

## Протокол №7

Общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме по ул.

Дружбы 99А ТСЖ «Удача»

г. Йошкар-Ола

23 мая 2013 г.

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности, составляет 2930,3 кв.м. В собрании приняли участие собственники площадей 1512,6 кв.м, что составляет 51,63%. (см. приложение 1)

Собрание считается правомочным.

### Повестка дня:

1. Выборы третьего члена правления ТСЖ.
2. Выборы председателя ТСЖ.
3. Рассмотрение вопроса об изменении тарифа обязательных платежей за содержание и ремонт.
4. Прочие вопросы.

Председатель собрания:

Перепелкин К.В.

Секретарь:

Загайнова С.

### По первому вопросу:

Участниками собрания предложено увеличить количество членов правления. В правление предложены кандидатуры Загайновой С. (23 кв.), Чистяковой Г.Я. (10 кв.). Также предложено перевести из ревизионной комиссии в правление Перепелкина К.В (19 кв.)

Принято единогласно.

### Принято решение:

В правление ТСЖ дополнительно к Казанцеву В.Г. (48 кв.) и Шокуровой С.А. (41 кв) избрать Чистякову Г.Я, (10 кв.), Перепелкина К.В. (19 кв.), Загайнову С. (23 кв.)

**По второму вопросу:**

На должность председателя ТСЖ предложены кандидатуры членов правления Загайновой С. И Чистяковой Г.Я. После обсуждения собранием предложено делегировать полномочия по выбору председателя ТСЖ правлению ТСЖ.

Принято единогласно.

**Принятое решение:**

Делегировать полномочия по выбору председателя ТСЖ Правлению ТСЖ

**По третьему вопросу:**

Предложено ввести в тариф обязательных платежей за содержание и ремонт дополнительный рубль с кв.м для накопления резерва на случай необходимости экстренного выполнения ремонтных работ, тем самым увеличив тариф с 11 руб/кв.м до 12 руб/кв.м.

Результат голосования: «ЗА» - , «Против» - , «Воздержались» - (Подробнее решения участников собрания см Приложение 1).

**Принятое решение:**

Увеличить тариф обязательных платежей с 11 руб/кв.м до 12 руб/кв.м. Дополнительный рубль с кв.м использовать для накопления резерва на случай необходимости экстренного выполнения ремонтных работ.

**По четвертому вопросу:**

Предложено обязать бухгалтера ТСЖ ежеквартально предоставлять отчет перед правлением.

Принято единогласно

Предложено ввести необходимость наличия подписей двух членов правления (председателя ТСЖ и любого из членов правления ТСЖ) для снятия со счета денежных средств в суммарном исчислении более 1000 руб за календарный месяц.

Принято единогласно.



### Выборы председателя ТСЖ Правлением ТСЖ:

Присутствовали: Загайнова С., Перепелкин К.В., Шокурова С.А., Чистякова Г.Я.

Предложены две кандидатуры председателя ТСЖ – Загайнова С., Чистякова Г.Я.

Результаты голосования: Загайнова С. -1 голос, Чистякова Г.Я. – 3 голоса.

### Принято решение:

Председателем ТСЖ избрать Чистякову Г.Я.

Председатель собрания:



Перепелкин К.В.,

Секретарь собрания:

Загайнова С.

### Приложение 1.

№ квартиры	Площадь квартиры	Доля в общем имуществе дома, %	Решение по п.3 повестки дня
1	44,9	1,54	за
4	58,3	1,98	за
9	112,1	3,83	*
10	39,8	1,36	за
12	58,2	1,98	за
14	110,8	3,78	за
16	36,2	1,23	за
17	39,8	1,36	за
19	81,0	2,76	за
20	53,1	1,82	За
21	61,2	2,09	за
23	52,8	1,81	за
25	81,3	2,77	против
27	61,1	2,09	против
28	80,8	2,76	*
30	61,4	2,09	*
31	81,2	2,77	за
33	61,1	2,09	за
36	58,1	1,98	за
39	35,8	1,22	за
41	62,6	2,14	За
44	58,2	1,99	за

45	61,0	2,08	за
48	61,8	2,11	*

1512.6 кв.м, доля 51,63

№ п/п	№ документа	Сумма	Дата
1	118	100	10/10/10
2	120	100	10/10/10
3	122	100	10/10/10
4	124	100	10/10/10
5	126	100	10/10/10
6	128	100	10/10/10
7	130	100	10/10/10
8	132	100	10/10/10
9	134	100	10/10/10
10	136	100	10/10/10
11	138	100	10/10/10
12	140	100	10/10/10
13	142	100	10/10/10
14	144	100	10/10/10
15	146	100	10/10/10
16	148	100	10/10/10
17	150	100	10/10/10
18	152	100	10/10/10
19	154	100	10/10/10
20	156	100	10/10/10
21	158	100	10/10/10
22	160	100	10/10/10
23	162	100	10/10/10
24	164	100	10/10/10
25	166	100	10/10/10
26	168	100	10/10/10
27	170	100	10/10/10
28	172	100	10/10/10
29	174	100	10/10/10
30	176	100	10/10/10
31	178	100	10/10/10
32	180	100	10/10/10
33	182	100	10/10/10
34	184	100	10/10/10
35	186	100	10/10/10
36	188	100	10/10/10
37	190	100	10/10/10
38	192	100	10/10/10
39	194	100	10/10/10
40	196	100	10/10/10
41	198	100	10/10/10
42	200	100	10/10/10
43	202	100	10/10/10
44	204	100	10/10/10
45	206	100	10/10/10
46	208	100	10/10/10
47	210	100	10/10/10
48	212	100	10/10/10
49	214	100	10/10/10
50	216	100	10/10/10
51	218	100	10/10/10
52	220	100	10/10/10
53	222	100	10/10/10
54	224	100	10/10/10
55	226	100	10/10/10
56	228	100	10/10/10
57	230	100	10/10/10
58	232	100	10/10/10
59	234	100	10/10/10
60	236	100	10/10/10
61	238	100	10/10/10
62	240	100	10/10/10
63	242	100	10/10/10
64	244	100	10/10/10
65	246	100	10/10/10
66	248	100	10/10/10
67	250	100	10/10/10
68	252	100	10/10/10
69	254	100	10/10/10
70	256	100	10/10/10
71	258	100	10/10/10
72	260	100	10/10/10
73	262	100	10/10/10
74	264	100	10/10/10
75	266	100	10/10/10
76	268	100	10/10/10
77	270	100	10/10/10
78	272	100	10/10/10
79	274	100	10/10/10
80	276	100	10/10/10
81	278	100	10/10/10
82	280	100	10/10/10
83	282	100	10/10/10
84	284	100	10/10/10
85	286	100	10/10/10
86	288	100	10/10/10
87	290	100	10/10/10
88	292	100	10/10/10
89	294	100	10/10/10
90	296	100	10/10/10
91	298	100	10/10/10
92	300	100	10/10/10
93	302	100	10/10/10
94	304	100	10/10/10
95	306	100	10/10/10
96	308	100	10/10/10
97	310	100	10/10/10
98	312	100	10/10/10
99	314	100	10/10/10
100	316	100	10/10/10