

Муниципальное унитарное предприятие «Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль №1» Муниципального образования «Город Йошкар-Ола», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице начальника Теплосбыта Ситникова Александра Владимировича, действующего на основании доверенности № 31 от 29 апреля 2010г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Домоуправление – 19», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», выступающее в интересах собственников, нанимателей помещений многоквартирных домов (далее - граждан), в лице директора единственного исполнительного органа Смоленцевой Зои Семеновны действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ.

1.1. Управляющая организация - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, предоставляющие коммунальные услуги, производящие или приобретающие коммунальные ресурсы и отвечающие за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых собственникам, нанимателям жилых помещений предоставляются коммунальные услуги.

1.2. Ресурсоснабжающая организация - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, осуществляющее производство и поставку коммунальных ресурсов - тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на цели отопления и горячего водоснабжения.

1.3. Граждане - собственники, наниматели, лица, совместно проживающие с собственником или нанимателем, использующие тепловую энергию в виде горячей воды для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

1.4. Коммунальные ресурсы - тепловая энергия, теплоноситель, используемые для предоставления коммунальных услуг.

1.5. Горячее водоснабжение - круглосуточное обеспечение граждан горячей водой надлежащего качества, подаваемой в необходимых объемах по присоединенной сети в жилое помещение.

1.6. Отопление - поддержание в жилом помещении многоквартирного жилого дома, отапливаемом по присоединенной сети, температуры воздуха, соответствующей действующим санитарным нормам и правилам.

1.7. Норматив потребления коммунальных услуг - месячный объем (количество) потребления коммунальных ресурсов гражданами, используемый при определении размера платы за коммунальные услуги при отсутствии индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета.

1.8. Коллективный (общедомовой) прибор учета - средство измерения, используемое для определения объемов (количества) коммунальных ресурсов, поданных в многоквартирный жилой дом.

1.9. Общий (квартирный) прибор учета - средство измерения, используемое для определения объемов (количества) потребления коммунальных ресурсов в коммунальной квартире.

1.10. Индивидуальный прибор учета - средство измерения, используемое для определения объемов (количества) потребления коммунальных ресурсов гражданами, проживающими в одном жилом помещении многоквартирного дома или в жилом доме.

1.11. Жилое помещение - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства). К жилым помещениям относятся жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната.

1.12. Внутридомовые инженерные системы - инженерные коммуникации и оборудование, предназначенные для предоставления коммунальных услуг и расположенные в помещениях многоквартирного жилого дома или в жилом доме.

1.13. Режим потребления тепловой энергии - процесс потребления тепловой энергии, теплоносителя с соблюдением Управляющей организацией обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами, и условиями договора теплоснабжения.

1.14. Тепловая нагрузка - количество тепловой энергии, которое может быть принято Управляющей организацией за единицу времени.

1.15. Качество теплоснабжения - совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) договором теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя.

1.16. Многоквартирный жилой дом (далее по тексту - МКД) - многоквартирный жилой дом, находящийся в управлении Управляющей компании на основании договора управления, заключенного с гражданами. При этом для целей исполнения настоящего договора под многоквартирным домом понимается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме (Постановление Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47).

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Предметом настоящего договора является поставка Ресурсоснабжающей организацией тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на цели отопления и горячего водоснабжения многоквартирных жилых домов (далее - тепловая энергия и теплоноситель), находящихся в управлении Управляющей компании, в том числе на общедомовые нужды многоквартирного жилого дома. Перечень МКД, находящихся в управлении и обслуживаемых Управляющей компанией указан в Приложении № 1 «характеристики объектов теплопотребления» к настоящему договору.

2.2. Оплата потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

3.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Обеспечить через присоединенную сеть подачу тепловой энергии и теплоносителя в МКД с максимальными расчетными часовыми величинами тепловой нагрузки на цели отопления, горячего водоснабжения и расходом теплоносителя на цели горячего водоснабжения (при открытой системе теплоснабжения) в разрезе каждого МКД, установленных в Приложении №1 «характеристики объектов теплопотребления» к настоящему договору и расчетными величинами годового объема поставляемых в МКД тепловой энергии и теплоносителя с разбивкой по месяцам, установленными в Приложении №2 «договорные величины теплопотребления» к настоящему договору.

Местом исполнения обязательств Ресурсоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе эксплуатационной ответственности теплопотребляющей установки или тепловой сети эксплуатируемой Управляющей организацией и тепловой сети Ресурсоснабжающей организации, либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети. Границы эксплуатационной ответственности устанавливаются между сторонами двухсторонними Актами по каждому МКД.

3.1.2. Обеспечить в точках поставки следующие режимы и качество подачи тепловой энергии и теплоносителя:

- гидравлический режим - давление в подающем трубопроводе, обеспечивающее минимальный перепад давления между подающим и обратным трубопроводами, необходимый для нормальной работы внутридомовой системы отопления;
- соответствие параметров теплоносителя (среднесуточной температуры сетевой воды в подающем трубопроводе) с температурным графиком отпуска тепла с отклонением $\pm 3\%$, при условии не превышения Управляющей организацией температуры теплоносителя (среднесуточной температуры сетевой воды в обратном трубопроводе) более чем на 5% от температурного графика отпуска тепла;
- соответствие физико-химических характеристик теплоносителя требованиям правил технической эксплуатации электрических станций и сетей, а также показателям, установленным государственным стандартом на питьевую воду.

3.1.3. Указанные режимы подачи и качество подачи тепловой энергии и теплоносителя должны обеспечивать соблюдение требований СНиПов и технических регламентов, а также иных нормативных правовых актов.

3.1.4. По требованию Управляющей организации направлять в течение 24 часов своего представителя для выяснения причин непредоставления коммунальных ресурсов или предоставления их ненадлежащего качества.

3.1.5. Участвовать в оформлении актов о некачественном предоставлении коммунальных ресурсов (отопления и горячего водоснабжения) или с перерывами, превышающими допустимый период, совместно с представителями Управляющей организации.

3.1.6. Информировать Управляющую организацию об аварийных ситуациях в системах теплоснабжения и горячего водоснабжения, а также о проведении ремонтных и (или) профилактических работ, влияющих на надлежащее исполнение обязательств по договору. О перерыве или ограничении в подаче тепловой энергии и теплоносителя уведомлять Управляющую организацию в течение 3-х календарных дней с момента принятия такого решения, но не позднее, чем за 24 часа до введения указанных мер.

3.1.7. Производить регистрацию и пломбирование расчетных приборов учета в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Ежемесячно представлять Управляющей организации информацию о принятых Ресурсоснабжающей организацией для коммерческих расчетов приборах учета, в виде перечня МКД и жилых помещений (квартир), а также нежилых помещений.

3.1.8. Ежемесячно совместно с представителем Управляющей организации производить учет расхода тепловой энергии и теплоносителя по коллективным (общедомовым) приборам учета при их наличии.

3.1.9. В случае причинения Управляющей организацией, Гражданам, третьим лицам ущерба жизни, здоровью и (или) имуществу, в том числе, общему имуществу собственников помещений в МКД, при предоставлении коммунальных ресурсов, участвовать в составлении и подписании акта, фиксирующего факт и объем ущерба, в срок не позднее 1 суток с момента обращения Управляющей организации к Ресурсоснабжающей организации.

3.1.10. В соответствии с требованиями действующего законодательства в разумный срок возмещать Управляющей организации причиненный ущерб, в случае установления вины Ресурсоснабжающей организации.

3.1.11. Проводить ежегодно плановый ремонт и наладку оборудования, промывку и гидравлическую опрессовку трубопроводов тепловой сети Ресурсоснабжающей организации с целью обеспечения бесперебойного отпуска тепловой энергии и теплоносителя в отопительный период. Сообщать Управляющей организации не позднее чем за 12 календарных дней о сроках проведения плановых остановов и ремонтных работ, производимых на генерирующем оборудовании и тепловых сетях Ресурсоснабжающей организации, которые влекут за собой перерывы в подаче тепловой энергии и теплоносителя в МКД, находящиеся в управлении Управляющей организации. Письменно подтверждать готовность к отопительному периоду теплопотребляющих установок и тепловых сетей, находящихся в управлении Управляющей организации.

3.1.12. Обеспечить бесперебойное теплоснабжение с режимами и качеством подачи тепловой энергии в точках поставки, установленные настоящим договором в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- по горячему водоснабжению в течение 12 месяцев, за исключением перерывов для проведения ремонтных и профилактических работ;
- по отоплению - в течение отопительного периода в зависимости от температуры наружного воздуха.

3.1.13. Ежегодно перед началом отопительного периода подтверждать готовность теплопотребляющих установок и тепловых сетей МКД к отопительному периоду, указанных в Приложении 1 к настоящему договору, с обязательной отметкой в паспорте готовности здания к отопительному периоду в сроки, согласованные с Управляющей организацией.

3.1.14. При заключении Ресурсоснабжающей организацией прямых договоров теплоснабжения с собственниками нежилых помещений (офисы, магазины и т.д.) входящих в состав МКД, Ресурсоснабжающая организация прописывает в заключаемых с вышеуказанными собственниками договорах теплоснабжения обязанность собственника урегулировать с Управляющей организацией следующие вопросы:

- установление границ эксплуатационной ответственности во внутридомовых тепловых сетях, между Управляющей организацией и собственниками нежилых помещений;
- при наличии коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии и горячей воды на жилые и нежилые помещения (офисы, магазины, парикмахерские и т.п.) - составить письменное Соглашение с Управляющей организацией о долевом разделении показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии и горячей воды, один экземпляр которого предоставить в Ресурсоснабжающей организации.

3.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Приостанавливать, ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя по соглашению сторон, по письменной заявке Управляющей организации, а также без согласования с Управляющей организацией, после её письменного предупреждения в следующих случаях:

3.2.1.1. - по предписанию Управления по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Республике Марий Эл, вынесенному в связи с неудовлетворительным состоянием энергетических установок МКД, угрожающим аварией или создающим угрозу жизни и безопасности граждан;

3.2.1.2. - для проведения плановых испытаний и ремонта тепловых сетей Ресурсоснабжающей организации в межотопительный период по графику, согласованному с администрацией г.Йошкар-Олы;

3.2.1.3. - иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.2.2. Поставка тепловой энергии и теплоносителя в МКД, после устранения причин приостановления, ограничения или прекращения, указанных в п. 3.2.1., возобновляется Ресурсоснабжающей организацией с письменным (или телефонограммой) уведомлением Управляющей организации.

3.2.3. В случае самовольного присоединения теплопотребляющей установки и (или) тепловой сети к сети Ресурсоснабжающей организации отключать указанные теплопотребляющие установки и (или) тепловые сети с обязательным уведомлением Управляющей организации.

3.2.4. Приостановление, ограничение или прекращение подачи тепловой энергии без согласования с Управляющей организацией и без соответствующего её предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии, введении графика ограничений и отключений потребительских нагрузок при угрозе возникновения аварий, при условии немедленного уведомления Управляющей организации об этом, в установленные сроки.

3.2.5. Осуществлять контроль за соблюдением режимов теплопотребления и состоянием приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

4.1. Управляющая организация обязуется:

4.1.1. Представлять в Ресурсоснабжающую организацию не позднее 26 числа расчетного месяца следующие сведения:

- Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении;
- общую площадь жилого помещения каждого многоквартирного дома;
- число граждан зарегистрированных (проживающих) в каждом многоквартирном доме;
- показания установленных в МКД коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, в соответствии с п.5.8. настоящего договора;
- документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия Граждан и (или) проживающих совместно с ним лиц по месту жительства и другие сведения об отключениях, недопоставках, перерасчетах и изменениях условий предоставления коммунальных услуг гражданам;
- по письменному запросу - другие данные, необходимые для осуществления расчетов в текущем календарном месяце.

4.1.3. Своевременно направлять информацию для внесения изменений в Приложения № 1, №2 и №3 к настоящему договору в связи с изменением перечня МКД, находящихся в управлении Управляющей организации, иных сведений, содержащихся в указанных приложениях.

4.1.4. Соблюдать установленные режимы теплопотребления:

- расчетный расход теплоносителя по каждому объекту, установленный в Приложении №1, который рассчитывается Ресурсоснабжающей организацией в зависимости от присоединенной тепловой нагрузки и ограничивается диаметрами сопел элеваторов и дроссельных шайб;
- на границе эксплуатационной ответственности - температуру теплоносителя в обратном трубопроводе, согласно температурному графику.

4.1.5. При возникновении нештатных ситуаций, их локализации и устранении их последствий, выполнять указания оперативного персонала Ресурсоснабжающей организации в границах эксплуатационной ответственности за теплопотребляющие установки и тепловые сети Управляющей организации. При этом указания должны быть своевременными и практически осуществимыми.

4.1.6. Проводить ремонт и наладку оборудования тепловых сетей, тепловых узлов, контрольно-измерительных приборов и систем теплопотребления, принятых на обслуживание Управляющей организации с оформлением актов и паспортов готовности к отопительному сезону в соответствии с установленными правилами и сроками поверки.

4.1.7. Ежегодно предоставлять Ресурсоснабжающей организации графики и производить промывки и опрессовки тепловой сети и теплопотребляющих установок. За три дня согласовывать с Ресурсоснабжающей организацией по тел. 42-31-27 дату и время проведения промывки и опрессовки.

4.1.8. При обнаружении утечки сетевой воды (авария, поломка и т.п.) от места ввода в МКД до теплового узла с прибором учета, немедленно сообщить об этом оперативному персоналу Ресурсоснабжающей организации по тел. 42-24-17,

42-51-60 и срочно принять меры к исправлению повреждения, при этом согласовывая свои действия с Ресурсоснабжающей организацией.

4.1.9. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых теплопотребляющих установок и тепловых сетей в соответствии с действующими нормативными актами.

4.1.10. Ежегодно, перед началом отопительного периода по предписанию Ресурсоснабжающей организации производить замену сопел в элеваторах тепловых энергоустановок МКД, а также дроссельных шайб в присутствии ее представителя. Последующие изменения диаметров (насадок сопел элеваторов и дроссельных шайб) производится Ресурсоснабжающей организацией собственными силами и за свой счет в случае выявления Сторонами ошибки в расчетах.

4.1.11. Включение (отключение) систем теплопотребления и (или) их отдельных частей производится с разрешения Ресурсоснабжающей организации с последующим оформлением двустороннего акта включения (отключения).

4.1.12. Беспрепятственно допускать представителей Ресурсоснабжающей организации к тепловым энергоустановкам, а также для проведения мероприятий по ограничению и прекращению подачи тепловой энергии, в соответствии с п. 3.2.1. настоящего договора.

4.1.13. Осуществлять пуск новых, модернизированных, реконструированных и прошедших ремонт энергоустановок, а также узлов учета и регулирования тепла в установленном порядке.

4.1.14. При наличии в МКД собственников нежилых помещений (офисы, магазины, парикмахерские и т.п.), урегулировать с ними следующие вопросы:

4.1.14.1. установление границ эксплуатационной ответственности во внутримышечных тепловых сетях, между Управляющей организацией и собственниками нежилых помещений;

4.1.14.2. при наличии коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии и горячей воды на жилые и нежилые помещения (офисы, магазины, парикмахерские и т.п.) - составить письменное Соглашение о долевом разделении показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии и горячей воды, один экземпляр которого предоставить в Ресурсоснабжающей организации.

4.1.15. Сообщать в письменном виде Ресурсоснабжающей организации до 26 числа каждого месяца показания коллективных (общедомовых) приборов учета (при наличии таких приборов учета).

4.2. Управляющая организация имеет право:

4.2.1. Предъявлять претензию в письменной форме по объему и качеству подаваемой тепловой энергии и теплоносителя. Требовать письменного ответа от Ресурсоснабжающей организации на направленную претензию в течение 10 календарных дней с момента получения Ресурсоснабжающей организацией.

4.2.2. Контролировать количество и качество отпускаемой Ресурсоснабжающей организацией тепловой энергии и теплоносителя по настоящему договору.

4.2.3. Требовать участия представителя Ресурсоснабжающей организации в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.

4.2.4. Получать разрешительную документацию на присоединение к системам горячего водоснабжения и (или) отопления Ресурсоснабжающей организации при наличии технической возможности.

4.2.5. Требовать от Ресурсоснабжающей организации возмещения причиненного материального ущерба при наличии её вины.

4.2.6. В случае непоставки, неполной или ненадлежащей поставки тепловой энергии и теплоносителя в МКД, невыполнения иных требований настоящего договора Ресурсоснабжающей организацией, разрешать споры путем переговоров, а при не достижении согласия, путем обращения в судебные и (или) иные органы власти.

5. ПОРЯДОК УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

5.1. Договорные величины годового объема поставляемых в МКД тепловой энергии и теплоносителя с разбивкой по месяцам указаны в Приложении №2 «Договорные величины теплопотребления» к настоящему договору.

5.2. Фактические объемы поставляемых в МКД в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя определяются в соответствии с действующим законодательством на основании данных приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, полученных посредством снятия показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных на границе эксплуатационной ответственности между Ресурсоснабжающей организацией и Управляющей организацией и допущенных к эксплуатации в качестве коммерческих в установленном порядке.

5.3. При наличии в МКД нежилых помещений (офисы, магазины, парикмахерские и т.п.) - из показаний коллективного (общедомового) прибора учета вычитаются долевые показания прибора учета на отопление и горячее водоснабжение нежилых помещений, установленные в соответствии с п.4.1.14.2. настоящего договора.

5.4. При отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета, фактический объем тепловой энергии и теплоносителя, поставляемый в МКД на цели отопления и горячего водоснабжения за расчетный период, определяется в соответствии с действующими правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства РФ.

5.5. Внесение в установленном порядке изменений в действующие правила предоставления коммунальных услуг, или введение новых правил, иных нормативно-правовых актов в сфере теплоснабжения МКД, не требует взаимного уведомления сторон, внесения изменений в действующий договор и являются обязательными для применения их обеими сторонами настоящего договора с момента вступления в силу внесенных изменений или принятых новых нормативно-правовых актов.

5.6. При изменении, пересмотре и введении новых нормативов потребления коммунальных услуг, в порядке установленном действующим законодательством, они применяются при расчетах за полученную тепловую энергию и теплоноситель с даты, установленной уполномоченным органом.

5.7. Перечень коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, допущенных к эксплуатации в качестве коммерческих, оформляется в виде Приложения № 3 «Перечень приборов учета» к настоящему договору.

5.8. Снятие показаний коллективных (общедомовых) приборов учета производится представителем Управляющей организации до 26 числа расчетного месяца с оформлением Ведомости снятия показаний приборов учета, по

взаимно согласованной форме. Снятие показаний индивидуальных приборов учета производится непосредственно Гражданами, а Управляющая организация и Ресурсоснабжающая организация вправе производить выборочные, периодические проверки показаний таких приборов.

При выходе приборов учета из строя и (или) снятии их для поверки, или отсутствия их, количество фактически полученной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период, в том числе на общедомовые нужды, определяется расчетным путем в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.9. Лицом, ответственным за эксплуатацию теплопотребляющих энергоустановок и тепловых сетей в МКД снятие показаний коллективных (общедомовых приборов учёта, уполномоченным на подписание Актов снятия показаний приборов учета от Управляющей организации является:

Ф.И.О. _____, раб.тел. _____, сот.тел. _____.

5.10. Лицом, ответственным за выполнение условий договора от Ресурсоснабжающей организации является начальник Теплосбыта Ситников Александр Владимирович, раб.тел. 42-40-41, сот.тел. 37-11-52 .

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

6.1. Расчетным периодом по настоящему Договору считается один календарный месяц с 1-го по последнее число.

6.2. Управляющая организация производит оплату поставленной ей тепловой энергии и теплоносителя путем перечисления денежных средств платежными поручениями на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации до последнего числа месяца, следующего за расчетным.

6.3. Ресурсоснабжающая организация обязуется зачесть в счет оплаты за потребленную тепловую энергию и теплоноситель по настоящему договору денежные средства, поступающие от Комитета по расчетам и платежам администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», в соответствии с назначением платежа, указанным в платежных документах: наименования юридического лица за которое производится оплата, наименование товара, расчетного периода.

6.4. Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель устанавливаются уполномоченными государственными или муниципальными органами. Изменение тарифов на тепловую энергию и теплоноситель в период действия настоящего Договора не требует обязательного уведомления Управляющей организации.

6.5. Стоимость тепловой энергии и теплоносителя определяется в порядке, установленном действующим законодательством, правилами предоставления коммунальных услуг, по тарифам, утвержденным в установленном порядке.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение сторонами обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ, а также в соответствии с настоящим договором.

7.2. Управляющая организация несет ответственность за надлежащее состояние энергопотребляющих установок и внутридомовых сетей, относящиеся к общему имуществу Граждан в МКД.

7.3. Ресурсоснабжающая организация не несет имущественной ответственности за перерывы в подаче тепловой энергии Управляющей организации, изменения установленных договором параметров теплоносителя, вызванные действиями Управляющей организации, вынужденными действиями Ресурсоснабжающей организации, обусловленными нарушением законодательства со стороны Управляющей организации, техническими неисправностями, авариями в теплоустановках и тепловых сетях Управляющей организации, невыполнением Управляющей организацией указаний оперативного персонала Ресурсоснабжающей организации в случаях, предусмотренных пунктом 4.1.5. настоящего договора.

7.4. Ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушения режима потребления тепловой энергии, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя стороны несут в соответствии с действующим законодательством.

7.5. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за качество теплоснабжения (давление и температуру теплоносителя) в случае самовольной замены Управляющей организацией или отказа от установки расчетных сопел и шайб на элеваторных узлах, при отсутствии "Актов готовности систем теплопотребления к отопительному сезону", подписанных Ресурсоснабжающей организацией, несоблюдении режима теплопотребления и при несоответствии теплового узла и внутренней системы теплоснабжения проектной схеме.

7.6. Управляющая организация несет ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с действующим законодательством.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Все споры и разногласия, возникшие при заключении и исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении соглашения - передаются любой из сторон на рассмотрение Арбитражного суда Республики Марий Эл.

8.2. Настоящий договор составлен в 2-х оригинальных экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Ресурсоснабжающей организации, один экземпляр для Управляющей организации. Приложения к договору являются его неотъемлемыми частями.

8.3. Начало и окончание отопительного периода и даты начала и окончания подачи горячей воды устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами Республики Марий Эл и г.Йошкар-Олы.

8.4. Любые изменения в настоящий договор оформляются в форме письменных дополнительных соглашений сторон и являются с момента подписания его неотъемлемой частью.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01 января 2010г., действует по 31 декабря 2010г. и считается продленным на тех же условиях на тот же период, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо не направит другой стороне проект нового Договора. Продление Договора на последующие годы производится в аналогичном порядке.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.

10.1. Все приложения, указанные в настоящем разделе являются неотъемлемыми частями настоящего договора:

- Приложение №1 Характеристики объектов теплоснабжения;
- Приложение №2 Договорные величины теплоснабжения;
- Приложение №3 Перечень приборов учета;

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

11.1. Ресурсоснабжающая организация:

МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»,

424003, г. Йошкар-Ола, ул. Лобачевского, 12 т.72-90-17

ИНН 1215011170

р/сч 40702810414000000155 Филиал ОАО «БИНБАНК» в Йошкар-Оле, г.Йошкар-Ола

к/сч 30101810200000000727

11.2. Управляющая организация:

ООО «Домоуправление – 19»

424032 г. Йошкар-Ола ул. Мира 9.61

ИНН 1215131622 КПП 121501001

к/сч

Управляющая организация:

Засеф Ситников



Ресурсоснабжающая организация:



А.В. Ситников
А.В. Ситников

к соглашению №1 от 31.03.11г. к договору
№2604 от 01 января 2010 г.

1. Договорные величины теплоснабжения

Период	Отопление по наружному объему	Отопление по населению	Вентиляция	Потери тепла в сетях потребителя	Итого	Расход воды с утечкой из т/сети	ГВС
	Гкал	Гкал		Гкал		Гкал	
1	2	3	4	5	6	7	8
Январь		17 918,00			17 918,00		97 998,12
Февраль		17 918,00			17 918,00		97 998,12
Март		17 918,00			17 918,00		97 998,12
1 квартал		53 754,00			53 754,00		293 994,36
Апрель		17 918,00			17 918,00		97 998,12
Май		17 918,00			17 918,00		97 998,12
Июнь							
2 квартал		35 836,00			35 836,00		195 996,24
Июль							97 998,12
Август							97 998,12
Сентябрь							97 998,12
3 квартал							293 994,36
Октябрь		17 918,00			17 918,00		97 998,12
Ноябрь		17 918,00			17 918,00		97 998,12
Декабрь		17 918,00			17 918,00		97 998,12
4 квартал		53 754,00			53 754,00		293 994,36
За год		143 344,00			143 344,00		999 999,99

2. Максимальный расход сетевой (циркуляционной) воды в точке присоединения:

1 154 м3/ч

ООО ДУ-19

МУП "Йошкар-Олинская ТЭЦ-1"



М.П.

Смоленцева З. С.



М.П.

Ситников А.В.