 1215113126

КПП 121501001 стр. 013



b44d30d1 50c2dce0 203b71a5 b2e1349e

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	за счет чистой прибыли (убытка) за счет иных факторов	
1	2	3	4	5
Капитал – всего:				
до корректировок	3400			
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410			
исправлением ошибок	3420			
после корректировок	3500			
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401			
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411			
исправлением ошибок	3421			
после корректировок	3501			
по другим статьям капитала:				
до корректировок	3402			
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412			
исправлением ошибок	3422			
после корректировок	3502			

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	(9 4 4)	(1 3 5 2)	2 2 3





1050 5175

ИНН 1215113126

КПП 121501001 Стр. 014



1072deba 50cfd6af 3f3023a4 3d163dd6

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За аналогичный период предыдущего года 4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	7 7 8 7 8	8 9 3 7 6
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	7 7 0 9 0	8 8 1 2 6
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	7 8 8	1 2 5 0
Платежи – всего	4120	(7 7 6 2 8)	(8 8 7 9 7)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 0 4 7 5)	(3 7 9 4 7)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 8 8 7 3)	(2 6 1 2 3)
процентов по долговым обязательствам	4123		
налог на прибыль	4124	(2 6 0 0)	(1 2 2 8)
прочие платежи	4129	(2 5 6 8 0)	(2 3 4 9 9)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 5 0	5 7 9
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210		
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		
прочие поступления	4219		
Платежи – всего	4220	(9 3)	
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(9 3)	
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223		
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		
прочие платежи	4229		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(9 3)	





1050 5182

ИНН 1215113126

КПП 121501001 Стр. 015



918db082 50c34d80 f3feda93 6d0eb97b

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За аналогичный период предыдущего года 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310		
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления.	4319		
Платежи – всего	4320		
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323		
прочие платежи	4329		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300		
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 5 7	5 7 9
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	6 2 8	4 9
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	7 8 5	6 2 8
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		

