

Отчет ревизионной комиссии  
о финансовой деятельности ТСЖ «Удача» за 2013 год.

г.Йошкар-Ола

« 20» февраля 2014 года.

Ревизионная комиссия в составе: председатель комиссии Хилько Т.П., провела проверку финансовой деятельности ТСЖ «Удача» за период с 01.01.2013 года по 01.01.2014 года.

В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В проверяемом периоде обязанности председателя правления исполняла Чистякова Г.Я. (протокол заседания членов Правления собственников жилья «Удача» от 23.05.2013г.). Члены правления: Перепелкин К.В.; Шокурова С.А.; Казанцев В.Г.

Обязанности бухгалтера с 01.01.2012 года и по настоящее время выполняла Метелева Е.М.

На 2013 год на собрании членов ТСЖ утверждена смета доходов и расходов по содержанию и ремонту жилых помещений в многоквартирном доме.

Фактическое поступление денежных средств от жильцов, а также их расходование в соответствии с утвержденной сметой за 2013 год отражено в таблице:

Показатели	По смете (руб.)	Фактически (руб.)
Поступление от жильцов за содержание и ремонт	387,2	406,5
Оплачено за нежилые помещения	7,0	3,5
Всего доходов:	394,2	410,5
Расходы:		
- фонд оплаты труда	198,7	191,0
-НДФЛ	60,0	63,0
- налог на землю	2,0	3,00
-услуги по техническому обслуживанию дома	42,5	
-услуги банка	9,5	7,0
-услуги Комитета по расчетам	21,0	22,0
-услуги по сбору ТБО	18,5	17,5
-УСН	1,0	0,5
- обслуживание наружного	4,5	1,0

газопровода		
-услуги «Мариэнергосбыт»	1,0	1,0
-размещение информации о ТСЖ на сайте	3,8	3,8
- канцелярские расходы	1,7	2,0
-прочие расходы на содержание многоквартирного дома, в т.ч. погашение долгов за 2011 год	30,0	41,0
- ремонт домофона		1,0
- изготовление, установка ограждения		39,0
- прочие: инвентарь, канцтовары, хозтовары, услуги нотариуса, услуги по передачи отчетности		17,2
Всего	394,2	410,0

Проверка авансовых отчетов показала, что за наличный расчет, в основном, приобретаются канцтовары и материалы для хозяйственных нужд.

За 2013 год ООО «Водоканал» предъявил за воду жильцам дома 197,3 тыс.рублей, фактически оплачено 218,8 тыс. рублей, с учетом задолженности за 2011 год (24,5 тыс. руб.) долг на 01.01.2014 год составил 17,87 тыс. руб.

По состоянию на 1.01.2013 год остаток средств на расчетном счете ТСЖ «Удача» составил 1228,26 рублей.

Выводы: проанализировав показатели деятельности ТСЖ, организацию учета в ТСЖ ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность ТСЖ в проверяемом периоде удовлетворительной.

Настоящий отчет (на 2 листах) составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых передан в правление ТСЖ (для ознакомления членов ТСЖ), а один остается в ревизионной комиссии.

Председатель комиссии:



Хилько Т.П.